



Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JINDŘICHOVICE POD SMRKEM 28. 04. 2016



Přítomní: Pavel Novotný, Ing. Luboš SALABA, Ing. Martin Rosenbaum, Lubomír LEŽOVIČ, Jiří ZEZULKA, Martin VONDRÁČEK, Pavel PEUKER, Petr FORMAN, Michal Krause.

Omluven: 0

Přítomno: 8 občanů

PROGRAM JEDNÁNÍ

Program jednání

- 2.) Úvod zahájení
- 3.) Rozpočet obce pro rok 2016
- 4.) Majetkoprávní operace
- 5.) Nabídka k odprodeji bytových domů
- 6.) ZŠ a MŠ Jindřichovice p. Sm. – rozpočet
- 7.) JSDH Jindřichovice p. Sm. – žádost o podání dotace
- 8.) Úprava smluvních vztahů RESEC, změna provozovatele EIC
- 9.) Žádost o poskytnutí dotace na činnost
- 10.) Různé

Ověřovatelé zápisu: Jiří Zezulka, Michal Krause.

1. Úvod, zahájení, kontrola plnění usnesení, schválení programu.

Přítomné přivítal starosta obce a seznámil je s programem jednání. V úvodu navrhl, doplnit do programu zasedání v bodu „různé“ následující body: žádost o dotaci z rozpočtu obce pro O.S. Mantulia, informace o schůzce nájemníků a zvýšení nájemného v obecních bytech v roce 2016, informace o nezískání dotace na hřiště a boží muka, rekonstrukce VO Dětrichovec – změna světelných bodů, vyúčtování poskytnuté dotace pro FK Sokol. Vzhledem k přítomnosti zástupce společnosti Česká spořitelna, a.s., byl bod číslo 4) zařazen v úvodu jednání.

Usnesení: ZO schvaluje program jednání dnešního zastupitelstva.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

4. Nabídka k odprodeji bytových domů – 18:05

Obec Jindřichovice pod Smrkem, v návaznosti na předloženou nabídkou týkající se nákupu bytových domů č.p. 1, č.p. 3 a č.p. 253 včetně příslušenství, v obci Jindřichovice pod Smrkem, oslovila Českou spořitelnu, a.s. s možností financování pořízení předmětných nemovitostí. Česká spořitelna, a.s. vypracovala smlouvu o úvěru číslo 0420731459, kde představila modelové splátkové kalendáře na úvěr ve výši 6.000.000 Kč se splatností 10, 11 a 12 let. Úroková sazba ve všech třech případech je 0,89 % p.a. Dále pak byla vypracovaná i varianta ve výši 7.000.000 Kč s finanční rezervou na případnou rekonstrukci. Tato varianta je připravena se splatností 12 let a opět s úrokovou sazbou 0,89 % p.a. Na jednání zastupitelstva byl přítomen zástupce České spořitelny, a.s. pan Helebrant, který detailně představil úvěrovou nabídku číslo 0420731459 a zodpovídal na jednotlivé dotazy zastupitelů. Nynější úvěrové sazby spíše vybízejí nevyužívat finanční rezervy obce, ale vzít si úvěr, a splácet jej z nájmu. Zastupitelstvo se rozhodlo předloženou úvěrovou smlouvu a samotný úvěr ve výši 7.000.000 Kč přijmout.

Usnesení: ZO schvaluje přijetí bankovního úvěru od České spořitelny, a.s. ve výši 7.000.000 Kč.

Usnesení: ZO schvaluje smlouvu o úvěru číslo 0420731459 mezi Obcí Jindřichovice pod Smrkem a Českou spořitelnu a.s.

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce podpisem úvěrové smlouvy číslo 0420731459 od České spořitelny a.s.

hlasování: **8 - 0 - 1**
(usnesení bylo přijato)

Pan Luděk Zlesák, nabídl obci k odprodeji své dva bytové domy č.p. 1 a č.p. 3 v obci Jindřichovice pod Smrkem, každý dům má 6 bytových jednotek včetně příslušenství, kterým je čistička odpadních vod a vodárna. Jedná se i o pozemky p.č. 114, 116, 117, 118/1, 118/2, 118/4, 118/5, 118/6 a 115/6, které má ve svém vlastnictví buď samostatně, nebo s manželkou ve SJM. V současné době se uvedené nemovitosti nabízejí prostřednictvím realitní kanceláře Broker Consulting, a.s., za celkovou cenu 5.300.000 Kč. Po úvodním jednání se starostou došlo ke snížení nabídkové ceny o 100.000 Kč na celkovou částku 5.200.000 Kč. Proběhla schůzka pana Zlesáka se zástupci obce a i samotná prohlídka jednoho z bytů. Po proběhlém jednání zastupitelů bylo rozhodnuto, nabídku pana Zlesáka přijmout.

