



# Z Á P I S

## Z USTAVUJÍCÍHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JINDŘICHOVICE POD SMRKEM 24. 10. 2018

**Přítomní:** Pavel NOVOTNÝ, Lubomír LEŽOVIČ, Luboš MAUER, Vojtěch KOPECKÝ, Milan ŘEHOŘ, Michal KRAUSE, Martin VONDRÁČEK, Jiří ZEŽULKA, Ing. Petr PÁVEK.

**Omluven:** 0

**Přítomni:** 35 hostů

### PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Úvod, zahájení, schválení programu
2. Představení zvolených zastupitelů a složení slibu
3. Volba orgánů obce
4. Schválení jednacího řádu
5. Různé
6. Závěr

**Ověřovatelé zápisu:** Michal Krause, Jiří Zezulka

**Pověřen zápisem:** Otto Novotný

#### **1, 2). Úvod, zahájení, kontrola plnění usnesení, schválení programu – představení zvolených zastupitelů a složení slibu.**

Přítomné přivítal dosavadní starosta obce Pavel Novotný, v úvodu předal slovo referentovi OÚ Otto Novotnému, který je seznámil je výsledkem volby a představil zvolené zastupitele. Starosta dále pak v souladu se zák. o obcích vznesl dotaz, zda se role předsedajícího zasedání nechce ujmout nejstarší člen ZO pan Jiří Zezulka, ten odmítl a tak v programu zasedání dále pokračoval Pavel Novotný. Konstatoval, že ZO je usnášeníschopné. Poté vyzval jednotlivé zastupitele ke složení a podepsání slibu zastupitelů obce. Po provedení tohoto úkolu následovalo schválení programu jednání a určení ověřovatelů.

**Usnesení: ZO schvaluje program jednání dnešního zastupitelstva.**

hlasování: **9 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

#### **3). Volba orgánů obce**

##### **Volba starosty:**

Pavel Novotný vyzval přítomné k podání návrhu na funkci starosty obce. Pan Milan Řehoř navrhl do funkce starosty obce Pavla Novotného, ten kandidaturu přijal. Žádný další návrh nebyl předložen. Pavel Novotný dal tedy

hlasovat o návrhu volby.

Návrh na volbu starosty obce: **Pavel Novotný**

Hlasování: **9 – 0 – 0**

(usnesení bylo přijato)

ZO rozhodlo, že funkce starosty bude uvolněná.

Hlasování: **9 – 0 – 0**

(usnesení bylo přijato)

Starostou obce Jindřichovice pod Smrkem byl zvolen p. **Pavel Novotný**.

### **Volba místostarosty:**

Starosta nejprve předložil tento záměr. Vzhledem k nadcházejícím složitému období a po dohodě s širším okruhem zastupitelů navrhuje ustanovení dvou místostarostů. Bude to lepší v případě zastupování starosty, protože v případě přítomnosti starosty potvrzuje usnesení svým podpisem místostarosta. Pokud je ale nepřítomen starosta a místostarosta jej zastupuje, nemá kdo ověřovat a spolupracovat s osamocněným místostarostou. Navíc je vysoká pravděpodobnost, že bude vždy jeden z místostarostů starostovi k dispozici k případné konzultaci. Finančně se to vůči rozpočtu obce negativně neprojeví, protože po vzájemné dohodě nepřesáhne odměna oběma místostarostům výši dosavadně vyplácené odměny. Tato bude rozdělena a celkově nižší. Starosta, následně navrhl do funkce I. místostarosty obce p. Martina Vondráčka, ten kandidaturu přijal. Jako 2. místostarosta byl navržen pan Lubomír Ležovič, ten rovněž s kandidaturou souhlasí. Starosta dal tedy hlasovat o návrhu volby.

Návrh na volbu 1. místostarosty obce: **Martin Vondráček**

Hlasování: **9 – 0 – 0**

(usnesení bylo přijato)

ZO rozhodlo, že funkce 1. místostarosty bude neuvolněná.

