



Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JINDŘICHOVICE POD SMRKEM

31.08.2020

Přítomní: Lubomír LEŽOVIČ, Milan ŘEHOŘ, Vojtěch KOPECKÝ, Michal KRAUSE, Martin VONDRÁČEK, Jiří ZEZULKA

Omluven: Pavel NOVOTNÝ, Luboš MAUER, Ing. Petr PÁVEK

Přítomno: 10 občanů

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Úvod zahájení
- 2) IV. úprava rozpočtu 2020
- 3) Prodej domu Dětrichovec
- 4) Zveřejnění záměru prodeje pozemku
- 5) OFŽP
- 6) Různé

Ověřovatelé zápisu: Vojtěch Kopecký – Martin Vondráček

Pověřen zápisem: Otto Novotný

1). Úvod, zahájení, kontrola plnění usnesení, schválení programu.

Místostarosta provede zahájení a přivítání účastníků a konstatuje usnášení schopnost. Následuje určení zapisovatelů a schválení programu jednání. Kontrola plnění úkolů. Bylo rozhodnuto o posunutí bodu č. 6) na úvod jednání.

Usnesení: ZO schvaluje program jednání dnešního zastupitelstva.

hlasování: **6-0-0**
(usnesení bylo přijato)

2). Různé

XY Unitex – žádost o pronájem prostor. V bodu různé Místostarosta představil XY, který oslovil obec s nabídkou spolupráce ve formě pronájmu prostor v bývalém Unitexu za účelem jeho využití. Původem jindřichovický rodák nastínil jeho záměr. Jedná se o zřízení uzavřeného provozu na výrobu zdravotnického materiálu, hygienických pomůcek pro zdravotnictví, veřejnou správu, její složky i běžný komerční obchod. Prozatím proběhly dvě

informativní schůzky a bude nutné nabídku důkladněji projednat, neboť i záměr XY má hrubé rysy a je nutné podrobněji zjistit do jaké míry je akce slučitelná s filozofií a postoji obce k ochotě provozu takového charakteru ve středu obce umístit. I přesto, že oblast, které se provoz týká je pod velmi přísnou státní kontrolou výrobních podmínek a hygienických a výrobními standardů je opatrnost s ohledem na složitost tématu na místě. Bohužel následná debata se zapojením veřejnosti naprosto minula podstatu jeho informativní přítomnosti a rozvinula se diskuze až místy velmi odborná a vyhocená osobními střety, které s projednávaným tématem ani nesouvisely. S ohledem na situaci, že ani žádná podrobnější jednání dosud neproběhla, tak to byla diskuze i předčasná a její jediným úkolem bylo představení budoucího partnera v jednáních. Nemohla tedy odpovědět na žádnou ze zásadních otázek, které obec zajímají. Stále ovšem platí snaha o hledání efektivního využití budov ve vlastnictví obce. Nicméně je to téma, o kterém stojí za to jednat. Najít dnes solventního partnera pro podobnou spolupráci je přáním každé obce či města v ekonomicky slabém území s vysokou nezaměstnaností. Ne však za každou cenu. Hovořit tedy nyní o připravenosti obce uzavřít podobnou významnou smlouvu je přinejmenším předčasné. Krom pronajaté a zaplacené kanceláře v tomto konkrétním případě. Záměr o kterém p. XY mluvil je podnikatelskou představou, bez dosud uzavřeného smluvního podkladu. Rámec vzájemně naplněných očekávání tedy teprve hledáme a dosavadní jednání byla pouze informativního charakteru. Nyní tedy bude obec čekat na upřesňující informace. Bez nich nelze o spolupráci zásadně vůbec jednat. Na první místě je ochrana životního prostředí v naší obci a tím spíše v jejím centru. V tomto případě stejně jako v jiných budou všechny zásadní kroky projednávány kolektivně se všemi zastupiteli, kteří budou o dílčích krocích průběžně informováni. Žádné nevratné kroky nebudou a ani nemohou být učiněny bez širšího projednání na veřejném jednání zastupitelstva.

3). IV. úprava rozpočtu obce v roce 2020

Účetní obce paní Pilecká, předkládá ke schválení 3. úprava rozpočtu v letošním roce. Příjmy ve výši 1.112.250 Kč, výdaje ve výši 31.000 Kč, financování 1.018.250 Kč, to vše k 31.08.2020.

Usnesení: ZO schvaluje 4. úpravu rozpočtu v letošním roce. Příjmy ve výši 1.112.250 Kč, výdaje ve výši 31.000 Kč, financování (položka -8115) 1.018.250 Kč, to vše k 31.08.2020.

hlasování: 6 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

4). PRODEJ DOMU DĚTŘIHOVEC

Realitní kancelář REHYPEX, s.r.o., která je pověřena prodejem domu v Dětrichovci, předložila ke schválení kupní smlouvu se zájemci o pořízení této nemovitosti. Jedná o schválení prodeje těmto žadatelům a souhlas obce s uzavřením zástavní smlouvy k předmětu prodeje ve prospěch úvěrující banky kupujících.

Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem schvaluje prodej nemovitosti č.p. 2, včetně pozemku p.č. 110, pozemku p.č. 111, pozemku p.č. 112/2, pozemku p.č. 112/3, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Dětrichovec, obec Jindřichovice pod Smrkem u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen jako "nemovitosti"), manželům XY a XY jakožto kupujícím. Záměr prodeje schválen usnesením ZO č. 2/2020 ze dne 04.05.2020 a vyvěšen ode 04.05.2020 do 04.06.2020.

hlasování: 6 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem schvaluje uzavření zástavního práva k předmětu prodeje, a to ve prospěch úvěrující banky kupujících.

hlasování: 6 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

5). ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRODEJE

XY, bytem Jindřichovice p.Sm. XY požádala o odprodej části pozemku p.č. XY v k.ú. Jindřichovice p.Sm. za účelem narovnání majetkových vztahů. Zadála geometrické oddělení předmětu prodeje.

Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem zveřejňuje záměr prodeje pozemku p.č. XY v k.ú. Jindřichovice p.Sm.

hlasování: 5 – 0 – 1
(usnesení bylo přijato)

6). OFŽP

XY, podali žádost o příspěvek z OFŽP na realizaci akce „Výměna oken u rodinného domu“ č.p. XY v Jindřichovicích pod Smrkem. Celkové náklady 68.962,86 Kč.

Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem schvaluje poskytnutí příspěvku XY na realizaci akce „Výměna oken u rodinného domu“ č.p. XY v Jindřichovicích pod Smrkem.

hlasování: 6 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

Po skončení jednání poděkoval místostarosta občanům za účast a v 18:00 ukončil ZO.

Zapsal: Otto Novotný _____

Místostarosta: Lubomír Ležovič _____

Ověřil: Vojtěch Kopecký _____

Martin Vondráček _____