Usnesení: ZO schvaluje zakoupení bytových domů č.p. 1 na p.p.č. 116 a č.p. 3 na p.p.č. 114. Dále pak zakoupení čističky odpadních vod umístěné na p.p.č. 118/1 včetně dotčeného pozemku, vodárny umístěné na p.p.č. 118/4 včetně dotčeného pozemku a následujících pozemků p.č. 118/2; p.č. 118/5; p.č. 118/6; p.č. 117; p.č. 115/6 vše v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem, za nabídkovou cenu 5.200.000 Kč a to od Zlesák Luděk, Liberec a SJM Zlesák Luděk a Zlesáková Jitka, Liberec.

hlasování: **8 - 0 - 1**
(usnesení bylo přijato)

Současně se nabízí možnost koupit rohový dům č.p. 253 včetně příslušenství naproti statku na křižovatce, který prodává paní Jolanta Vigová přes realitní kancelář RK OLYMP Jablonec nad Nisou za 800.000 Kč. V domě jsou dva byty a dala by se v něm udělat i garsonka ideální byt pro důchodce ze statku – např. taktéž se to nabízí, jako taktický nákup, kdy se nám tam nenastěhují nežádoucí osoby. To by v centru obce nebylo vůbec dobré.

Usnesení: ZO schvaluje zakoupení bytového domu č.p. 253 na p.p.č. 50. Dále pak p.p.č. 50, p.p.č. 51/1, p.p.č. 51/2; p.p.č. 52/1 a p.p.č. 52/2 vše v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem za cenu 800.000 Kč od Jolanta Vigová, Liberec.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

2. Rozpočet obce pro rok 2016 – 18:46

Zastupitelům předložen návrh rozpočtu obce pro rok 2016. Jedná se o rozpočet přebytkový, kdy příjmy jsou vyšší než výdaje, v rámci závazných ukazatelů. Rozpočet byl projednán finančním výborem ZO dne 27. 04. 2016. Příjmy činí 20.429.507 Kč. Výdaje 18.118.238 Kč. Financování (položka 8124; 2.017.008 Kč), položka 8115 -294.261 Kč).

Usnesení: ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2016 jako přebytkový, v rámci závazných ukazatelů. Příjmy činí 20.429.507 Kč. Výdaje 18.118.238 Kč. Financování (položka 8124; 2.017.008 Kč), položka 8115 -294.261 Kč).

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

5. ZŠ a MŠ Jindřichovice p.Sm. - rozpočet – 18:50

Součástí rozpočtu obce je i rozpočet školy. Proto byl tento bod zařazen k jednání po rozpočtu obce. Projednávání se zúčastnila i ředitelka ZŠ a MŠ Mgr. Dagmar Vondráčková. Ředitelka školy, předložila vyúčtování poskytnuté dotace od obce v roce 2015, dle předložené zprávy a předložila návrh dotace na provoz v roce 2016. Součástí návrhu na r. 2016 je i nabídka na opravu rozvodů vody, kanalizace v budově školy a malování prostor. Celkový rozpočet školy byl projednáván v diskuzi zastupitelů s ředitelkou školy, po jednotlivých položkách. Ředitelka rovněž požádala o rozdělení kladného hospodářského výsledku roku 2015 (73.008,68 Kč) následujícím způsobem:

50% do fondu odměn v částce 36.504,34 Kč. Tato částka bude použita na částečnou úhradu platu asistenta pedagoga v MŠ.

50% do rezervního fondu oprav v částce 36.504,34 Kč. Částka bude využita na částečnou úhradu nutné opravy odpadního systému školy a na případné další náklady s opravou spojené.

Usnesení: ZO schvaluje vyúčtování dotace z rozpočtu obce pro rok 2015 poskytnuté p.o. ZŠ a MŠ Jindřichovice pod Smrkem a schvaluje převod kladného zůstatku hospodaření v částce 73.008,68 Kč takto: 50% v částce 36.504,34 Kč, převedeno do fondu odměn, kde bude použito na částečnou úhradu platu asistenta pedagoga v MŠ. 50% v částce 36.504,34 Kč, převedeno do rezervního fondu oprav, kde bude použito částečnou úhradu nutné opravy odpadního systému školy a na případné další náklady spojené s opravou.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

2. Majetkoprávní operace – 19.27

- a) Schválení prodeje p.p.č. 106 (ostatní plocha) o výměře 2.443 m² v k.ú. Dětrichovec, manželům Janě a Michalu Jasinkovi. Zveřejnění záměru prodeje proběhlo od 25. 02. 2016 do 18. 04. 2016. Pozemek žádají za účelem výstavby rodinného domu v pasivním standardu, určeného k trvalému bydlení technologií „strawbale“ – dřevo-slaměné nosné moduly o výměře 70 m². Navrhují cenu ve výši 80 Kč/m². Prodej by byl realizován smlouvou o smlouvě budoucí kupní. Celková cena pozemku činí 195.440 Kč.

Dotčený pozemek je součástí plánované výměny pozemků s panem Dušanem Plačkem. Pan Plaček navrhl poskytnout zájemcům svůj jiný vhodný pozemek. Z tohoto důvodu došlo ke stažení žádosti a schválení prodeje pozemku. Došlo také ke stažení dodané námítky panem Kaskou.

- b) Lucia Maříková, bytem Dětrichovec 31, požádala o pronájem p.č. 695, 696 a 645 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem, za účelem zemědělské činnosti. Žádá o pronájem v délce 5 let. Cena pronájmu shodná jako v případě pronájmu u M. Rosenbauma, tj. 2.000 Kč/ha.

