

Městský úřad Nové Město pod Smrkem

Odbor výstavby a životního prostředí

Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

Martin Vondráček (05.07.1984), Jindřichovice č. p. 137, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem
Jana Vondráčková, Dis. (28.03.1991), Fúgnerova 1176, 464 01 Frýdlant

zastoupení:

Jiří Bursa (IČ 615 32 363), Jindřichovice č. p. 292, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem

Č. j. NMPS/2250/2017-252.3/67/OV

Vyřizuje: Radim SUK – vedoucí odboru výstavby a ŽP

Tel.: 482 360 355

E-mail: stavebni@nmpps.cz

v Novém Městě pod Smrkem

22.11.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Novém Městě pod Smrkem, Odbor výstavby a životního prostředí (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst.1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 25.09.2017 podali

Martin Vondráček (05.07.1984), Jindřichovice č. p. 137, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem
Jana Vondráčková, Dis. (28.03.1991), Fúgnerova 1176, 464 01 Frýdlant

zastoupení:

Jiří Bursa (IČ 615 32 363), Jindřichovice č. p. 292, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I.

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„**Novostavba rodinného domu, včetně ČOV a kopané studny**“ umístěnou na části pozemku p. č. 1276 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem, jak je zakresleno v celkové situaci stavby v měřítku 1 : 500 na podkladě katastrální mapy. Pozemek p. č. 1276 je vlastnictví žadatelů.

Druh a účel umístované stavby:

Jedná se o stavbu rodinného domu, včetně ČOV, kopané studny, zpevněných ploch a vnějšího domovního rozvodu el. energie od pilíře ERP k rodinnému domu. Dokumentace řeší výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, který bude sloužit k bydlení.

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům – stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p. č. 1276, kdy severní stěna RD bude umístěna ve vzdálenosti 5 m od společné hranice pozemku p. č. 1275 (zahrada) a východní stěna RD ve vzdálenosti 6 m od společné hranice pozemku p. č. 1567 (ostatní komunikace), západní stěna RD bude umístěn ve vzdálenosti 24 m od společné hranice pozemku p. č. 1271 (trvalý travní porost) a to vše v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

Domovní ČOV – bude umístěna na části pozemku p. č. 1276 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem. Potrubí PVC 125 v délce 14,5 m povede od západní stěny navrhovaného RD severozápadním směrem k domovní ČOV.

Kopaná studna – bude umístěna na části pozemku 1276 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem. Přípojka PE 32 v délce 31,0 m povede od jižní stěny navrhovaného RD jihozápadním směrem až ke kopané studni.

Elektropřípojka – stavba RD bude napojena na el. síť NN 220V a 380V ze stávajícího podpěrného bodu na pozemku p. č. 1567 (ostatní komunikace) do pojistkové skříně umístěné na sloupu a dále kabelem do pilíře ERP, který bude umístěn na hranici pozemku p. č. 1276 vše v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

Vnější domovní rozvod el. energie – bude umístěn na části pozemku p. č. 1276 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem a povede od pilíře ERP, který bude umístěn na hranici pozemku p. č. 1276 přímo nejkratší cestou k navrhovanému RD, na který bude napojen.

Zpevněné plochy – budou umístěny na části parcely p. č. 1276 a budou situovány severním směrem od navrhované stavby RD (vstup) a jižním směrem od navrhované stavby RD (terasa).

Určení prostorového řešení stavby:

RD je navržen jako jednopodlažní zděný o zastavěné ploše 149,20 m² s výškou 5,80 m s jednou bytovou jednotkou. Střecha se sklonem 22° s krytinou z betonových tašek a klempířskými TiZn prvky. Podkroví bude částečně využitelné ke skladování nářadí a materiálu. Vnější povrchová úprava z omítek.

Stavební řešení - Tvárnice Ytong s přidanou vnější tepelnou izolací z minerální plsti. Obvodová konstrukce zděná na betonové základové pasy a desku. Dřevěná konstrukce krovu valbové střechy z profilů KVH.

Vytápění je navrženo podlahové teplovodní. Zdrojem topné vody je tepelné čerpadlo země/voda.

