



Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JINDŘICHOVICE POD SMRKEM 29.06.2020

Přítomní: Lubomír LEŽOVIČ, Luboš MAUER, Milan ŘEHOŘ, Vojtěch KOPECKÝ, Ing. Petr PÁVEK, Michal KRAUSE.

Omluven: Pavel NOVOTNÝ, Martin VONDRÁČEK, Jiří ZEŽULKA.

Přítomno: 6 občanů

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Úvod zahájení
- 2) III. úprava rozpočtu 2020
- 3) Schválení závěrečného účtu, zprávy auditora, schválení převodu výsledku hospodaření
- 4) Schválení roční závěrky obce Jindřichovice p.Sm.
- 5) Schválení roční závěrky ZŠ a MŠ Jindřichovice p.Sm., p.o.
- 6) Prodej domu Dětřichovec
- 7) Smlouva o dílo Silkom
- 8) Obnova bývalého teletníku
- 9) OFŽP
- 10) Různé

Ověřovatelé zápisu: Milan Řehoř – Michal Krause

Pověřen zápisem: Otto Novotný

Přítomno: 10 občanů

1). Úvod, zahájení, kontrola plnění usnesení, schválení programu.

Místostarosta provedl zahájení a přivítání účastníků a konstatuje usnášení schopnost. Následuje určení zapisovatelů a schválení programu jednání. Kontrola plnění úkolů. Bylo rozhodnuto o posunutí bodu č. 6) na úvod jednání.

Usnesení: ZO schvaluje program jednání dnešního zastupitelstva.

hlasování: **6 – 0 – 0**
(usnesení bylo přijato)

2). Prodej domu Dětřichovec

Realitní kancelář REHYPEX, s.r.o., která je pověřena prodejem domu v Dětřichovci, předložila ke schválení rezervační smlouvu s vážnými zájemci o pořízení této nemovitosti. Dále se jedná o schválení prodeje těmito žadateli. Jednání se zúčastnila realitní makléřka Ing. Rut Piklová a představila zastupitelům stav průběhu prodeje domu a vhodné zájemce ke koupi. Přednesla požadavek zájemců na možnost v domě bydlet během prázdnin, než jim bude schválena hypotéka a podepsaná kupní smlouva. Uzavírá se dohoda s žadateli o tom, že mají-li zájem bydlet v domě již během prázdnin uhradí předem zálohu 100.000 Kč vyplývající z rezervační smlouvy, která bude o tento požadavek doplněna. V případě, že se prodej neuskuteční, uvedená částka zůstane obci.

Usnesení: ZO schvaluje uzavření rezervační smlouvy na prodej nemovitosti č.p. 2 v Dětřichovci a dotčených pozemků, za účasti realitní kanceláře REHYPEX, s.r.o. jakožto zprostředkovatele, Obce Jindřichovice pod Smrkem jakožto vlastníka objektu a manželů XY a XY jako zájemci o koupi.

hlasování: 6 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

Usnesení: ZO schvaluje možnost žadateli o koupi využít předmětnou nemovitost jako objekt rekreace, do doby trvání rezervační smlouvy, tedy do 31.08.2020 dle podmínek uvedených v rezervační smlouvě.

hlasování: 6 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

3). III. úprava rozpočtu obce v roce 2020

Účetní obce paní Pilecká, předkládá ke schválení 3. úprava rozpočtu v letošním roce. Příjmy ve výši 369.018 Kč, výdaje ve výši 298.000 Kč, financování -71.018 Kč, to vše k 30.06.2020.

Usnesení: ZO schvaluje 3. úpravu rozpočtu v letošním roce. Příjmy ve výši 369.018 Kč, výdaje ve výši 298.000 Kč, financování (položka -8115) -71.018 Kč, to vše k 30.06.2020.

hlasování: 6 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

4). SCHVÁLENÍ ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU, ZPRÁVY AUDITORA, SCHVÁLENÍ PŘEVODU VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ

Zastupitelům byla předložena zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019. Po jejím projednání ve výborech bylo doporučeno přijmout následující usnesení.

Usnesení: ZO schvaluje výsledek hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2019 včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 - BEZ VÝHRAD.

hlasování: 6 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

Usnesení: ZO schvaluje VH (+2.040.039,84Kč) za rok 2019 a převedení zůstatku na účet 432 (Výsledek hospodaření předcházejících účetních období), to vše k 30.06.2020.

hlasování: 6 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

5). SCHVÁLENÍ ROČNÍ ZÁVĚRKY OBCE JINDŘICHOVICE P.SM.

Součástí závěrečného účtu je i schválení roční závěrky obce.