Dotčené pozemky měla v pronájmu Adéla Burešová. Byla na nich zamýšlená výstavba rodinného domu. Adéla Burešová má i nadále o uvedené pozemky zájem a vzhledem k situaci, kdy jsou již

jednotlivě geometricky zaměřeny, budou i nadále vedeny jako pozemky, vhodné k výstavbě. Paní Maříková proto svou žádost stáhla.

- c) LESY ČR požádali o odprodej pozemku p.č. 1626 (ostatní plocha) o výměře 1.816 m² v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem. Jedná se o spodní cestu k táborové základně. Tento pozemek byl obci předán v rámci uskutečněných pozemkových úprav. Pozemek není oceněn a je potřebné jej nechat ocenit. Byl předložen návrh, směnit tento pozemek za jiný pozemek v majetku s.p. LČR a to konkrétně p.p.č. 505 (ostatní plocha) o výměře 515 m² a p.p.č. 631 (ostatní plocha) o výměře 644 m² v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem. Jedná se o pozemky okolo Kaliničů směrem ke Svitičům. Po jednání se zástupci LČR se však jeví schůdnější, pozemky prodat. Je proto navrženo zveřejnění záměru prodeje.

Usnesení: ZO souhlasí se zveřejněním záměru prodeje p.č. 1626 o výměře 1.816 m² v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **9 - 0 - 0**

(usnesení bylo přijato)

- d) Obec požádala o odprodej pozemků p.č. 543 a 545/2 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem. Jedná se o pozemky v okolí budovy kavárny. Pozemky má obec v pronájmu a v souvislosti s úplatným převodem je nutný souhlas zastupitelstva obce.

Usnesení: ZO souhlasí s úplatným převodem p.p.č. 543 o výměře 355 m² a p.p.č. 545/2 o výměře 472 m², obě v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem a to z majetku Státního pozemkového úřadu ČR na Obec Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **9 - 0 - 0**

(usnesení bylo přijato)

- e) Bc. Alena Rásó, bytem Jindřichovice p. Sm. 44e, požádala o pacht pozemku p.č. 744 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem. Vzhledem k situaci, kdy je ze strany žadatelky znemožněn přístup na obecní pozemky, bude tato žádost projednána, až po vyřešení majetkoprávních vztahů. Výzva k odstranění zábran znemožňujících vstupu na obecní pozemky byla doručena v květnu 2013. Do té doby nebylo činěno ze strany žadatelky žádné rozhodnutí.

Usnesení: ZO odkládá žádost paní Aleny Rásó o pacht pozemku p.č. 744 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem a to do vyřešení vzájemných majetkoprávních vztahů.

hlasování: **9 - 0 - 0**

(usnesení bylo přijato)

- f) Kristýna Demlová, předložila smlouvu s vlastníky pozemků dotčených stavbou, týkající se stavby čistírny odpadních vod na pozemku. Stavba bude realizovaná ve spolupráci s paní Lilkovou a Obec Jindřichovice pod Smrkem jako vlastníky dotčených pozemků, přes něž bude umístěno vedení potrubí, vydává souhlas se stavbou.

Usnesení: ZO souhlasí s předloženou smlouvou s vlastníky dotčených pozemků stavbou ČOV realizované paní Kristýnou Demlovou.

hlasování: **9 - 0 - 0**

(usnesení bylo přijato)

- g) Martin Vondráček požádal o vydání souhlasu se stavbou rodinného domu na p.p.č. 1276 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.

Usnesení: ZO souhlasí s realizací novostavby rodinného domu na p.p.č. 1276 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem, žadatel Martin Vondráček.

hlasování: **8 - 0 - 1**

(usnesení bylo přijato)

- h) Smlouva o smlouvě budoucí týkající se zřízení služebnosti. Jedná se o smlouvu vztahující se k rekonstrukci cesty na „Skalku“, realizované Státním pozemkovým fondem ČR.

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k p.p.č. 1563 o výměře 7.565 m² v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

V návaznosti s opravou březního zdiva jindřichovického potoka (za umělkou), kterou realizuje s.p. Lesy ČR, je potřebné převést dotčené parcely stavbou do majetku Lesů ČR. Jedná se o p.č. 35/6 o výměře 675 m², p.p.č. 57/2 o výměře 598 m², p.p.č. 546/1 o výměře 3.560 m² a p.p.č. 574 o výměře 565 m², vše v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem. Původní záměr prodeje parcel byl zveřejněn 18. 09. 2014 USN č. 5/2014. Došlo však k úpravě skutečného stavu parcel (v původním záměru nebyla obsažena parcela p.č. 574) a proto je potřebné zveřejnit nový záměr prodeje. Nabízená cena za uvedené parcely činí 60.420 Kč.

Usnesení: ZO souhlasí se zveřejněním záměru prodeje p.p.č. 35/6 o výměře 675 m², p.p.č. 57/2 o výměře 598 m², p.p.č. 546/1 o výměře 3.560 m² a p.p.č. 574 o výměře 565 m², vše v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

7. JSDH Jindřichovice pod Smrkem – žádost o podání dotace 19.53

Obec reagovala na dotační výzvu Dotace pro jednotky SDH obcí v roce 2017 – (národní program na pořízení dopravního vozidla kategorie 8+1 pro potřeby JSDHO Jindřichovice pod Smrkem. V současné době probíhá příprava jednání a podkladů k podání žádosti z prostředků MVČR – GR HZS. Výzva se uzavírá 30. 4. 2016. Vozidlo tohoto typu obci často zoufale chybí nejen k dopravě hasičů, ale i k nouzové dopravě pro potřeby obce. Dotace je nastavena tak, že vlastní podíl je 50% max. 500.000 Kč.

