



Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JINDŘICHOVICE POD SMRKEM

11.06.2019

Přítomní: Pavel NOVOTNÝ, Lubomír LEŽOVIČ, Luboš MAUER, Martin VONDRÁČEK, Ing. Petr PÁVEK, Milan ŘEHOŘ, Vojtěch KOPECKÝ.

Omluven: Jiří ZEŽULKA, Michal KRAUSE.

Přítomno: 4 hosté

PROGRAM JEDNÁNÍ

- 1) Úvod zahájení
- 2) III. úprava rozpočtu 2019
- 3) Schválení závěrečného účtu, zprávy auditora, schválení převodu výsledku hospodaření
- 4) Schválení roční závěrky obce Jindřichovice p.Sm.
- 5) Schválení roční závěrky ZŠ a MŠ Jindřichovice p.Sm., p.o.
- 6) Dražba bytového domu č.p. 367
- 7) Smlouva o převodu akcií
- 8) Různé

Ověřovatelé zápisu: Luboš Mauer – Lubomír Ležovič

Pověřen zápisem: Otto Novotný

1). Úvod, zahájení, kontrola plnění usnesení, schválení programu.

Přítomné přivítal starosta obce a seznámil je s programem jednání.

Usnesení: ZO schvaluje program jednání dnešního zastupitelstva.

hlasování: **7 – 0 – 0**
(usnesení bylo přijato)

2). III. úprava rozpočtu 2019.

Zastupitelům byla předložena v pořadí 3. úprava rozpočtu v letošním roce. Příjmy ve výši 906.469 Kč, výdaje ve výši 5.384.000 Kč, financování +4.477.531,- (zapojení VH z minulých let – peníze na účtu).

Usnesení: ZO schvaluje III. úpravu rozpočtu v roce 2019. Příjmy ve výši 906.469 Kč, výdaje ve výši 5.384.000 Kč, financování +4.477.531,- (zapojení VH z minulých let – peníze na účtu).

hlasování: **7 – 0 – 0**
(usnesení bylo přijato)

3) Schválení závěrečného účtu, zprávy auditora, schválení převodu výsledku hospodaření.

Zastupitelů předložena k odsouhlasení zpráva auditora Krajského úřadu Libereckého kraje o přezkoumání hospodaření obce Jindřichovice pod Smrkem v roce 2018. Současně byl zpracován závěrečný účet obce se stanovením výsledku hospodaření ve výši 13.728.024,83 Kč a převedením zůstatku na účet 432, vše k 30. 06. 2019.

Usnesení: ZO schvaluje hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2018 včetně zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 - BEZ VÝHRAD. ZO schvaluje VH (13.728.024,83Kč) za rok 2018 a převedení zůstatku na účet 432 (Výsledek hospodaření předcházejících účetních období), to vše k 30. 06. 2019.

hlasování: **7 – 0 – 0**
(usnesení bylo přijato)

4) Schválení roční závěrky obce.

V souvislosti se schválením převodu výsledku hospodaření je potřebné schválit rovněž závěrku obce za rok 2018.

Usnesení: ZO schvaluje roční účetní závěrku Obce Jindřichovice p.Sm. a to k datu 30. 06.2019.

hlasování: **7 – 0 – 0**
(usnesení bylo přijato)

5) Schválení roční závěrky ZŠ a MŠ Jindřichovice pod Smrkem, p.o.

V souvislosti se schválením převodu výsledku hospodaření je potřebné schválit rovněž závěrku p.o. ZŠ a MŠ Jindřichovice p.Sm za rok 2018.

Usnesení: ZO schvaluje roční účetní závěrku p.o. ZŠ a MŠ Jindřichovice p.Sm. a to k datu 30.06.2019.

hlasování: **7 – 0 – 0**
(usnesení bylo přijato)

6) Dražba bytového domu č.p. 367.

18.06.2019 se uskuteční na portále www.prokonzulta.cz elektronická dražba objektu č.p. 367 (budova nádraží). O této skutečnosti jste byli informováni e-mailem dne 28. 05. 2019. Vzhledem ke zkušenostem s uvedeným objektem v minulosti, navrhuje, aby se obec této dražby účastnila a minimálně byla aktivní součástí procesu. Současně s tímto se podnikají kroky ve spolupráci s právním zástupcem obce a Stavebním povolení úřadem v Novém městě p.Sm. Objekt má septik umístěný na pozemku obce. Tento byl umístěn bez povolení předchozího majitele domu, přičemž nebylo vyřešeno další vsakování fekálních a odpadních vod. Tedy opět hrozí divoký běh užívání bez vlivu obce. Starosta zastupitelům vysvětluje obavu obce a záměr objekt odkoupit. Zúčastnit se dražby objektu. Není to pro obec přílišná radost, ale zamezí se tak jeho dalšímu užívání například u spekulantů. Vysvětluje dosud provedené kroky jak s právním zástupcem obce, tak i se stavebním úřadem. Zastupitel Pávek navrhuje odkup za 500.000 a vyčkávat a nechat naši nabídku na poslední chvíli. Věří, že půjde cena dolů a neproběhne prodej v prvním kole. Souhlasí s nákupem budovy, ale navrhuje vyčkat. Po proběhlé diskuzi zastupitelů bylo rozhodnuto dražby se zúčastnit a maximální možná cena vydražení do výše znaleckého posudku tj. 1.025.000 Kč. Sousední budova nádraží je v našem majetku a je zde reálné využití do budoucna pro rozvoj území.