Napojení rodinného domu na technickou, dopravní infrastrukturu:

– Elektropřípojka:

Kabelová podzemní elektropřípojka CYKY 4x16 ve šterkopískovém loži bude provedena z rozvodného pilíře na hranici stavebního pozemku, délky 8 m, hloubky 0,7 m. Obsyp kabelu bude proveden ze stejného materiálu do výšky cca 200mm. Hutnění se provádí po vrstvách, ručně nebo lehkými dusadly. Zbylá část rýhy bude zasypána výkopovým materiálem, který bude hutněn po vrstvách o výšce 200 mm.

Při křížení elektropřípojky s inženýrskými sítěmi budou dodrženy zásady prostorového uspořádání dané formou ČSN 73 6005 „Prostorová norma“.

Trasa přípojky nekříží žádné stávající podzemní inženýrské sítě.

– Vodovodní přípojka:

Připojení studny je navrženo podzemním potrubím PE 32 mm ve štěrkopískové loži, délky 31 m, hloubky 1,2 m. Obsyp potrubí bude proveden ze stejného materiálu do výšky cca 200mm nad vrchol potrubí. Hutnění se provádí po vrstvách, ručně nebo lehkými dusadly. Zbylá část rýhy bude zasypána výkopovým materiálem, který bude hutněn po vrstvách o výšce 200mm.

Trasa přípojky nekříží žádné stávající podzemní inženýrské sítě.

Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku p. č. 1276 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem.

– Kanalizační přípojka:

Potrubí kanalizační přípojky z RD do ČOV je navrženo z PVC 125 mm, délky 14,5 m, hloubky 0,8 m a je vedeno v celém rozsahu v zemině pod úrovní podlahy v nejnižším podlaží objektu.

Musí být zachováno minimální krytí potrubí 300 mm. Potrubí bude ukládáno na pískové lože tl. min. 100 mm frakce 0-8 mm bez ostrouhaných částic. Obsyp potrubí bude proveden ze stejného materiálu do výšky cca 200 mm nad vrchol potrubí. Hutnění se provádí po vrstvách, ručně nebo lehkými dusadly. Zbylá část rýhy bude zasypána výkopovým materiálem, který bude hutněn po vrstvách o výšce 200 mm.

Trasa přípojky nekříží žádné stávající podzemní inženýrské sítě.

Kanalizační přípojka bude umístěna na pozemku p. č. 1276 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem.

– Dešťové vody:

Drény podél obvodových stěn => vsak na pozemek stavebníků.

– Zpevněné plochy, komunikace, oplocení:

Zpevněná plocha – zámková dlažba tl. 60 mm na štěrkopískové vrstvě tl. 100 mm.

Komunikace – připojení na dopravní infrastrukturu úpravou sjezdu bez zásahu do komunikace.

Oplocení – stavební pozemek bude v hranicích pozemku oplocen (drátěné pletivo na ocelové sloupky).

Dispozice objektu:

chodba	- 4,86 m ²	chodba	- 13,73 m ²	pokoj	- 11,83 m ²
pokoj	- 12,03 m ²	ložnice	- 18,76 m ²	WC	- 1,55 m ²
koupelna	- 8,41 m ²	tech. místnost	- 10,37 m ²	denní místnost + kk	- 32,96 m ²
spíž	- 4,61 m ²	prádelna	- 7,45 m ²		

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům
- Domovní ČOV a kanalizační přípojku k RD
- Studnu a vodovodní přípojku k RD
- Vnější domovní rozvod el. energie od pilíře ERP k RD
- Zpevněné plochy a oplocení

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky p. č. 1276, 1271, 1275, 1282 a 1567 vše v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