Usnesení: ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci na dovybavení JSDH Jindřichovice pod Smrkem na nákup DA 8+1 z programu Dotace pro jednotky SDH obcí v roce 2017 – (národní program) k projektu Pořízení DA pro JPO III obec Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

8. Úprava smluvních vztahů s firmou RESEC s.r.o. 19.58

Převod nájmu a provozování ekologického informačního centra na srubu u VTE z firmy RESEC s.r.o. na EIC Jindřichovice z.s. Jedná se o dodatek č. 1 k mandátní smlouvě ze dne 03. 07. 2003 a dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu EIC ze dne 01. 07. 2004. Dále nová nájemní smlouva a příkazní smlouva s EIC Jindřichovice pod Smrkem.

Usnesení: ZO schvaluje úpravu smluvních vztahů s firmou RESEC s.r.o. a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 k mandátní smlouvě ze dne 03. 07. 2003 a Dodatku č. 2 ke smlouvě o pronájmu EIC ze dne 01. 07. 2004.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

Usnesení: ZO schvaluje změnu provozovatele EIC a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o nájmu nebytových prostor a Příkazní smlouvy se spolkem EIC Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **8 - 0 - 1**
(usnesení bylo přijato)

9. Žádost o poskytnutí dotace na činnost 20.06

Předložena žádost FK Sokol Jindřichovice p.Sm. na zpětnou úhradu nákladů pro činnost mládežnického družstva, které trénuje pan Vojtěch Kopecký. Družstvo hraje soutěž Okresní přebor starších přípravků a domácí zápasy hraje v Novém Městě p.Sm. (Jedná se o hráče: Kavur Lukáš, Dančo Ladislav, Kopecký Vojtěch, Kopecký František, Knapp Michael, Svoboda Milan a Vančura Dominik). Náklady na činnost toho oddílu se zavázala hradit obec Jindřichovice pod Smrkem v roce 2014 ze svého rozpočtu, hradí stejným způsobem i

sportovní vybavení. Jedná se o prokazatelně vyložené náklady na tréninky, turnaje a příspěvky v úhrnné výši 9.932 Kč + odhadované náklady na spolupořádání turnaje 30. 04. 2016 v Novém Městě p.Sm., kdy budou hrazeny medaile pro soutěžící v počtu 60 ks. Odhadované náklady na turnaj jsou 3.000 Kč.

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí dotace na činnost ve výši 12.932 Kč pro mládežnický oddíl FK Sokol Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

Předložena žádost o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro O.S. Mantulie ve výši 15.000 Kč.

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí dotace na činnost ve výši 15.000 Kč pro O.S. Mantulie.

hlasování: **8 - 0 - 1**
(usnesení bylo přijato)

10. Různé 20.20

V bodu různé došlo k projednání následujících témat:

- *Informace o schůzce nájemníků a zvýšení nájemného v obecních bytech v roce 2016.*
- *Informace o nezískání dotace na hřiště a boží muka*
- *Rekonstrukce VO Dětrichovec – změna světelných bodů*
- *Pozvánka na jindřichovické čarodějnice*
- *Vyúčtování poskytnuté dotace pro FK Sokol*
- *Studny (OFŽP)*

V rámci projektu „Studny“, bylo v souvislosti se směrnicí číslo 1/2015 k OZV „Obecní fond životního prostředí“ č. 2/2015 s konečnou platností rozhodnuto, že v případě žadatelů, kteří jsou přihlášení do této akce (celkem 25 osob), jim bude vyplacen jednorázový příspěvek ve výši 25.000 Kč na provedení realizace akce dle § 1), odst. 1) písm. a) a b) směrnice č. 1/2015: vrtání nové studny s cílem trvalého samozásobení vodou či prohloubení původní studny s cílem trvalého samozásobení vodou.

V souvislosti s tímto rozhodnutím došlo k revokaci těchto rozhodnutí o poskytnutí příspěvku z OFŽP schváleného USN č. 1/2016 dne 25. 02. 2016:

- a) ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 20.000 Kč panu Pavlu Formanovi, na realizaci akce „Prohloubení původní studny s cílem trvalého samozásobování vodou“.
- b) ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 20.000 Kč panu Petru Formanovi, na realizaci akce „Prohloubení původní studny s cílem trvalého samozásobování vodou“.

Nově znějící usnesení:

- a) **ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 25.000 Kč panu Pavlu Formanovi, na realizaci akce „Prohloubení původní studny s cílem trvalého samozásobování vodou“.**

hlasování: **8 - 0 - 1**
(usnesení bylo přijato)

- b) **ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 25.000 Kč panu Petru Formanovi, na realizaci akce „Prohloubení původní studny s cílem trvalého samozásobování vodou“.**

hlasování: **8 - 0 - 1**
(usnesení bylo přijato)

Po skončení jednání poděkoval starosta občanům za účast a ve 21:15 ukončil ZO.