Usnesení: ZO schvaluje účast na dražbě bytového domu č.p. 367 v obci Jindřichovice p.Sm. a maximální možnou cenu vydražení do výše znaleckého posudku, tj. 1.025.000 Kč.

hlasování: **7 – 0 – 0**
(usnesení bylo přijato)

7) Smlouva o převodu akcií.

Jedná se o prodej akcií z majetku obce do společnosti Autobusy LK, s.r.o. Celkem se jedná o prodej 245 ks akcií společnosti ČSAD Liberec a společnosti Autocentrum NORD za celkovou cenu 45.640 Kč. Kupující je výlučným vlastníkem celkem 76 180 kusů kmenových zaknihovaných akcií o jmenovité hodnotě 100 Kč každá. Obec je tedy minoritním vlastníkem bez jakéhokoliv, natož významného vlivu. Zastupitel Pávek navrhl vyčkat a neprodávat v současné době akcie, vyčkat na lepší nabídku, i když si je vědom zanedbatelného vlivu obce jakožto majitele akcií.

Usnesení: ZO schvaluje prodej 245 ks akcií společnosti ČSAD Liberec, a.s. a společnosti Autocentrum NORD za celkovou cenu 45.640 Kč.

hlasování: **6 – 0 – 1**
(usnesení bylo přijato)

8) Různé.

Informace starosty obce o jednání DSO Mikroregionu Frýdlantsko, na němž byl představen záměr společnosti DGS Druckguss Systeme s.r.o., která se zabývá výrobou hliníkových odlitků převážně pro automobilový průmysl. Společnost plánuje výstavbu nového závodu na zpracování hliníku na Frýdlantsku a DSO Mikroregion Frýdlantsko chce po obcích vyslovení podpory tomuto projektu.

Z proběhlé diskuze zastupitelů byl vysloven jednoznačný nesouhlas s tímto záměrem s ohledem na životní prostředí a provoz.

Usnesení: ZO zásadně nesouhlasí s podporou záměru obce Jindřichovice pod Smrkem na výstavbu slévárny DGS Druckguss Systeme s.r.o. na území Frýdlantska.

hlasování: **7 – 0 – 0**
(usnesení bylo přijato)

Schválení a projednání závěrečného účtu DSO Mikroregionu Frýdlantsko, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2018.

Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem projednává a bere na vědomí Závěrečný účet DSO Mikroregionu Frýdlantsko za rok 2018, Zprávu o přezkoumání hospodaření DSO Mikroregionu Frýdlantsko za rok 2018 zpracovanou KÚLK a výpis z usnesení týkající se Závěrečného účtu za rok 2018 z valného shromáždění DSO Mikroregionu Frýdlantsko konaného 04.06.2019

hlasování: **7 – 0 – 0**
(usnesení bylo přijato)

Schválení prodeje jednotlivých částí pozemku p.č. 90/1 v k.ú. Jindřichovice p.Sm., na němž by měli vzniknout 4 stavební parcely k výstavbě rodinných domů. Byla předložena žádost na část č. 1), žadatelé Jakub Vančura a Tereza Plesarová a na část č. 2), žadatelé manželé Karel a Nikola Skučkovi. U části č. 4) dojde k úpravě pozemku dle žádosti manželů Pileckých. Prodej bude realizován na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 90/1 část 1) v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem žadatelům Jakub Vančura a Tereza Plesarová, na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

hlasování: **7 – 0 – 0**
(usnesení bylo přijato)

Usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 90/1 část 2) v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem žadatelům Karel a Nikola Skučkovi, na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

hlasování: **7-0-0**
(usnesení bylo přijato)

Zastupitel Mauer vznesl dotaz na odbagrování rybníka u kravína. Z diskuze vzešlo, že jako nevhodnější doba k opravě se jeví období zimních měsíců. Oprava vypouštěcího zařízení rybníka musí být provedena až po vytření pulců.

Po skončení jednání poděkoval starosta občanům za účast a v 18:35 ukončil ZO.

Zapsal: Otto Novotný _____

Starosta: Pavel Novotný _____

Ověřil: Lubomír Ležovič _____

Luboš Mauer _____