II.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na části pozemku p. č. 1276 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem v souladu s grafickou částí předložené projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů stavby na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Grafická příloha je součástí dokumentace, která je opatřena autorizací Ing. Františka Bachtíka, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby (ČKAIT 0500895). Dokumentace byla podkladem pro územní řízení a grafická příloha byla v tomto řízení ověřena.
- 2) Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku p. č. 1276 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.
- 3) Na části pozemku p. č. 1276 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem se umístí ve zařízení staveniště (stavební buňka velikosti 2,5 x 3,5 m).
- 4) Projektová dokumentace stavby studny k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou a bude respektovat technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
- 5) Projektová dokumentace stavby domovní ČOV k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou a bude respektovat technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
- 6) Projektová dokumentace stavby rodinného domu ke stavebnímu řízení, ohlášení stavby bude vypracována oprávněnou osobou a bude respektovat technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území.
- 7) Projektové dokumentace staveb budou v konceptu konzultovány s dotčenými orgány, správci sítí technického vybavení a ostatními subjekty, kteří si toto právo vyhradili.
- 8) V průvodních zprávách projektových dokumentací bude uvedeno, jak byly splněny jednotlivé podmínky tohoto rozhodnutí a rozhodnutí vydaných dotčenými orgány.
- 9) Základová půda staveniště pro projektovaný objekt rodinného domu, který bude situován na pozemku p. č. 1276 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem se řadí do středního radonového indexu pozemku. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, ohlášení stavby musí být navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí objektu.
- 10) K žádosti ke stavebnímu povolení nebo hlášení stavby předloží žadatel údaje a doklady dle stavebního zákona a s ním souvisejících platných vyhlášek.
- 11) Musí být splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 30.06.2017 pod zn. MUF 2115/2017/OSUZP/3/Pos

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 25.09.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Novostavba rodinného domu, včetně ČOV a kopané studny**“ umístěnou na části pozemku p. č. 1276 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 12.10.2017 pod č. j. NMPS/2250/2017/OV zahájení územního řízení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a zároveň nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na místě stavby a to na 14.11.2017.

Stavební úřad dále dle § 89 odst. 1 stavebního zákona upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že svá závazná stanoviska a námitky či připomínky mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při veřejném ústním jednání nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky účastníků řízení a nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Pro území, ve kterém je umístění stavby navrhováno, není vydán územní plán, oznámení o zahájení územního řízení bylo doručeno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě.

Žadatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení předložil tyto doklady:

- Projektová dokumentace k územnímu řízení vypracovaná Jiřím Bursou a ověřená zodpovědným autorizovaným projektantem Ing. Františkem Bachtíkem, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0500895)
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Dokumentace ve věci ČOV a kopaná studna vypracované Jiřím Bursou a ověřené Vladimírem Obezinem, Autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, pro stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 0002015)
- Plná moc k zastupování ze dne 12.07.2016
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, ze dne 24.08.2016 pod zn. MUF 2402/2016/OSUZP/3/Pos
- Koordinované stanovisko MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, ze dne 17.07.2017 pod zn. MUF 2115/2017/OSUZP/3/Pos
- Závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ze dne 29.08.2017 pod č. j. MUF 2650/2017/OSUZP/3/PO – 0039 ZPF
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, ze dne 09.08.2016 pod č. j. KHSLB 16743/2016
- Stanovisko Povodí Labe, s. p., ze dne 07.02.2017 pod č. j. PVZ/17/4680/Hz/0
- Souhlas obce Jindřichovice po Smrkem
- Usnesení č. 2/2016 ze zasedání zastupitelstva obce Jindřichovice p. S., 28.04.2016
- Smlouva s ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 09.09.2016
- Sdělení o neexistenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 19.09.2017 pod zn. 0100807341
- Sdělení o neexistenci komunikačního vedení spol. ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 26.04.2016 pod zn. 0200441350
- Vyjádření o existenci sítě el. komunikací spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., ze dne 26.04.2016 pod č. j. 595292/16
- Posudek - měření radonu ze dne 12.01.2016

Stavba bude umístěna tak, aby svým vzhledem a účinky nenarušovala obytné a životní prostředí, ale aby toto prostředí doplňovala.

Stavba bude napojena přes stávající sjezd (dojde pouze ke zpevnění zatravněvacími dlaždicemi popř. zámkovou dlažbou) na pozemku p. č. 1567 (ostatní komunikace) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem na místní komunikaci.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je územně plánovací dokumentace, a pokud není vydána, resp. schválena, musí stavební úřad vyhodnotit záměr z hlediska splnění cílů a úkolů územního plánování, soulad záměru s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Závazným podkladem pro území obce Jindřichovice pod Smrkem je schválená hranice současně zastavěného území obce.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal žádost a její soulad s podklady územního rozhodnutí, posoudil zda vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a obecným požadavkům na využívání území, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce technickým zařízením, dopravní, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu, ochrany pásem apod..