Zapsal: Otto Novotný _____

Starosta: Pavel Novotný _____

Ověřil: Jiří Zezulka _____

Michal Krause _____



Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JINDŘICHOVICE POD SMRKEM 28. 04. 2016



Přítomní: Pavel Novotný, Ing. Luboš SALABA, Ing. Martin Rosenbaum, Lubomír LEŽOVIČ, Jiří ZEZULKA, Martin VONDRÁČEK, Pavel PEUKER, Petr FORMAN, Michal Krause.

Omluven: 0

Přítomno: 8 občanů

PROGRAM JEDNÁNÍ

Program jednání

- 2.) Úvod zahájení
- 3.) Rozpočet obce pro rok 2016
- 4.) Majetkoprávní operace
- 5.) Nabídka k odprodeji bytových domů
- 6.) ZŠ a MŠ Jindřichovice p. Sm. – rozpočet
- 7.) JSDH Jindřichovice p. Sm. – žádost o podání dotace
- 8.) Úprava smluvních vztahů RESEC, změna provozovatele EIC
- 9.) Žádost o poskytnutí dotace na činnost
- 10.) Různé

Ověřovatelé zápisu: Jiří Zezulka, Michal Krause.

1. Úvod, zahájení, kontrola plnění usnesení, schválení programu.

Přítomné přivítal starosta obce a seznámil je s programem jednání. V úvodu navrhl, doplnit do programu zasedání v bodu „různé“ následující body: žádost o dotaci z rozpočtu obce pro O.S. Mantulia, informace o schůzce nájemníků a zvýšení nájemného v obecních bytech v roce 2016, informace o nezískání dotace na hřiště a boží muka, rekonstrukce VO Dětřichovec – změna světelných bodů, vyúčtování poskytnuté dotace pro FK Sokol. Vzhledem k přítomnosti zástupce společnosti Česká spořitelna, a.s., byl bod číslo 4) zařazen v úvodu jednání.

Usnesení: ZO schvaluje program jednání dnešního zastupitelstva.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

4. Nabídka k odprodeji bytových domů – 18:05

Obec Jindřichovice pod Smrkem, v návaznosti na předloženou nabídkou týkající se nákupu bytových domů č.p. 1, č.p. 3 a č.p. 253 včetně příslušenství, v obci Jindřichovice pod Smrkem, oslovila Českou spořitelnu, a.s. s možností financování pořízení předmětných nemovitostí. Česká spořitelna, a.s. vypracovala smlouvu o úvěru číslo 0420731459, kde představila modelové splátkové kalendáře na úvěr ve výši 6.000.000 Kč se splatností 10, 11 a 12 let. Úroková sazba ve všech třech případech je 0,89 % p.a. Dále pak byla vypracovaná i varianta ve výši 7.000.000 Kč s finanční rezervou na případnou rekonstrukci. Tato varianta je připravena se splatností 12 let a opět s úrokovou sazbou 0,89 % p.a. Na jednání zastupitelstva byl přítomen zástupce České spořitelny, a.s. pan Helebrant, který detailně představil úvěrovou nabídku číslo 0420731459 a zodpovídal na jednotlivé dotazy zastupitelů. Nynější úvěrové sazby spíše vybízejí nevyužívat finanční rezervy obce, ale vzít si úvěr, a splácet jej z nájmu. Zastupitelstvo se rozhodlo předloženou úvěrovou smlouvu a samotný úvěr ve výši 7.000.000 Kč přijmout.

Usnesení: ZO schvaluje přijetí bankovního úvěru od České spořitelny, a.s. ve výši 7.000.000 Kč.

Usnesení: ZO schvaluje smlouvu o úvěru číslo 0420731459 mezi Obcí Jindřichovice pod Smrkem a Českou spořitelnu a.s.

Usnesení: ZO pověřuje starostu obce podpisem úvěrové smlouvy číslo 0420731459 od České spořitelny a.s.

hlasování: **8 - 0 - 1**
(usnesení bylo přijato)

Pan Luděk Zlesák, nabídl obci k odprodeji své dva bytové domy č.p. 1 a č.p. 3 v obci Jindřichovice pod Smrkem, každý dům má 6 bytových jednotek včetně příslušenství, kterým je čistička odpadních vod a vodárna. Jedná se i o pozemky p.č. 114, 116, 117, 118/1, 118/2, 118/4, 118/5, 118/6 a 115/6, které má ve svém vlastnictví buď samostatně, nebo s manželkou ve SJM. V současné době se uvedené nemovitosti nabízejí prostřednictvím realitní kanceláře Broker Consulting, a.s., za celkovou cenu 5.300.000 Kč. Po úvodním jednání se starostou došlo ke snížení nabídkové ceny o 100.000 Kč na celkovou částku 5.200.000 Kč. Proběhla schůzka pana Zlesáka se zástupci obce a i samotná prohlídka jednoho z bytů. Po proběhlém jednání zastupitelů bylo rozhodnuto, nabídku pana Zlesáka přijmout.

