



# Z Á P I S

## ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JINDŘICHOVICE POD SMRKEM 20.12.2021

**Přítomní:** Vojtěch KOPECKÝ, Lubomír LEŽOVIČ, Milan ŘEHOŘ, Martin VONDRÁČEK, Luboš MAUER, Jiří ZEŽULKA, Michal KRAUSE

**Omluven:** Ing. Petr PÁVEK, Pavel NOVOTNÝ

**Přítomno:** 2 občané

### PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Úvod zahájení
- 2) V. úprava rozpočtu 2021
- 3) Rozpočet 2022
- 4) OZV č. 1/2021 – Místní poplatek z pobytu
- 5) OZV č. 2/2021 – Obecní systém odpadového hospodářství
- 6) Majetkoprávní operace
- 7) OFŽP
- 8) Veřejnoprávní smlouvy
- 9) Různé

Ověřovatelé zápisu: Martin Vondráček – Vojtěch Kopecký

Pověřen zápisem: Otto Novotný

#### **1). Úvod, zahájení, kontrola plnění usnesení, schválení programu.**

Místostarosta provedl zahájení a přivítání účastníků, konstatoval usnášení schopnost. Následovalo určení zapisovatelů a schválení programu jednání, popřípadě kontrola plnění úkolů.

**Usnesení: ZO schvaluje program jednání dnešního zastupitelstva.**

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

#### **2). V. Úprava rozpočtu obce v roce 2021**

Účetní obce paní Pilecká, předložila ke schválení V. úpravu rozpočtu v letošním roce. Příjmy ve výši 188.266,27 Kč, výdaje ve výši 1.070.284,88 Kč, financování 882.018,61 Kč, to vše k 20.12.2021.

**Usnesení: ZO schvaluje IV. úpravu rozpočtu v letošním roce. Příjmy ve výši 188.266,27 Kč, výdaje ve výši 1.070.284,88 Kč financování (položka -8115) 882.012,61 Kč, to vše k 20.12.2021.**

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

### 3). Rozpočet obce na rok 2022

Účetní obce paní Pilecká, předkládá v příloze předložen rozpočet obce na rok 2022. Jedná se o rozpočet schodkový, schváleno v rámci závazných ukazatelů. Rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. je v kompetenci účetní. Příjmy = 21.625.000 Kč, financování (položka -8115, 8123) = 6.411.672,00 Kč. Celkové příjmy včetně financování = 28.036.672 Kč. Výdaje = 27.003.328 Kč, financování (položka 8124) = 1.033.344 Kč). Celkové výdaje včetně financování = 28.036.672 Kč. Schodek bude krytý přebytkem hospodaření z minulých let.

Rozpočet jako takový je přizpůsoben předpokládaným výdajům proti předpokládaným mandatorním. Jen průběh roku řekne, na co navíc budou peníze a můžeme řešit úpravou rozpočtu

**Usnesení: Usnesení: ZO schvaluje rozpočet obce pro rok 2022. Jedná se o rozpočet schodkový, schváleno v rámci závazných ukazatelů. Rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. je v kompetenci účetní. Příjmy = 21.625.000 Kč, financování (položka -8115, 8123) = 6.411.672,00 Kč. Celkové příjmy včetně financování = 28.036.672,00 Kč. Výdaje = 27.003.328,00 Kč, financování (položka 8124) = 1.033.344 Kč). Celkové výdaje včetně financování = 28.036.672,00 Kč. Schodek bude krytý přebytkem hospodaření z minulých let.**

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

### 4). OZV 1/2021 Místní poplatek z pobytu

Jedná se o „upgrade“ dosavadní vyhlášky. V podstatě se mění jen název a číslo zákonné normy. Účel je stejný. Jedná se o poplatek vybíraný provozovatelem ubytovacího zařízení, zahrnující poplatek např. za služby (komunální odpad aj.). Obec ubytovatelům v rámci tohoto poplatku vydala orientační mapu obce, pohlednice a jiné náležitosti. Tento poplatek je vybírán od roku 2019 a jeho zřízení bylo iniciováno samotnými ubytovateli.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o Místním poplatku pobytu.**

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

### 5). OZV 2/2021 Obecní systém odpadového hospodářství

V podstatě se jedná se o obdobnou změnu jako v předchozím bodě, modernizace dosavadní vyhlášky. Od roku 2022 platí nový zákon o odpadech a na nás bylo, abychom se rozhodli, na jakém principu postavíme vyhlášku a celý systém svozu. Možné jsou 3 varianty: a) poplatek za systém, b) poplatek za objem nádoby, c) poplatek za svezené množství. Užití variant b) a c) by znamenalo předělat personálně i finančně celý systém (kontrola obce nad množstvím odpadu či váhou každé svezené nádoby), nehledě na přizpůsobení svozové společnosti, což by nás ve finále vyšlo draž a opět by poplatníci odpad pálili a vyhazovali kde se dá kvůli úspoře. Zachováním varianty za provoz systému zůstali částky na stejné výši, stejně tak úlevy pro poplatníky.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o obecním systému odpadového hospodářství.**