Při posouzení žádosti dospěl Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, že:

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu na životní prostředí. Stavba není výrobního charakteru, neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Stavba není umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa, ani v ochranném pásmu těchto pozemků. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.
- Stavba je v souladu s ustanovením technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění, které s umístěním stavby souvisí. Navržené umístění stavby bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí.
- Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb.
- Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Stavební úřad zkoumal splnění požadavků ustanovení § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, které uvádí: Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo možno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace, a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými

parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavků bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k uvedenému ustanovení vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájící zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, které jsou v přímém vztahu se soukromými zájmy fyzických osob.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před oznámením projednání zahájení řízení, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost na umístění stavby z hlediska poměrů v území a jednoznačnosti vlastního umístění stavby a to zejména ve vazbě na splnění obecně technických požadavků.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, přísluší žadatelům, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkovi pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem a osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být navrženou stavbou přímo dotčena, a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Martin Vondráček (05.07.1984), Jindřichovice č. p. 137, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem

Jana Vondráčková, Dis. (28.03.1991), Fügnerova 1176, 464 01 Frýdlant

Jiří Bursa (IČ 615 32 363), Jindřichovice č. p. 292, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem

Obec Jindřichovice pod Smrkem (IČ 006 72 025), Jindřichovice pod Smrkem 245, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou, do datové schránky)

Zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, dále na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem

Zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, dále na internetových stránkách Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem

KHS LK, Husova tř. 64, 460 01 Liberec

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 8, 405 49 Děčín

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Římskokatolická farnost Jindřichovice pod Smrkem (IČ 467 49 217), Jindřichovice pod Smrkem 1, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem

Pavla Rejnartová, DiS., (29.05.1982), Jindřichovice pod Smrkem 317, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem

René Sikora, Jindřichovice pod Smrkem 27, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem

Dotčené správní úřady: (do datové schránky)

Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor životního prostředí, Palackého 280

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

Vlastnická nebo jiná práva vlastníků ostatních pozemků a staveb nebudou uvedeným záměrem dotčena.

Stavba domu vyžaduje ohlášení stavby (do 150 m²) nebo stavební povolení (nad 150 m²) příslušného stavebního úřadu. K žádosti o toto stavební povolení nebo ohlášení doloží stavebník toto územní rozhodnutí s nabytím právní moci.

Dle § 4 odst. 1 stavebního zákona (Orgány územního plánování a stavební úřady přednostně využívají zjednodušující postupy a postupují tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány a aby v případě, kdy lze za podmínek tohoto zákona vydat v dané věci, zejména u jednoduchých staveb, pouze jedno rozhodnutí, upustily od dalšího povolování záměru. Pokud je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti, nebo ohlášení, soubor staveb, stavební úřad všechny stavby projedná v režimu stavby hlavní) stavební úřad projednal, dle žádosti žadatele, spolu se stavbou hlavní soubor staveb v režimu stavby hlavní.

Stavební úřad žadateli připomíná, že musí být respektovány podmínky vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury uvedené ve vyjádřeních o existenci zařízení ve stavbou dotčené oblasti.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným na odboru výstavby a ŽP Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Novém Městě pod Smrkem. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení nebo ohlášení, nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Co:
Spis (vlastní)

Radim Suk
Vedoucí Odboru výstavby a ŽP

Příloha: (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
ověřená dokumentace k územnímu řízení (pro žadatele)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Martin Vondráček (05.07.1984), Jindřichovice č. p. 137, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem
Jana Vondráčková, Dis. (28.03.1991), Fügnerova 1176, 464 01 Frýdlant
Jiří Bursa (IČ 615 32 363), Jindřichovice č. p. 292, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem
Obec Jindřichovice pod Smrkem (IČ 006 72 025), Jindřichovice pod Smrkem 245, 463 65
Jindřichovice pod Smrkem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou, do datové schránky)

Zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, dále na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem
Zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, dále na internetových stránkách Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem
KHS LK, Husova tř. 64, 460 01 Liberec
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 8, 405 49 Děčín
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Římskokatolická farnost Jindřichovice pod Smrkem (IČ 467 49 217), Jindřichovice pod Smrkem 1, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem
Pavla Rejnartová, DiS., (29.05.1982), Jindřichovice pod Smrkem 317, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem
René Sikora, Jindřichovice pod Smrkem 27, 463 65 Jindřichovice pod Smrkem

Dotčené správní úřady: (do datové schránky)

Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor životního prostředí, Palackého 280
Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, a poté vráceno zpět Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Nové Město pod Smrkem.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vypraveno dne: 22.11.2017