Usnesení: ZO schvaluje zakoupení bytových domů č.p. 1 na p.p.č. 116 a č.p. 3 na p.p.č. 114. Dále pak zakoupení čističky odpadních vod umístěné na p.p.č. 118/1 včetně dotčeného pozemku, vodárny umístěné na p.p.č. 118/4 včetně dotčeného pozemku a následujících pozemků p.č. 118/2; p.č. 118/5; p.č. 118/6; p.č. 117; p.č. 115/6 vše v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem, za nabídkovou cenu 5.200.000 Kč a to od Zlesák Luděk, Liberec a SJM Zlesák Luděk a Zlesáková Jitka, Liberec.

hlasování: **8 - 0 - 1**
(usnesení bylo přijato)

Současně se nabízí možnost koupit rohový dům č.p. 253 včetně příslušenství naproti statku na křižovatce, který prodává paní Jolanta Vigová přes realitní kancelář RK OLYMP Jablonec nad Nisou za 800.000 Kč. V domě jsou dva byty a dala by se v něm udělat i garsonka ideální byt pro důchodce ze statku – např. taktéž se to nabízí, jako taktický nákup, kdy se nám tam nenastěhují nežádoucí osoby. To by v centru obce nebylo vůbec dobré.

Usnesení: ZO schvaluje zakoupení bytového domu č.p. 253 na p.p.č. 50. Dále pak p.p.č. 50, p.p.č. 51/1, p.p.č. 51/2; p.p.č. 52/1 a p.p.č. 52/2 vše v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem za cenu 800.000 Kč od Jolanta Vigová, Liberec.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

2. Rozpočet obce pro rok 2016 – 18:46

Zastupitelům předložen návrh rozpočtu obce pro rok 2016. Jedná se o rozpočet přebytkový, kdy příjmy jsou vyšší než výdaje, v rámci závazných ukazatelů. Rozpočet byl projednán finančním výborem ZO dne 27. 04. 2016. Příjmy činí 20.429.507 Kč. Výdaje 18.118.238 Kč. Financování (položka 8124; 2.017.008 Kč), položka 8115 -294.261 Kč).

Usnesení: ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2016 jako přebytkový, v rámci závazných ukazatelů. Příjmy činí 20.429.507 Kč. Výdaje 18.118.238 Kč. Financování (položka 8124; 2.017.008 Kč), položka 8115 -294.261 Kč).

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

5. ZŠ a MŠ Jindřichovice p.Sm. - rozpočet – 18:50

Součástí rozpočtu obce je i rozpočet školy. Proto byl tento bod zařazen k jednání po rozpočtu obce. Projednávání se zúčastnila i ředitelka ZŠ a MŠ Mgr. Dagmar Vondráčková. Ředitelka školy, předložila vyúčtování poskytnuté dotace od obce v roce 2015, dle předložené zprávy a předložila návrh dotace na provoz v roce 2016. Součástí návrhu na r. 2016 je i nabídka na opravu rozvodů vody, kanalizace v budově školy a malování prostor. Celkový rozpočet školy byl projednáván v diskuzi zastupitelů s ředitelkou školy, po jednotlivých položkách. Ředitelka rovněž požádala o rozdělení kladného hospodářského výsledku roku 2015 (73.008,68 Kč) následujícím způsobem:

50% do fondu odměn v částce 36.504,34 Kč. Tato částka bude použita na částečnou úhradu platu asistenta pedagoga v MŠ.

50% do rezervního fondu oprav v částce 36.504,34 Kč. Částka bude využita na částečnou úhradu nutné opravy odpadního systému školy a na případné další náklady s opravou spojené.

Usnesení: ZO schvaluje vyúčtování dotace z rozpočtu obce pro rok 2015 poskytnuté p.o. ZŠ a MŠ Jindřichovice pod Smrkem a schvaluje převod kladného zůstatku hospodaření v částce 73.008,68 Kč takto: 50% v částce 36.504,34 Kč, převedeno do fondu odměn, kde bude použito na částečnou úhradu platu asistenta pedagoga v MŠ. 50% v částce 36.504,34 Kč, převedeno do rezervního fondu oprav, kde bude použito částečnou úhradu nutné opravy odpadního systému školy a na případné další náklady spojené s opravou.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

2. Majetkoprávní operace – 19.27

- a) Schválení prodeje p.p.č. 106 (ostatní plocha) o výměře 2.443 m² v k.ú. Dětrichovec, manželům Janě a Michalu Jasinkovi. Zveřejnění záměru prodeje proběhlo od 25. 02. 2016 do 18. 04. 2016. Pozemek žádají za účelem výstavby rodinného domu v pasivním standardu, určeného k trvalému bydlení technologií „strawbale“ – dřevo-slaměné nosné moduly o výměře 70 m². Navrhují cenu ve výši 80 Kč/m². Prodej by byl realizován smlouvou o smlouvě budoucí kupní. Celková cena pozemku činí 195.440 Kč.

Dotčený pozemek je součástí plánované výměny pozemků s panem Dušanem Plačkem. Pan Plaček navrhl poskytnout zájemcům svůj jiný vhodný pozemek. Z tohoto důvodu došlo ke stažení žádosti a schválení prodeje pozemku. Došlo také ke stažení dodané námítky panem Kaskou.

- b) Lucia Maříková, bytem Dětrichovec 31, požádala o pronájem p.č. 695, 696 a 645 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem, za účelem zemědělské činnosti. Žádá o pronájem v délce 5 let. Cena pronájmu shodná jako v případě pronájmu u M. Rosenbauma, tj. 2.000 Kč/ha.

Dotčené pozemky měla v pronájmu Adéla Burešová. Byla na nich zamýšlená výstavba rodinného domu. Adéla Burešová má i nadále o uvedené pozemky zájem a vzhledem k situaci, kdy jsou již

jednotlivě geometricky zaměřeny, budou i nadále vedeny jako pozemky, vhodné k výstavbě. Paní Maříková proto svou žádost stáhla.

