



Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JINDŘICHOVICE POD SMRKEM

16.11.2020

Přítomní: Pavel NOVOTNÝ, Vojtěch KOPECKÝ, Michal KRAUSE, Luboš MAUER, Martin VONDRÁČEK, Jiří ZEŽULKA, Ing. Petr PÁVEK

Omluven: Lubomír LEŽOVIČ, Milan ŘEHOŘ

Přítomno: 12 občanů

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Úvod zahájení
- 2) V. úprava rozpočtu 2020
- 3) DSO Mikroregion Frýdlantsko
- 4) Územní plán
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ
- 6) Majetkoprávní operace
- 7) OFŽP
- 8) Různé

Ověřovatelé zápisu: Vojtěch Kopecký – Michal Krause

Pověřen zápisem: Otto Novotný

1). Úvod, zahájení, kontrola plnění usnesení, schválení programu.

Starosta provede zahájení a přivítání účastníků a konstatuje usnášení schopnost. Následuje určení zapisovatelů a schválení programu jednání. Kontrola plnění úkolů.

Usnesení: ZO schvaluje program jednání dnešního zastupitelstva.

hlasování: **7 – 0 – 0**
(usnesení bylo přijato)

2). V. úprava rozpočtu obce v roce 2020

Účetní obce paní Pilecká, předkládá ke schválení 5. úpravu rozpočtu v letošním roce. Příjmy ve výši 837.361,20 Kč, výdaje ve výši 647.380,20 Kč, financování -189.981 Kč, to vše k 2020.

Usnesení: ZO schvaluje 5. úpravu rozpočtu v letošním roce. Příjmy ve výši 837.361,20 Kč, výdaje ve výši 647.380,20 Kč, financování (položka -8115) -189.981 Kč, to vše k 2020.

hlasování: 7 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

3). DSO Mikroregion Frýdlantsko

Jedná se schválení příspěvku na činnost pro DSO Mikroregion Frýdlantsko v roce 2021.

Usnesení: ZO souhlasí s výší příspěvku 76.504 Kč od obce Jindřichovice pod Smrkem do Rozpočtu Mikroregionu Frýdlantsko, dle přiloženého návrhu rozpočtového provizoria pro rok 2021 a souhlasí se zpracováním této částky do rozpočtu obce na rok 2021.

hlasování: 7 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

4). Územní plán

Pořízení územního plánu je činností, ke které jsou příslušné úřady územního plánování (úřady obcí s rozšířenou působností). V případě obce Jindřichovice pod Smrkem je tímto úřadem Městský úřad Frýdlant. Jelikož byl dosavadní postup Městského úřadu Frýdlant ze strany vedení obce Jindřichovice pod Smrkem vyhodnocen jako neefektivní, rozhodlo se vedení obce zajistit si činnosti pořizovatele samostatně. K tomu je nutné uzavřít smlouvu s osobou, která splňuje kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost (tzv. létající či smluvní pořizovatel). Schválením této smlouvy v zastupitelstvu obce se naplní požadavek pro takový krok daný § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Na základě předmětné příkazní smlouvy bude XY zpracovávat veškeré dokumenty související s procesem pořízení územního plánu a tím zajišťovat zákonnost celého procesu. Především jde o projednávání ÚP s dotčenými orgány, veřejností, vypořádávání stanovisek, námitek, zpracování dohod a materiálů do zastupitelstva obce. XY v průběhu celého procesu bude poskytovat vedení obce související konzultace a vyřizovat související komunikaci s veřejností či správními orgány.

Usnesení: ZO schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, uzavření příkazní smlouvy s Mgr. XY, Ph.D., jejíž předmětem je zajištění činností pořizovatele Územního plánu Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: 7 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

5). Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená společností Kollert Elektro s.r.o. požádala o vydání souhlasu s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IP-12-4010415/SOBS VB/1. Jedná se o připojení novostavby domu na parcele p.č. 1424 v k.ú. Jindřichovice p.Sm. Trasa napojení je navržena přes pozemky obce, viz. příloha. K dodané akci nám byl doručen nesouhlas s realizací této akce od paní XY a jejího syna, viz. příloha. Jedná se o na projektovanou variantu č. 4. U předchozích variant byl shledán nesouhlas s vlastníky parcel. Po jednání zastupitelstva bylo rozhodnuto, o vydání zamítavého stanoviska s realizací akce dle navržené trasy č.4. a rovněž s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě číslo IP-12-4010415, LB-Jindřichovice p.S.-ppč. 1424.

Usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo IP -12-4010415, LB-Jindřichovice p.S.-ppč. 1424.

hlasování: 0 – 6 – 1
(usnesení nebylo přijato)

Usnesení: ZO souhlasí s realizací stavby číslo IP -12-4010415, LB-Jindřichovice p.S.-ppč. 1424., varianty č. 4) v příloze tohoto usnesení.

hlasování: 0 – 6 – 1
(usnesení bylo přijato)

6). Majetkoprávní operace

Informace starosty o bytovém domě č.p. XY pod hřbitovem, v majetku pana XY. Nabídka v ceně 800.000 Kč. Jedná se o dům patřící do uceleného komplexu nemovitosti v areálu Unitexu a v současné době je prázdný. Nabízí se hned několik variant jeho využití, je možné jej použít jako investici do budoucna. Objekt je v současné době prázdný, bez nájemníků. V otázce pořízení domu, panuje mezi zastupitelstvem názorová shoda.

Usnesení: ZO pověřuje starostu k odkoupení domu č.p. XY v obci Jindřichovice p.Sm., pokud cena dohodnutá s prodávajícím nepřekročí nabídnutou cenu 800.000 Kč.

hlasování: 6 – 0 – 1
(usnesení bylo přijato)

7). OFŽP

XY, podal žádost o příspěvek z OFŽP na realizaci akce „Výměna oken u rodinného domu“ č.p. XY v Jindřichovicích pod Smrkem. Celkové náklady 53.228 Kč.

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku z OFŽP XY na realizaci akce „Výměna oken u rodinného domu“ č.p. XY v Jindřichovicích pod Smrkem.

hlasování: 7 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

Ing. XY, podal žádost o příspěvek z OFŽP na realizaci akce „Vybudování ČOV u rodinného domu XY“ v Jindřichovicích pod Smrkem. Celkové náklady 63.400 Kč.

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku z OFŽP Ing. Martinu Rosenbaumovi na realizaci akce „Vybudování ČOV u rodinného domu XY“ v Jindřichovicích pod Smrkem.

hlasování: 7 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

XY, podal žádost o příspěvek z OFŽP na realizaci akce „Zateplení stropu u rodinného domu“ č.p. XY v Jindřichovicích pod Smrkem. Celkové náklady 82.340 Kč.

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku z OFŽP XY na realizaci akce „Zateplení stropu u rodinného domu č.p.XY“ v Jindřichovicích pod Smrkem.

hlasování: 7 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

8). Různé

Oprava odměny místostarosty. Na podkladě usnesení ZO 2/2020 ze dne 4.5.2020 došlo k úpravě měsíční odměny u místostarosty Lubomíra Ležoviče. Uvedená částka 10.000 Kč byla v usnesení koncipována jako Netto, což následně napadl auditor. Částka se měla uvést ve výši 12.639 Kč Brutto, což činí 10.000 Kč Netto. Proto je potřeba přijmout opravu s účinností od 1.12.2020.

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí měsíční odměny ve výši 12.639 Kč, pro neuvolněného místostarostu obce Lubomíra Ležoviče, s účinností od 1.12.2020.

hlasování: 7 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

Informace o zrušení OZV č. 1/2011 – místní poplatek ze psů. Dle nálezu Ministerstva vnitra ČR, je tato vyhláška v rozporu se zákonem a je potřeba přijmout vyhlášku novou. Na této změně v současné době pracujeme. XY , podal žádost o vyjádření obce k souhlasu se stavbou fóliovníků, umístěných na p.p.č. 1207 a 1457 v k.ú. Jindřichovice p.Sm. Fóliovníky budou sloužit k pěstování zeleniny.

Usnesení: ZO schvaluje vydání souhlasného stanoviska k výstavbě dvou fóliovníků, umístěných na p.p.č. 1207 a 1457 v k.ú. Jindřichovice p.Sm. Fóliovníky budou sloužit k pěstování zeleniny. Žadatelem je XY.

hlasování: 5 – 0 – 2
(usnesení bylo přijato)

XY – přeložka cesty navýšení velikosti rozměru pozemku, jako úleva za cestu přes pozemku. Spočítá výměru přeložky, o kolik se jedná metrů. Při prvním vkladu do katastru nedošlo k zaměření cesty, tato byla zaměřena v průběhu letních měsíců a nyní se podnikají kroky k jejímu zápisu do katastru. Po jejím zápisu dojde k jednání mezi Kandlerovými a úvěrující bankou.

Po skončení jednání poděkoval místostarosta občanům za účast a v 18:40 ukončil ZO.

Zapsal: Otto Novotný _____

Starosta: Pavel Novotný _____

Ověřil: Vojtěch Kopecký _____

Michal Krause _____