Hlasování: **9 – 0 – 0**

(usnesení bylo přijato)

I. místostarostou obce Jindřichovice pod Smrkem byl zvolen p. **Martin Vondráček**.

Návrh na volbu 2. místostarosty obce: **Lubomír Ležovič**

Hlasování: **9 – 0 – 0**

(usnesení bylo přijato)

ZO rozhodlo, že funkce 2. místostarosty bude neuvolněná.

Hlasování: **9 – 0 – 0**

(usnesení bylo přijato)

II. místostarostou obce Jindřichovice pod Smrkem byl zvolen **Lubomír Ležovič**.

Dále pak starosta obce učinil dotaz, zda má k tomuto tématu někdo nějaké doplnění. O slovo se přihlásil zastupitel Ing. Petr Pávek, který navrhl sám sebe do funkce 3. místostarosty pro vnější vztahy. Jednalo by se o čestnou funkci, chce pomoci obci v rámci různých jednání. Jak dále sdělil, plně respektuje volbu občanů a uvědomuje si počet hlasů, které obdržel. Starosta a zastupitelé pak jednali o jeho návrhu. Starosta uvedl, že je připraven, tak jak i v minulosti v zájmu obce jednat s kýmkoliv. Uvedl příklad, kdy hrozilo zrušení matriky či omezení provozu pošty, že bezproblémově vstoupil do jednání se senátorem Canovem. Nevyloučil ovšem toto neobvyklé řešení v neobvyklých budoucích situacích, pakliže by v prvním kole nestačila plná moc. Principiálně navenek zastupuje obec starosta. Proto místostarosta pro vnější vztahy není úplně srozumitelné opatření. Zastupitel Milan Řehoř

navrhl řešit tento návrh na pozdějším zastupitelstvu, ne se nyní tímto zabírat bezvýsledně několik hodin. V reakci na tyto okolnosti zastupitel Ing. Petr Pávek sám návrh stáhl z projednání.

#### **Volba předsedy kontrolního výboru a členů výboru:**

Do funkce předsedy kontrolního výboru byl navržen **Milan Řehoř**.

Hlasování: **9 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

Jako 1. člen kontrolního výboru byl navržen **Jiří Zedulka**.

Hlasování: **8 – 0 – 1**  
(usnesení bylo přijato)

Jako 2. člen kontrolního výboru byl navržen **Michal Krause**.

Hlasování: **8 – 0 – 1**  
(usnesení bylo přijato)

#### **Volba předsedy finančního výboru a členů výboru:**

Do funkce předsedy finančního výboru byl navržen **Luboš Mauer**.

Hlasování: **8 – 0 – 1**  
(usnesení bylo přijato)

Jako 1. člen finančního výboru byl navržen **Vojtěch Kopecký**.

Hlasování: **9 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

Jako 2. člen finančního výboru byl navržen **Otto Novotný**.

Hlasování: **9 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

#### **Volba zástupce školské rady za zřizovatele:**

Do funkce zástupce školské rady za zřizovatele byl navržen **Martin Vondráček**.

Hlasování: **8 – 0 – 1**  
(usnesení bylo přijato)

#### **Rozhodnutí o odměnách za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva.**

Dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb., budou měsíční odměny neuvolněným zastupitelům a členům výborů vypláceny následovně:

- Předseda výboru zastupitelstva obce 1.263 Kč.
- Člen výboru zastupitelstva obce 632 Kč.
- Člen zastupitelstva obce 632 Kč.
- Místostarosta obce 6.320 Kč měsíčně.
- Odměna se poskytuje od 01. 11. 2018.