- c) LESY ČR požádali o odprodej pozemku p.č. 1626 (ostatní plocha) o výměře 1.816 m² v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem. Jedná se o spodní cestu k táborové základně. Tento pozemek byl obci předán v rámci uskutečněných pozemkových úprav. Pozemek není oceněn a je potřebné jej nechat ocenit. Byl předložen návrh, směnit tento pozemek za jiný pozemek v majetku s.p. LČR a to konkrétně p.p.č. 505 (ostatní plocha) o výměře 515 m² a p.p.č. 631 (ostatní plocha) o výměře 644 m² v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem. Jedná se o pozemky okolo Kaliničů směrem ke Svitičům. Po jednání se zástupci LČR se však jeví schůdnější, pozemky prodat. Je proto navrženo zveřejnění záměru prodeje.

Usnesení: ZO souhlasí se zveřejněním záměru prodeje p.č. 1626 o výměře 1.816 m² v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **9 - 0 - 0**

(usnesení bylo přijato)

- d) Obec požádala o odprodej pozemků p.č. 543 a 545/2 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem. Jedná se o pozemky v okolí budovy kavárny. Pozemky má obec v pronájmu a v souvislosti s úplatným převodem je nutný souhlas zastupitelstva obce.

Usnesení: ZO souhlasí s úplatným převodem p.p.č. 543 o výměře 355 m² a p.p.č. 545/2 o výměře 472 m², obě v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem a to z majetku Státního pozemkového úřadu ČR na Obec Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **9 - 0 - 0**

(usnesení bylo přijato)

- e) Bc. Alena Rásó, bytem Jindřichovice p. Sm. 44e, požádala o pacht pozemku p.č. 744 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem. Vzhledem k situaci, kdy je ze strany žadatelky znemožněn přístup na obecní pozemky, bude tato žádost projednána, až po vyřešení majetkoprávních vztahů. Výzva k odstranění zábran znemožňujících vstupu na obecní pozemky byla doručena v květnu 2013. Do té doby nebylo činěno ze strany žadatelky žádné rozhodnutí.

Usnesení: ZO odkládá žádost paní Aleny Rásó o pacht pozemku p.č. 744 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem a to do vyřešení vzájemných majetkoprávních vztahů.

hlasování: **9 - 0 - 0**

(usnesení bylo přijato)

- f) Kristýna Demlová, předložila smlouvu s vlastníky pozemků dotčených stavbou, týkající se stavby čistírny odpadních vod na pozemku. Stavba bude realizovaná ve spolupráci s paní Lilkovou a Obec Jindřichovice pod Smrkem jako vlastníky dotčených pozemků, přes něž bude umístěno vedení potrubí, vydává souhlas se stavbou.

Usnesení: ZO souhlasí s předloženou smlouvou s vlastníky dotčených pozemků stavbou ČOV realizované paní Kristýnou Demlovou.

hlasování: **9 - 0 - 0**

(usnesení bylo přijato)

- g) Martin Vondráček požádal o vydání souhlasu se stavbou rodinného domu na p.p.č. 1276 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.

Usnesení: ZO souhlasí s realizací novostavby rodinného domu na p.p.č. 1276 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem, žadatel Martin Vondráček.

hlasování: **8 - 0 - 1**

(usnesení bylo přijato)

- h) Smlouva o smlouvě budoucí týkající se zřízení služebnosti. Jedná se o smlouvu vztahující se k rekonstrukci cesty na „Skalku“, realizované Státním pozemkovým fondem ČR.

Usnesení: ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k p.p.č. 1563 o výměře 7.565 m² v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

V návaznosti s opravou březního zdiva jindřichovického potoka (za umělkou), kterou realizuje s.p. Lesy ČR, je potřebné převést dotčené parcely stavbou do majetku Lesů ČR. Jedná se o p.č. 35/6 o výměře 675 m², p.p.č. 57/2 o výměře 598 m², p.p.č. 546/1 o výměře 3.560 m² a p.p.č. 574 o výměře 565 m², vše v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem. Původní záměr prodeje parcel byl zveřejněn 18. 09. 2014 USN č. 5/2014. Došlo však k úpravě skutečného stavu parcel (v původním záměru nebyla obsažena parcela p.č. 574) a proto je potřebné zveřejnit nový záměr prodeje. Nabízená cena za uvedené parcely činí 60.420 Kč.

Usnesení: ZO souhlasí se zveřejněním záměru prodeje p.p.č. 35/6 o výměře 675 m², p.p.č. 57/2 o výměře 598 m², p.p.č. 546/1 o výměře 3.560 m² a p.p.č. 574 o výměře 565 m², vše v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

7. JSDH Jindřichovice pod Smrkem – žádost o podání dotace 19.53

Obec reagovala na dotační výzvu Dotace pro jednotky SDH obcí v roce 2017 – (národní program na pořízení dopravního vozidla kategorie 8+1 pro potřeby JSDHO Jindřichovice pod Smrkem. V současné době probíhá příprava jednání a podkladů k podání žádosti z prostředků MVČR – GR HZS. Výzva se uzavírá 30. 4. 2016. Vozidlo tohoto typu obci často zoufale chybí nejen k dopravě hasičů, ale i k nouzové dopravě pro potřeby obce. Dotace je nastavena tak, že vlastní podíl je 50% max. 500.000 Kč.

