



Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JINDŘICHOVICE POD SMRKEM

16. 11. 2017

Přítomní: Pavel NOVOTNÝ, Lubomír LEŽOVIČ, Jiří ZEŽULKA, Ing. Martin ROSENBAUM, Pavel PEUKER, Martin VONDRÁČEK, Petr FORMAN, Ing. Luboš SALABA.

Omluven: Michal KRAUSE

Přítomno: 2 hosté

PROGRAM JEDNÁNÍ

Program jednání

- 1) Úvod zahájení
- 2) Majetkoprávní operace
- 3) Podporované bydlení 2018
- 4) Různé

Ověřovatelé zápisu: Petr FORMAN, Jiří ZEŽULKA.

Pověřen zápisem: Otto Novotný

1). Úvod, zahájení, kontrola plnění usnesení, schválení programu. – 18:03

Přítomné přivítal starosta obce a seznámil je s programem jednání. V úvodu zasedání zastupitelstva obce, navrhl doplnit k projednávanému bodu různé tyto body: nabídka na odkup budovy bývalého nádraží (o situaci starosta hovořil již na minulém jednání zastupitelstva), rozpočtové opatření, podání žádosti o dotaci na pořízení nových herních prvků, drážní těleso a cesta v Dětrichovci. Místostarosta navrhl zařadit informaci o poptávkovém řízení na dodavatele elektrické energie pro rok 2018.

Usnesení: ZO schvaluje program jednání dnešního zastupitelstva.

hlasování: **8 – 0 – 0**
(usnesení bylo přijato)

2). Majetkoprávní operace – 18:10

a) Darovací smlouva na pozemek p.č. 759/4 o výměře 1044 m² v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem z majetku Ing. Petra Pávka do majetku Obce Jindřichovice pod Smrkem.

Usnesení: ZO schvaluje přijetí daru od Ing. Petra Pávka a to pozemku p.č. 759/4 o výměře 1044 m² v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **8-0-0**
(usnesení bylo přijato)

- b) Prodej pozemku p. č. 1346 o výměře 5050 m² v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, žadatelka Mgr. Radka Slížová. Jedná se o poslední volnou parcelu u nízkoenergetických rodinných domů. Prodej bude realizován na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 1346 o výměře 5050 m² v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem, žadatelce Mgr. Radce Slížové a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní za cenu 209.841 Kč.

hlasování: **8-0-0**
(usnesení bylo přijato)

3). Podporované bydlení 2018 – 18:30

Starosta podal informaci o podání žádosti o dotace z programu „Podporované bydlení“ ministerstva pro místní rozvoj. Jedná se o zřízení bytových jednotek v domě č.p. 253 v majetku obce (rohový dům u statku). Program podporovaného bydlení je určen pro: osoby v nepříznivé sociální situaci, které nejsou v ekonomicky aktivním věku a prokáží, že jejich průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti, nebo 1,0 násobek v případě 2 členné domácnosti, jejichž snížená soběstačnost je způsobena:

- a) věkem – jedná se o seniory ve věku 65 let a více (65+), nebo
- b) zdravotním stavem, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby podle § 7 a násl., zákona o sociálních službách.

Starosta k situaci dodal, že v č.p. 253 je v projektu počítáno s 6 byty s přístavbou. Dle podmínek programu, nesmí výměra bytu přesáhnout 54m². Na zřízení každého bytu program při schválení dotace předpokládá 600.000 Kč. Ačkoliv jednoduchými počty může obec obdržet 3,6 mil. Korun, stejně to dle rozpočtu akce nebude stačit. Je nutné vzít úvahu, že dům musí mít bezbariérový přístup (tedy do horních pater finančně náročný výtah), vyřešit čištění odpadních vod a podobně. Počítá se tedy i s podáním žádosti do Integrovaného regionálního operačního programu a dotace kombinovat. Vzhledem ke skladbě obyvatel musí být dům co nejvíce soběstačný a technologicky vyřešený. Nyní ZO schvaluje podání žádosti a podle úspěšnosti musíme reagovat dále. Z hlediska projektových příprav je tato akce v podstatě připravena, čeká se ještě na vyjádření některých dotčených schvalovacích orgánů, které jsou ve lhůtě a do data podání budou k dispozici.

Usnesení: ZO souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace na MR ČR do programu Podporované byty pro rok 2018, podprogram 117D0640 pro vznik podporovaných bytů na území České republiky sloužících k poskytování sociálního bydlení pro osoby v ekonomicky neaktivním věku – seniory a pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace.

hlasování: **8-0-0**
(usnesení bylo přijato)

4). Různé – 18:50

Nabídka na odkup budovy bývalého nádraží

České dráhy, a.s. schválily žádost obce o odprodej odbavovací budovy bývalého vlakového nádraží č. p. 357 a pozemku p.č. 400 o výměře 580 m². Celková kupní cena za uvedené nemovitosti činí 290.000 Kč a to na základě stanoveného znaleckého posudku a podstatná část hodnoty této transakce je cena vlastního pozemku pod budovou. Obec současně podá žádost o bezúplatný převod sousedního pozemku p. č. 1538 o výměře 1316m². Vzhledem k tomu, že na předmětném pozemku je přístupová asfaltová komunikace, neměl by to z legislativního hlediska být tak velký problém, jako s bývalým drážním tělesem.