Zastupitel Ing. Petr Pávek navrhl přehodnocení uvedených částek, neboť se jedná o ohodnocení práce a navrhuje částky o 1.000 Kč vyšší. Jedná se o motivační složku. Starosta uvedl, že systém nastavení této částky již dříve ve vzájemné shodě projednal se zvolenými zastupiteli na povolebních jednáních s tím, že v počátcích nikdo nebude nijak zvlášť přetížen. Navíc po 1. lednu 2019 bude muset o těchto položkách stejně zastupitelstvo opětovně jednat, neboť podle nařízení vlády dojde k jejich navýšení.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem schvaluje výši měsíční odměny poskytované členům zastupitelstva obce s účinností od 1. 11. 2018 a to dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v následujících částkách: Předseda výboru zastupitelstva obce – 1.263 Kč, Člen výboru zastupitelstva obce – 632 Kč, Místostarosta obce 6.320 Kč.**

Hlasování: **8 – 0 – 1**  
(usnesení bylo přijato)

#### 4). Schválení jednacího řádu

Zastupitelům byl předložen ke schválení jednací řád. V souvislosti s jeho připomínkováním od jednotlivých zastupitelů bylo přikročeno k několika úpravám do jednacího řádu:

- Sestavení celoročního plánu zastupitelstev obce, kdy jako nejvhodnější den v týdnu, zastupiteli Pávkovi nejvíce vyhovují pondělky od 18:00 vzhledem k systému jednání poslanecké sněmovny.
- Vložení ujednání per rollam, kdy v případě neodkladnosti mohou být jednodušší témata projednána per rollam např. formou elektronické komunikace před projednáním na ZO, kde pak proběhnou obvyklé procedury. V minulosti byl tento postup u témat nevyžadujících širší diskuzi úspěšně aplikován. S tímto způsobem projednání musí u daného tématu vždy souhlasit všichni zastupitelé.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem schvaluje jednací řád obce Jindřichovice pod Smrkem na období 2018 - 2022, za podmínek doplnění požadavků vzniklých z jeho připomínkování.**

Hlasování: **8 – 0 – 1**  
(usnesení bylo přijato)

#### 5). Různé

- Informace o stavu pojistného řízení s pojišťovnou Slavia ve věci vyhořelé budovy kotelny a skladové haly.

Starosta přizval na jednání pana XY ze společnosti Claim Adjusters, aby podrobně seznámil zastupitele s dosaženým návrhem dohody ohledně pojistného plnění za pojistné události ze dne 4. 5. 2017 (požár skladové haly Unitex) a ze dne 14. 5. 2018 (požár kotelny budova statku). V současné době je sestavena dohoda o narovnání s pojišťovnou Slavia, kdy nám tato za obě škodní události nabízí částku ve výši 12.230.000 Kč (730.000 Kč za skladovou halu Unitex a 11.500.000 Kč za kotelnu statku).

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem schvaluje uzavření dohody narovnání, za pojistné události, ke kterým došlo dne 4. 5. 2017 a 14. 5. 2018 požáry budov, v katastru obce Jindřichovice pod Smrkem v souhrnné částce pojistného plnění ve výši 12.230.000 Kč.**

Hlasování: **8 – 0 – 1**  
(usnesení bylo přijato)

- Schválení prodeje pozemku (záměr zveřejněn dne 30. 09. 2018) p.č. 749 v k.ú. Jindřichovice p.Sm. na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, žadatel XY.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem, schvaluje prodej parcely p.č. 749 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem**

na základě smlouvy budoucí kupní, pro žadatele XY.

Hlasování: **9 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

- Schválení prodeje části pozemku p.č. 762/1 o výměře 65m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu u odděleného pozemku, jako zázemí k nemovitosti(záměr zveřejněn dne 27. 09. 2018) v k.ú. Jindřichovice p.Sm., žadatelka XY.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem, schvaluje prodej části parcely p.č. 762/1 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem, pro žadatelku XY**

Hlasování: **9 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

- Určení zástupce obce jako člena dozorčí rady společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem, určuje jako člena dozorčí rady společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., starostu obce Jindřichovice pod Smrkem, Pavla Novotného.**

Hlasování: **9 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

- Určení zástupce obce jako člena DSO Mikroregionu Frýdlantsko.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem, určuje zástupcem obce u DSO Mikroregionu Frýdlantsko, starostu obce Jindřichovice pod Smrkem, Pavla Novotného.**

Hlasování: **9 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

- 4. Úprava rozpočtu v roce 2018, rozpočtové opatření, informace starosty.