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

## 6). Majetkoprávní operace

Obci byla zaslána smlouva o bezúplatném převodu pozemků p.č. 1538 a p.č. 1171 v katastrálním území Jindřichovice p.Sm. Jedná se o pozemky u vlakového nádraží, o které jsme žádali u společnosti SŽDC.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu pozemků p.č. 1538 a p.č. 1171 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.**

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

Podaná žádost o pronájem části pozemku (zhruba 266 m<sup>2</sup>) p.č. 386 v k.ú. Dětrichovec. Jedná se o obdobný případ jako na minulém jednání zastupitelstva. Zde podal žádost chalupář XY (manžel spolumajitelky rekreačního objektu č.e.7). Zde se starají o pozemek okolo chalupy a XY, když se mu chce tam vyjíždět traktory, kde to traktory zvládnou, ačkoliv má sjezdy z pole zajištěny. Smlouva je na částku za údržbu. Bude se o pozemek starat a sekat jej. Za to bude mít užívací právo. Smlouvu lze kdykoliv vypovědět. Obec na podobné odlehlé pozemky nemá sílu. Jedná se o pronájem plochy, dle zaměření iniciovaného žadatelem.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 386 v k.ú. Dětrichovec XY, za účelem údržby pozemku v okolí rekreačního objektu.**

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby. Jedná se o zhotovení elektro přípojky k odběrnému místu na parcele 90/6 v k.ú. Jindřichovice p.Sm. (XY), se společností Bimont.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a umístění stavby – přípojky k odběrnému místu na parcele 90/6 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem, žadatelé manželé XY.**

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

Souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou. Jedná se o pozemek p.č. 743 v k.ú. Jindřichovice p.Sm. Žadatelem je společnost Koller elektro, zastoupena vlastníky pozemku XY a XY, bytem Jindřichovická XY, Nové Město pod Smrkem.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem vydává souhlas se stavbou přípojky el.energie k pozemku p.č. 743 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.**

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

Souhlas s podmíněným prodejem pozemku p.č. 90/4 v k.ú. Jindřichovice p.Sm. (XY), na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Za shodných podmínek jako v předešlých případech (XY). Tímto postupem podporujeme změkčení dopadu nezaviněných výpadků příjmů Covidu, kdy omezením dopravy byla postižena i dopravní společnost, kde pracuje pan XY. Kupující doposud dohody vyplývají ze smlouvy plní, ale nedostatek výpadků příjmů musí nahradit úvěrem, který mu bude poskytnut pouze v případě, že pozemek bude v jeho majetku. Je v zájmu obce, aby stavební činnosti v tomto vyčleněném území pokračovaly.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem souhlasí s prodejem pozemku p.č. 90/4 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

Podaná žádost o vydání souhlasu se stavbou druhého fóliovníku na parcele p.č. 1457 v k.ú. Jindřichovice p.Sm., žadatelem je Ing. XY.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem souhlasí se stavbou druhého fóliovníku na parcele p.č. 1457 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem, žadatel Ing. XY**

hlasování: **6 – 0 – 1**  
(usnesení bylo přijato)

## **7). OFŽP**

XY, bytem Jindřichovice pod Smrkem 289, požádal dle článku 7.3), písmene b) směrnice obce Jindřichovice pod Smrkem č.1/2016, o poskytnutí nevratné dotace z obecního fondu životního prostředí na realizaci zateplení obvodového pláště u rodinného domu č.p. 289 Akce činila 76.530, 72 Kč, což dokládá příslušnou fakturací za výrobky a instalaci, objednávkou a fotogalerií.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem schvaluje poskytnutí dotace z Obecního fondu životního prostředí na realizaci zateplení obvodového pláště u rodinného domu č.p. 289 Akce činila 76.530, 72 Kč. Žadatel XY.**

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

## **8). Veřejnoprávní smlouvy – sdružení**

Obecní úřad obdržel žádosti o příspěvek na činnost v roce 2022 od následujících spolků a sdružení: FK Sokol Jindřichovice p.Sm. (105.000 Kč), Sbor dobrovolných hasičů (50.000 Kč), Klub žen (20.000 Kč), Pěvecký sbor pohoda (15.000 Kč). Okrašlovací spolek JINDRA (40.000 Kč) doručil svou žádost (14.12.2021) až po vyvěšení zpracovaného návrhu rozpočtu (vyvěšen 13. 11. 2021). Z tohoto důvodu je tato žádost, stejně jako další, co jistě přijdou, řešena až v úpravě rozpočtu na zasedání ZO v roce 2022 (pravděpodobně v březnu).

