



Městský úřad Nové Město pod Smrkem

Odbor výstavby a životního prostředí

Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

č. j.: NMPS/2418/2019/OVŽP

Vyřizuje: Veronika Houhová
Tel.: 482 360 356
E-mail: houhova@nmpps.cz

Pan
Jiří Bursa
IČ 615 32 363
Jindřichovice pod Smrkem 292
463 66 JINDŘICHOVICE POD SMRKEM

V Novém Městě pod Smrkem 07.11.2019

PŘEDMĚT ŘÍZENÍ:

Stavba: „**Obnova bývalého teletníku na pozemku p. č. 451 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem**“

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 06.11.2019 podal pan Jiří Bursa (IČ 615 32 363), bytem Jindřichovice pod Smrkem 292, PSČ 463 65 Jindřichovice pod Smrkem, který zastupuje na základě plné moci paní Věnceslavu Plačkovou (IČ 619 06 859), bytem Dětrichov 111, PSČ 463 65 Jindřichovice pod Smrkem (dále jen „stavebník“), u Odboru výstavby a životního prostředí, Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„Obnova bývalého teletníku na pozemku p. č. 451 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení byly stavebníkem předloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vypracovaná panem Jiřím Bursou a ověřená Ing. Františkem Bachtíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0500895)
- Požárně bezpečnostní řešení vypracované panem Martinem Halmichem, ověřené Ing. Jiřím Mečířem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0500763)
- Havarijní plán schválen vodoprávním úřadem, MěÚ Frýdlant, ze dne 07.09.201
- Plná moc k zastupování
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, ze dne 10.10.2019 pod zn. MUF 3278/2019/OSUZP/3/OuI
- Prohlášení stavebníka o neexistenci sítí na pozemku p. č. 451 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK ze dne 03.10.2019, pod č. j. KHSLB 21212/2019
- Závazné stanovisko Krajské veterinární správy pro LK ze dne 11.10.2019, pod č. j. SVS/2019/123383-L
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru LK ze dne 06.05.2019, pod č. j. HSLI-947-2/KŘ-P-PRE-2019.

Popis stavby

Projektová dokumentace k územnímu řízení vypracovaná Jiřím Bursou a ověřená autorizovaný inženýrem pro pozemní stavby Ing. Františkem Bachtíkem (ČKAIT 0500895), řeší umístění stavby skladu nářadí, materiálu, stroje pro zemědělský areál a přístřeší pro skot, na pozemku p. č. 451 (zastavěná plocha-zbořeniště) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

Jedná se o obnovu bývalého teletníku v zemědělském areálu. Stavba o půdorysných rozměrech 6,20 x 59,16 m a výšky nad terénem max. 4,91 m, zastavěné plochy 383,83 m², obestavěný prostor 1592,89 m³, užitné plochy 317,31 m², je umístěna na stávající zastavěné ploše původního teletníku, vymezené stávajícími konstrukcemi původních zdí.

Jedná se o stavbu přístřeší pro volně ustájený skot, max. 59 kusů, stavba není určena pro trvalé ustájení. Stavba bude provedena opravou a dozdívkou stávajících obvodových konstrukcí, nového zastřešení pultovou střechou nad přístřeším, a sedlovou střechou nad vstupem, a skladem se střešní krytinou z asfaltových pasů, opravou podlah a omítek. Budou vytvořeny nové otvory pro dvoje vjezdová vrata o rozměrech 3000/3000 mm, dveře 800/1970 mm a okna 900/1500 mm v místnosti skladu. Ostatní otvory zůstanou bez pevných výplní a budou opatřeny betonářskými sítěmi.

Vytápění a větrání není řešené. Stavba bude z části otevřena, nevyžaduje podpůrné větrání. Osvětlení není navrženo. V případě potřeby bude provedena montáž samostatných lokálních LED svítidel bez napájení na rozvod, resp. se samostatným bateriovým zdrojem.

Zásobování vodou není navrženo. V případě potřeby dovážkou.

Dopravní řešení – doprava je řešena prostřednictvím zemědělských strojů volně po okolních pozemcích, stávající přístup z komunikace v areálu.

Chov skotu probíhá převážně na pastvinách, objekt bude poskytovat občasně využití jako přístřešek pro skot při výrazně nepříznivém počasí. Odhad doby využití pro skot max. 2 měsíce.

Odvodnění stavby bude rýhou podél obvodového zdiva vysypanou kamenivem a vsakem.

Dešťová voda bude vsakována na pozemcích investora.

Odpad z občasného ustájení skotu na hluboké podestýlce bude likvidován v rámci ukládání hnoje na určených hnojištích.

Ve stavbě nebude umístěna žádná technologie.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Dotčené pozemky stavbou: p. č. 451 (zastavěná plocha - zbořeniště) a p. č. 1230 (ostatní plocha – manipulační plocha) katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a dle § 87 odst. 2 stavebního zákona současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

11. prosince (středa) 2019 v 10,00 hodin

se schůzkou přizvaných na MěÚ Nové Město pod Smrkem, Odbor výstavby a ŽP, kancelář č. 12.

Poučení pro účastníky územního řízení:

Žadatel zajistí dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit**, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí

informace jsou údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání, dle je součástí grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku, nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení, anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tak, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 11 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na tel. č. 482 360 356.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění: Stavební úřad rozhodne na základě dokladů předložených žadatelem bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 90 dnů ode dne zahájení územního řízení dle § 87 odst. 4 stavebního zákona.

Stavebník je povinen zaplatit **správní poplatek ve výši =20.000,- Kč** a to dle položky č. 17 odst. 1 písm. f) podle zákona č. 634/2014 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů.

Opis

Spis (vlastní)

Veronika Houhová
referentka Odboru výstavby a ŽP

OBDRŽÍ:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- Jiří Bursa (IČ 615 32 363), který zastupuje na základě plné moci paní Věnceslavu Plačkovou (IČ 619 06 859), bytem Dětrichov 111, PSČ 463 65 Jindřichovice pod Smrkem
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, PSČ 463 65 Jindřichovice pod Smrkem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- Dušan Plaček (r. 1973), Kanín 94, PSČ 289 07 Opolany
- Luboš Mauer (r. 1968), Jindřichovice pod Smrkem 284, PSČ 463 65 Jindřichovice pod Smrkem
- Marcela Kašparová (r. 1981), Jeremenkova 1019/66, PSČ 147 00 Praha-Braník

Dále obdrží: (obdrží doporučeně)

- MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, PSČ 464 01 Frýdlant
- Krajská hygienická stanice LK, Husova 64, PSČ 460 31 Liberec
- Krajská veterinární správa pro LK, Ostašovská 521, PSČ 460 01 Liberec 11
- Hasičský záchranný sbor LK, Barvířská 29/10, PSČ 460 01 Liberec 3
- zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, dále na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem
- zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, dále na internetových stránkách Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem

Příloha:

- situace stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů na úřední desce a internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, a poté vráceno zpět Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Nové Město pod Smrkem.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vypraveno 07.11.2019