Usnesení: ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci na dovybavení JSDH Jindřichovice pod Smrkem na nákup DA 8+1 z programu Dotace pro jednotky SDH obcí v roce 2017 – (národní program) k projektu Pořízení DA pro JPO III obec Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

8. Úprava smluvních vztahů s firmou RESEC s.r.o. 19.58

Převod nájmu a provozování ekologického informačního centra na srubu u VTE z firmy RESEC s.r.o. na EIC Jindřichovice z.s. Jedná se o dodatek č. 1 k mandátní smlouvě ze dne 03. 07. 2003 a dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu EIC ze dne 01. 07. 2004. Dále nová nájemní smlouva a příkazní smlouva s EIC Jindřichovice pod Smrkem.

Usnesení: ZO schvaluje úpravu smluvních vztahů s firmou RESEC s.r.o. a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 k mandátní smlouvě ze dne 03. 07. 2003 a Dodatku č. 2 ke smlouvě o pronájmu EIC ze dne 01. 07. 2004.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

Usnesení: ZO schvaluje změnu provozovatele EIC a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o nájmu nebytových prostor a Příkazní smlouvy se spolkem EIC Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **8 - 0 - 1**
(usnesení bylo přijato)

9. Žádost o poskytnutí dotace na činnost 20.06

Předložena žádost FK Sokol Jindřichovice p.Sm. na zpětnou úhradu nákladů pro činnost mládežnického družstva, které trénuje pan Vojtěch Kopecký. Družstvo hraje soutěž Okresní přebor starších přípravků a domácí zápasy hraje v Novém Městě p.Sm. (Jedná se o hráče: Kavur Lukáš, Dančo Ladislav, Kopecký Vojtěch, Kopecký František, Knapp Michael, Svoboda Milan a Vančura Dominik). Náklady na činnost toho oddílu se zavázala hradit obec Jindřichovice pod Smrkem v roce 2014 ze svého rozpočtu, hradí stejným způsobem i

sportovní vybavení. Jedná se o prokazatelně vyložené náklady na tréninky, turnaje a příspěvky v úhrnné výši 9.932 Kč + odhadované náklady na spolupořádání turnaje 30. 04. 2016 v Novém Městě p.Sm., kdy budou hrazeny medaile pro soutěžící v počtu 60 ks. Odhadované náklady na turnaj jsou 3.000 Kč.

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí dotace na činnost ve výši 12.932 Kč pro mládežnický oddíl FK Sokol Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **9 - 0 - 0**
(usnesení bylo přijato)

Předložena žádost o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro O.S. Mantulie ve výši 15.000 Kč.

Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí dotace na činnost ve výši 15.000 Kč pro O.S. Mantulie.

hlasování: **8 - 0 - 1**
(usnesení bylo přijato)

10. Různé 20.20

V bodu různé došlo k projednání následujících témat:

- *Informace o schůzce nájemníků a zvýšení nájemného v obecních bytech v roce 2016.*
- *Informace o nezískání dotace na hřiště a boží muka*
- *Rekonstrukce VO Dětrichovec – změna světelných bodů*
- *Pozvánka na jindřichovické čarodějnice*
- *Vyúčtování poskytnuté dotace pro FK Sokol*
- *Studny (OFŽP)*

V rámci projektu „Studny“, bylo v souvislosti se směrnicí číslo 1/2015 k OZV „Obecní fond životního prostředí“ č. 2/2015 s konečnou platností rozhodnuto, že v případě žadatelů, kteří jsou přihlášení do této akce (celkem 25 osob), jim bude vyplacen jednorázový příspěvek ve výši 25.000 Kč na provedení realizace akce dle § 1), odst. 1) písm. a) a b) směrnice č. 1/2015: vrtání nové studny s cílem trvalého samozásobení vodou či prohloubení původní studny s cílem trvalého samozásobení vodou.

V souvislosti s tímto rozhodnutím došlo k revokaci těchto rozhodnutí o poskytnutí příspěvku z OFŽP schváleného USN č. 1/2016 dne 25. 02. 2016:

- a) ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 20.000 Kč panu Pavlu Formanovi, na realizaci akce „Prohloubení původní studny s cílem trvalého samozásobování vodou“.
- b) ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 20.000 Kč panu Petru Formanovi, na realizaci akce „Prohloubení původní studny s cílem trvalého samozásobování vodou“.

Nově znějící usnesení:

- a) **ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 25.000 Kč panu Pavlu Formanovi, na realizaci akce „Prohloubení původní studny s cílem trvalého samozásobování vodou“.**

hlasování: **8 - 0 - 1**
(usnesení bylo přijato)

- b) **ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 25.000 Kč panu Petru Formanovi, na realizaci akce „Prohloubení původní studny s cílem trvalého samozásobování vodou“.**

hlasování: **8 - 0 - 1**
(usnesení bylo přijato)

Po skončení jednání poděkoval starosta občanům za účast a ve 21:15 ukončil ZO.

Zapsal: Otto Novotný _____

Starosta: Pavel Novotný _____

Ověřil: Jiří Zezulka _____

Michal Krause _____