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

**Usnesení ZO Jindřichovice pod Smrkem schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost v roce 2022 těmto následujícím spolkům a sdružení: FK Sokol Jindřichovice p.Sm. (105.000 Kč), Sbor dobrovolných hasičů (50.000 Kč), Klub žen (20.000 Kč), Pěvecký sbor pohoda (15.000 Kč), žádost Okrašlovacího spolku JINDRA na 40.000 Kč byla doručena po vyvěšení rozpočtového návrhu a jako taková bude poskytnuta v roce 2022.**

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

## 9). Různé

Oprava 1. rozpočtového opatření v roce 2021. Schválena částka dle § 3429, položka 5229 – 35.000 Kč. Mělo však být schváleno 43.400 Kč. Rozdíl 11.400 Kč na podporu včelařů nám vydal. Jedná se o výtku auditora z KÚLK. Není potřeba schvalovat, pouze ZO bere na vědomí.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem bere na vědomí opravu 1. rozpočtového opatření v roce 2021.**

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

Starosta podal informaci o stavu střechy na budově školy. V posledních letech se množí potíže se zatékáním do střechy školy. Při jejím posledním přeložení v roce 2005 nebyl dostatek finančních prostředků a řešil se v podstatě havarijní stav s vědomím, že bude v budoucnu nutné tento typ střechy i konstrukci krytiny nahradit. Starosta nechal povést předběžný průzkum stavu konstrukce střechy a ukázala se nutnost odborně posoudit stavební technický stav a návrhu možného řešení. Tato situace je dlouhodobě očekávaná již od doby vybudování setkávací auly v podkroví školy. Nebylo možné tehdy (pro nedostatek financí situaci řešit jinak. Museli jsme se vejít do 1.3 mil korun s kompletním projektem včetně vybudování využitelného podkroví. Získali jsme ale 15 let času. Dnes jsme ve zcela jiné situaci a zatékáním dochází ohrožování konstrukce střechy i budovy. Po zpracování posudku a návrhu řešení budou zastupitelé informováni. Dílčí poznatky však ukazují, že situace spěje k nutnosti instalace odpovídající krytiny, která bude lépe snášet zátěž takto exponované budovy. Rádi bychom využili některý z dotačních titulů. Odhad nákladů je předmětem současného posuzování situace a tímto podávám informaci o těchto aktivitách.

Schválení Darovací smlouvy hřiště s umělým povrchem, mezi FK Sokol a Obcí. Jedná se o nápravu současného stavu, kdy hřiště vybudoval v roce 2004 díky státní dotaci z MŠMT fotbalový klub za částku 1.900.000 Kč. Od samého začátku se o údržbu sportoviště stará obec a veškeré náklady jdou za ní. Poslední velkou akcí byla v červenci letošního roku regenerace hřiště v částce 58.370 Kč. Obec tak zhodnocuje a investuje do cizího majetku, který jí nepatří. Je sice majitelem pozemku pod hřištěm ale samotná plocha není v katastru nemovitostí ani v majetku obce evidována. Převzetím sportoviště do majetku obce se tak narovná skutečný stav. Současná reprodukční cena sportoviště je dle znaleckého posudku oceněna na částku 832.480 Kč. Darovací smlouva je bezúplatná a obec do majetku přijme sportoviště v hodnotě dle posudku.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Jindřichovice pod Smrkem a FK Sokol Jindřichovice pod Smrkem na bezúplatný převod hřiště s umělým povrchem.**

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

Zastupitelstvo obce projednalo doručenou výzvu k odstranění železničního přejezdu v obci, na staré trati. Zastupitelstvo zásadně nesouhlasí se zrušením přejezdu. Jedná se o přejezd v blízkosti centra obce a jeho zrušení by vážně omezilo přejezd kolejiště v případě nutnosti zásahu jednotek IZS v případě živelných událostí. Na výzvu Městského úřadu Frýdlant byla ze strany obce adresovaná nesouhlasné stanovisko.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem nesouhlasí se zrušením železničního přejezdu v obci na staré trati. Jedná se o přejezd v blízkosti centra obce a jeho zrušení by vážně omezilo přejezd kolejiště v případě nutnosti zásahu jednotek IZS v případě živelných událostí.**

hlasování: **7 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

Dotaz občana z Dětrichovce na opravu příjezdové komunikace od pana lamače k jeho nemovitosti. Cesta je plná výmolů a značně se mu navyšují náklady na opravu vozidel. V současné době se jeví jako nejschůdnější varianta oprava nejvíce exponovaných míst závozem inertního materiálu. Cesta je určena k opravě během roku.

Po skončení jednání poděkoval místostarosta občanům za účast a v 17:45 ukončil ZO.

Zapsal: Otto Novotný \_\_\_\_\_

Starosta: Pavel Novotný \_\_\_\_\_

Ověřil: Vojtěch Kopecký \_\_\_\_\_

Martin Vondráček \_\_\_\_\_