Usnesení: ZO schvaluje roční účetní závěrku Obce Jindřichovice p.Sm. a to k datu 30.06.2020.

hlasování: 6 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

6). SCHVÁLENÍ ROČNÍ ZÁVĚRKY ZŠ a MŠ JINDŘICHOVICE P.SM. p.o.

Součástí závěrečného účtu je i schválení roční závěrky příspěvkové organizace, Základní a Mateřská škola k 30.06.2020.

Usnesení: ZO schvaluje VH p.o. ZŠ a MŠ Jindřichovice p.Sm. (+109.339,03 Kč) za rok 2020 a převedení zůstatku do rezervního fondu, to vše k 30.06.2020.

hlasování: 6 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

7). SMLOUVA O DÍLO SILKOM

Zastupitelům bylo předloženo vyhodnocení předložených nabídek na zhotovení nového povrchu komunikace p.č. 1572 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem. Nejvýhodnější nabídku předložila firma Silkcom, spol. s.r.o. Frýdlant. Jedná se o dokončení opravy komunikace od č.p. 360 k famě Lukava.

Usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o vyhodnocení předložených nabídek na opravu místní komunikace p.č. 1572 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vítěznou firmou Silkcom, spol. s.r.o. Frýdlant.

hlasování: 6 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

8). OBNOVA BÝVALÉHO TELETNÍKU

Dne 24. 04. 2020 bylo obci Jindřichovice p.Sm. doručeno doplnění projektové dokumentace k obnově bývalého teletníku a havarijní plán ekofarmy. Na základě těchto podkladů byl zařazen dodaný materiál do zasedání k opětovnému projednání. Předložený investiční záměr na obnovu bývalého teletníku v obci byl ZO projednán již 9. 12. 2019. Na původní žádost bylo vydáno nesouhlasné stanovisko pro rozpory v projektové dokumentaci. Předložený havarijní plán neobsahuje požadavky obce, které by vylučovaly negativní vliv na životní prostředí dotčeného území, zejména vliv na kvalitu povrchových vod. Jedná se o havarijní plán, ale není předložen provozní plán, a navíc se opírá o pozemky Děťichovci, a ne o pozemky, kterých se týká projektová dokumentace na obnovu teletníku. Není uvedeno vodní hospodářství a ani odpadové hospodářství. Obec obdržela podklady v souboru s jiným územím a není vždy zcela jasné, jakého záměru se týkají. Po projednání zastupitelstvem obce bylo rozhodnuto o zamítnutí stavby. Nebyly předloženy doklady, není politika hospodaření atd. Po projednání zastupitelstvem obce bylo přistoupeno k rozhodnutí.

Usnesení: ZO opakovaně vyjadřuje nesouhlas s projektem obnovy bývalého teletníku na čísle parcely 459 v obci Jindřichovice p.Sm. Stavebník nepředložil zastupitelstvem požadovanou stavební dokumentaci (viz usnesení z prosince 2019) a podklady které zaslal, jsou nepřesvědčivé, zmatečné a vztahují se na jiná parcelní čísla (havarijní plán hnojiště) než ta která jsou součástí uvedeného stavebního projektu.

hlasování: 6 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

9). OFŽP

XY, podala žádost o příspěvek z OFŽP na realizaci akce „Dodávka a montáž tepelného čerpadla“ k rodinnému domu č.p. v Jindřichovicích pod Smrkem. Celkové náklady 199.314 Kč.

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku XY na realizaci akce „Dodávka a montáž tepelného čerpadla“ k rodinnému domu č.p. v Jindřichovicích pod Smrkem.

hlasování: 6 – 0 – 0
(usnesení bylo přijato)

10). RŮZNÉ

ZO navrhuje pověření třetího oddávajícího zastupitele k uzavírání manželství. Pro letošní rok je naplánováno 9 svateb a je patrný jejich nárůst. V současné době jsou oddávajícími určeni starosta a místostarosta. Pro bezproblémové zajištění uzavírání manželství je žádoucí určit třetího oddávajícího zastupitele obce. Starosta projednal tuto problematiku se zastupitelem Milanem Řehořem a ten souhlasí s tím, aby se stal třetím oddávajícím úředníkem obce.

Usnesení: ZO schvaluje třetí osobu pověřenou uzavíráním manželství, a to zastupitele obce Milana Řehoře.

hlasování: 5 – 0 – 1
(usnesení bylo přijato)

Po skončení jednání poděkoval místostarosta občanům za účast a v 18:15 ukončil ZO.

Zapsal: Otto Novotný _____

Místostarosta: Lubomír Ležovič _____

Ověřil: Milan Řehoř _____

Michal Krause _____