Jedná se o navýšení následujících položek: Komunální služby(§3639 pol.6123) – 50.000 Kč a Zastupitelstva obcí(§6112 pol.5026) – 100.000 Kč. Výdaje celkem ve výši 150.000 Kč. Financování (položka +8115 – zapojení přebytku hospodaření z minulých let) ve výši +150.000 Kč.

**Usnesení: ZO Jindřichovice pod Smrkem, schvaluje 4. úpravu rozpočtu v roce 2018. Výdaje ve výši 150.000 Kč. Financování (+8115 – zapojení přebytku hospodaření z minulých let) je 150.000 Kč.**

Hlasování: **9 – 0 – 0**  
(usnesení bylo přijato)

- územní plán obce.

Starosta otevřel otázku územního plánu obce. Obec v současné době nemá definován způsob využití území na katastru obce Jindřichovic pod Smrkem. Starosta tuto situaci z mnoha důvodů považuje za nebezpečnou. Územní plán obce považuje především jako nástroj ochrany zemědělské půdy, kterou považuje za prioritní právě kvůli

zmiňované problematice kvality vod a její zadržení v krajině. Současně je územním plánem však i jasně deklarováno využití katastrálního území obce podle druhů i způsobu využití pozemků. V tomto směru proběhla vyhraněná diskuze. Zastupitel Pávek naopak se starostou nesouhlasil a zastupitele před pořízením územního plánu varoval. Argumentoval svázaností obce jeho pořízením při jejím dynamickém rozvoji, který v diskusi oceňoval. Starosta argumentoval procesem, který při jeho spuštění dává možnost všem zúčastněným do územního plánu předložit pořizovateli své záměry, které lze do ÚP zahrnout. Tímto budou po jeho schválení ochráněny oprávněné nároky vlastníků půdy, ale i obce a jejich občanů. Obec absencí územního plánu nyní nemá na své straně oporu ve sporech, například při jednotlivých žádostech o změně využití pozemků. Při jeho absenci pak v těchto sporech rozhodují právě úředníci odjinud, před kterými, mimo jiné, zastupitel Pávek varoval. Obec je tedy obklopena stovkami hektarů vlastníků zemědělských pozemků, jejichž způsob využití je často diskutabilní stejně jako budoucí využití. Existence územního plánu by této nejistotě předešla, neboť by bylo jasně řečeno, jaké využití územní je pro obec akceptovatelné, a které je proti zájmům obce a jejich občanů, co je pro obec přijatelné a kde. ÚP je tak i pobídkou a jasně stanoveným rámcem pro subjekty, které uvažují o působení v obci. Téměř nekonečná diskuze, kterou se diskutující evidentně nepřesvědčili, ukázala nutnost přizvání vnějšího odborného oponenta. Jeho přítomnost by pochybujícím zastupitelům i veřejnosti pomohla lépe problematiku územního plánování pochopit a definovat nebezpečí, která pořízení či absence územního plánu představují. Teprve pak bude možno posunout diskuzi dále. Starosta vyjádřil závazek, že bude svoláno jednání zastupitelstva, které by se zmíněným způsobem problematice územního plánování věnovalo.

Zastupitel Zezulka se v bodě různé dotázal na umístění zrcadel do zatáčky u svodidel pod chodníkem. Byl předložen návrh na instalaci zrcadel. Starosta informuje, že toto opatření není dosud ukončeno a bude se v něm pokračovat a zrcadla zde budou zde navržena. Musí je však schválit odbor dopravy, KSSLK i PČR.

## 6). Závěr

Po skončení jednání poděkoval starosta občanům za účast a v 19:45 ukončil ZO.

Zapsal: Otto Novotný \_\_\_\_\_

Starosta: Pavel Novotný \_\_\_\_\_

Ověřil: Michal Krause \_\_\_\_\_

Jiří Zezulka \_\_\_\_\_