Usnesení: ZO souhlasí s pořízením budovy č.p. 357 a pozemku p. č. 400 o výměře 580 m², vše v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem za celkovou cenu 290.000 Kč a to z majetku organizace České dráhy, a.s.

hlasování: **7-1-0**
(usnesení bylo přijato)

Nařízení vlády číslo 318/2017 o výši odměn členů zastupitelstev obcí územních samosprávných celků

S účinností od 1. ledna 2018, vstupuje v platnost nařízení vlády číslo 318/2017 o výši odměn členů zastupitelstev obcí územních samosprávných celků. Jedná se o změnu maximální výše odměn u neuvolněných zastupitelů. Zastupitelstvo musí toto nařízení projednat a schválit před účinností zákona. Starosta uvedl, že zákon zohledňuje vzrůstající nároky na členy zastupitelstev obcí. Po proběhlé diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: ZO schvaluje navýšení odměn neuvolněných zastupitelů obce dle nařízení vlády číslo 318/2017, o výši odměn člen zastupitelstva obcí územních samosprávných celků v následujících částkách: místostarosta obce 24.814 Kč, předseda výboru 2.757 Kč, člen výboru 2.298 Kč, člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1.379 Kč, vše s účinností od 1. 1. 2018.

hlasování: **6-0-2**
(usnesení bylo přijato)

Rozpočtové opatření č. 1/2017

Starosta informoval zastupitele o provedeném rozpočtovém opatření č. 1/2017. Jedná se o částku 22.000 Kč poskytnutou ze státního rozpočtu ČR v souvislosti s konáním voleb do PS PČR. Úprava proběhla na straně příjmů a výdajů.

Usnesení: ZO bere na vědomí, starostou obce provedené rozpočtové opatření č. 1/2017.

hlasování: **8-0-0**
(usnesení bylo přijato)

Podání žádosti o dotaci na pořízení nových herních prvků

Obec má možnost podat žádost o dotaci na nové herní prvky. Dotační poměr je 70% / 30% uvažováno bylo po konzultaci se školou, že by se zakoupila malá lezeckou stěnu typu A+ a dva koníky pro školku. Do areálu bývalé školky pak lezecký kámen.

Usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na MMR ČR do programu Podpory obnovy a rozvoje venkova, Dotační titul č.2 - Podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci. Pořízení je podmíněno získáním dotace.

hlasování: **8-0-0**
(usnesení bylo přijato)

Poptávkové řízení na dodavatele elektrické energie pro rok 2018

Proběhlo seznámení zastupitelů s výsledky poptávkového řízení na dodavatele elektrické energie na rok 2018. Na výzvu k předložení nabídek reagovalo 6 subjektů, které zaslali celkem 8 nabídek. Zastupitelům byla předložena tabulka s vyhodnocením nabídek. Poté proběhla rozprava, zda upřednostnit nabídku s nejnižší cenou nebo nabídku zelené elektřiny z obnovitelných zdrojů. Rozdíl mezi těmito nabídkami činil 2 790,-Kč/rok, tj. cca 0,62% z celkových předpokládaných nákladů na elektřinu. Po pečlivém zvážení se zastupitelé rozhodli podpořit zelenou elektřinu.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí nabídky společnosti Nano Green s.r.o. na dodávku elektřiny na rok 2018 v produktu Zelená pro planetu a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

hlasování: **8-0-0**
(usnesení bylo přijato)

Drážní těleso a cesta Dětrichovec

Starosta zastupitele informoval o výsledcích jednání se Státním pozemkovým úřadem, ohledně realizace nové komunikace v Dětrichovci, která by v podstatě obnovila historickou cestu vedoucí paralelně s hlavní silnicí III. třídy kolem bývalého statku (dnes u Henzlů) s vyústěním nad osadou Dětrichovec. Dětrichovec si obnovení této komunikace jistě zaslouží a Pozemkový úřad již započal s administrativním zpracováním tohoto záměru. V souvislosti s realizací této komunikace starosta požaduje i rekonstrukci komunikace HC3, která původně nebyla součástí obvodu pozemkových úprav. Jde se o část cesty, která vede od odbočky ze silnice III. třídy pod Henzlovými a končí na křižovatce místní komunikace od bývalého mlýna a č.p. 72 (dříve p. V Andrše). Náklady, jako v jiných případech, ponese Pozemkový úřad ČR.

Dále starosta informoval o pokračujícím jednání se Správou železniční dopravní cesty. Je reálná šance, že se podaří vyjednat realizaci nové komunikace na bývalém drážním tělese (stará trať) s Pozemkovým úřadem ČR i bez vlastnictví pozemku v majetku obce, na základě nájemní smlouvy a Správa železniční dopravní cesty by tak měla zákonnou podmínku k následnému bezplatnému převedení do majetku obce. Tím by se propojila nikam nevedoucí asfaltová cesta z Dětrichovce do Jindřichovic.

Po skončení jednání poděkoval starosta občanům za účast a v 19:35 ukončil ZO.

Zapsal: Otto Novotný _____

Starosta: Pavel Novotný _____

Ověřil: Petr Forman _____

Jiří Zezulka _____