



# Z Á P I S

## ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JINDŘICHOVICE POD SMRKEM 25. 02. 2016



**Přítomní:** Ing. Luboš SALABA, Ing. Martin Rosenbaum, Lubomír LEŽOVIČ, Jiří ZEZULKA, Martin VONDRÁČEK, Pavel PEUKER, Petr FORMAN, Michal Krause.

**Omluven:** Pavel NOVOTNÝ,

**Přítomno:** 3 občané

### PROGRAM JEDNÁNÍ

#### Program jednání

- 1) Úvod zahájení
- 2) Majetkoprávní operace
- 3) Dluhy obyvatel
- 4) Bytový fond obce
- 5) T – Mobile Czech republic – smlouva o nájmu komína
- 6) Teplárna Jindřichovice, s.r.o.
- 7) Příspěvek na publikaci
- 8) Hodina země
- 9) Vlajka pro Tibet
- 10) Různé

**Ověřovatelé zápisu:** Lubomír Ležovič, Petr Forman.

#### **1. Úvod, zahájení, kontrola plnění usnesení, schválení programu.**

Přítomné přivítal místostarosta obce a seznámil je s programem jednání. V úvodu navrhl, doplnit do programu zasedání v bodu „různé“ následující body: OFŽP, nabídka leteckého snímkování, žádost o příspěvek na pořízení invalidního vozíku, příspěvek pro centrum zdravotně postižených, žádost o dotaci z rozpočtu obce, záměr sociálního projektu, akce studny, směna pozemku. Vzhledem k přítomnosti zástupce společnosti Teplárna Jindřichovice, s.r.o. byl bod číslo 6) zařazen v úvodu jednání.

**Usnesení: ZO schvaluje program jednání dnešního zastupitelstva.**

hlasování: **8 - 0 - 0**  
(usnesení bylo přijato)

## 6. Teplárna Jindřichovice, s.r.o. – 18:05

Společnost Teplárna Jindřichovice, s.r.o. předložila dodatek č. 1), ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v majetku obce Jindřichovice pod Smrkem, uzavřené dne 22. 10. 2012, mezi Obcí Jindřichovice pod Smrkem a společností JISAM Energo, s.r.o. (Teplárna Jindřichovice, s.r.o. je nástupcem původní strany JISAM Energo, s.r.o.). Dodatek se týká délky pronájmu prostor, kde je kogenerační jednotka společnosti. Původní trvání smlouvy bylo na dobu neurčitou, nově je navrženo na určitou do 31. 12. 2031. Od 1. 1. 2032 se pronájem nebytových prostor sjednává na dobu neurčitou s šestiletou výpovědní lhůtou. Pronájem může skončit písemnou dohodou uzavřenou smluvními stranami, případně výpovědí z důvodů stanovených Nájemní smlouvou nebo zákonem. Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu v původním stavu a odpovídající běžnému opotřebení vzhledem k účelu a době trvání nájmu.

**Usnesení: ZO schvaluje uzavření dodatku č.1), ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi obcí Jindřichovice pod Smrkem a společností Teplárna Jindřichovice, s.r.o., týkající se délky trvání nájemní smlouvy.**

hlasování: **8 - 0 - 0**  
(usnesení bylo přijato)

## 2. Majetkoprávní operace – 18:12

Pan Jakub Bureš, požádal o odprodej p.p.č. 679/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 93 m<sup>2</sup> a p.p.č. 679/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>; vše v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.

Pan Bureš je vlastníkem pozemků 679/1 a 679/2, jejichž prodej byl schválen na ZO 30. 09. 2015, usnesením č. 4/2015. V době, kdy byl vložen vklad vlastnického práva do KN, nechal pan Bureš zaměřit skutečný stav novostavby rodinného domu pro potřeby banky. Došlo tak k situaci, že nezávisle na sobě byl zapsán jako majitel pozemků p.č. 679/1 a 679/2. Nově zaměřená stavba má přiděleno parcelní číslo 679/3 o výměře 93 m<sup>2</sup>. Tato stavba však nebyla zapsána do jeho vlastnictví a proto je dosud v majetku obce. Stejně tak jako pozemek p.č. 679/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, cena tohoto pozemku činí 2,00 Kč. Cena pozemku p.č. 679/3 byla de facto uhrazena v kupní smlouvě u předchozích dvou parcel č. 679/1 a 679/2. Jedná se tedy o narovnání skutečného stavu věcí po provedeném zaměření. Záměr prodeje byl zveřejněn.

**Usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 679/4 o výměře 1m<sup>2</sup> a p.p.č. 679/3 o výměře 93 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem. Žadatel Jakub Bureš, Jindřichovice pod Smrkem 57.**

hlasování: **8 - 0 - 0**  
(usnesení bylo přijato)

Manželé Michal a Jana Jasinek, požádali o odprodej p.p.č. 106 (ostatní plocha) o výměře 2.443 m<sup>2</sup> v k.ú. Dětrichovec. Pozemek žádají za účelem výstavby rodinného domu v pasivním standardu, určeného k trvalému bydlení technologií „strawbale“ – dřevo-slaměné nosné moduly o výměře 70 m<sup>2</sup>. Navrhují cenu ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>. Prodej by byl realizován shodným způsobem jako u pana Bureše aj. tj. smlouva o smlouvě budoucí kupní. Pozemek se nachází na hranici vymezeného zastavěného území obce.

**Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 106 o výměře 2.443 m<sup>2</sup> v k.ú. Dětrichovec.**

hlasování: **8 - 0 - 0**  
(usnesení bylo přijato)

## 3. Dluhy obyvatel – 18:17

Zastupitelstvu byl předložen přehled o stavu dlužných částek obyvatel vůči Obci Jindřichovice pod Smrkem. Jedná se o nedoplatky na místních poplatcích za odpad a to v úhrnné výši 153.342 Kč. Každoročně je sestavován přehled pohledávek a dlužníkům je adresována výzva k úhradě na základě platebního výměru dle zákonných podmínek (zák. č. 565/1990 o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů) kde dochází k navýšení dlužné částky na trojnásobek. Řada dlužníků svůj závazek uhradí, buď formou splátkového kalendáře či přímou platbou. Jsou

však mezi námi tací, kteří na výzvu nereflektují, a proto je nutné přijmout tvrdší opatření, tj. dlužnou částku vymáhat způsoby tak, jak je tomu činěno i jinde. Bude zjištěno, jakým způsobem se vymáhání dlužných částek provádí v Horní Řasnici, kde již takto postupují.

**Usnesení: ZO schvaluje postup obecního úřadu při řešení pohledávek obyvatel vůči Obci Jindřichovice pod Smrkem dle zákonné legislativy, tj. platební výměr s navýšením trojnásobné částky a důsledného řešení vymáhání.**

hlasování: **8 - 0 - 0**  
(usnesení bylo přijato)

#### **4. Bytový fond obce – 18:30**

Zastupitelstvu byl předložen ucelený přehled měsíčního výnosu nájemného z obecních bytů, který činí 11.490 Kč za holý nájem bez služeb (náklady na vytápění v půdní vestavbě č.p. 83 jsou hrazeny zvlášť). U bytů není jednotná sazba za m<sup>2</sup> podlahové plochy. Jsou navrženy celkem tři sazby. Náklady na osvětlení společných prostor a energii nejsou přeučtovány nájemníkům. Cílem je sjednotit výši nájemného u bytů I. kategorie a u bytů II. kategorie. Náklady na opravu bytového fondu jsou totiž vyšší než příjem z nájmu a obec čeká celá řada investic do bytového fondu. Proto dojde k zákonné úpravě nájemného se vztahem k uzavřeným nájemním smlouvám.

**Usnesení: ZO schvaluje úpravu výše nájemného v obecních bytech, sjednocení sazby za m<sup>2</sup> dle rozlišení bytové kategorie.**

hlasování: **8 - 0 - 0**  
(usnesení bylo přijato)

#### **5. T – Mobile Czech republic – smlouva o nájmu komína – 18:55**

Jedná se o nájem části nemovitosti (komína v Unitexu), kde je umístěn vysílač T – Mobile. Předloženým dodatkem se mění délka pronájmu a cena. Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: prostor v horní části komínového tělesa o výměře 30m<sup>2</sup> a prostor v patě komínu o výměře (dále jen „předmět nájmu“) pro umístění zařízení dle čl. 3. odst. 1. této smlouvy. Celková doba pronájmu se sjednává na dobu určitou 10 let. Výše ročního nájemného činí 60.000 Kč.

**Usnesení: ZO schvaluje úpravu nájemní smlouvy na pronájem části komína v podniku bývalého Unitexu se společností T – Mobile Czech republic.**

hlasování: **8 - 0 - 0**  
(usnesení bylo přijato)

#### **7. Příspěvek na publikaci – 19:02**

Tereza Vokurková, zahradní a krajinářská architektka z Jablonce nad Nisou, badatelka a autorka publikace, s předběžným názvem „Zahrady kolem továren“, požádala o příspěvek na publikaci, která bude pojednávat o Jindřichovicích. Publikace s předběžným názvem „Zahrady kolem továren“ bude odbornou publikací, která se zaměří na vývoj zdejší krajiny a na zahradní a parkové úpravy, které nechávala v minulosti průmyslnická rodina Heintschelů zakládat v Jindřichovicích a v okolí (např. v Horní Řasnici). Publikace zveřejní výsledky původní badatelské činnosti. Publikace tak může přispět k většímu povědomí širší veřejnosti o Jindřichovicích. Součástí publikace bude kromě textu poměrně bohatý obrazový doprovod a mapa, podle které si mohou místní i návštěvníci popisované lokality v Jindřichovicích projít. Pojednání o Jindřichovicích bude předcházet část popisující další příklady zakládání zahrad a parků průmyslníky na Frýdlantsku i jinde (například Baťa ve Zlíně) a vývoj zdejší krajiny. Pro projednání, a následném hlasování zastupitelů bylo rozhodnuto, neposkytnout finanční příspěvek na vydání této publikace.

**Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na vydání publikace „Zahrady kolem továren“.**

hlasování: **0 - 6 - 2**

(usnesení nebylo přijato)

## 8. Hodina země - 19.10

Obec byla požádána o připojení se k účasti na akci Hodina Země 2016. Celosvětová událost na ochranu životního prostředí a zejména klimatu se odehraje v sobotu 19. března 2016 od 20:30 do 21:30 hodin.

Zapojit se do Hodiny Země 2016 je jednoduché. Stačí na hodinu zhasnout například veřejné osvětlení, nasvícení památek nebo jiné světelné zdroje v majetku obce. Druhým krokem je registrace na stránkách [www.hodinazeme.cz](http://www.hodinazeme.cz). Díky registraci se o vašich aktivitách dozví další obce a především média. V České republice se k akci loni připojilo na 150 měst, obcí, památek a dalších subjektů, například Velké náměstí v Hradci Králové, osvětlení chrámu sv. Barbory v Kutné Hoře nebo sportovní stadiony v Ústí nad Labem. Symbolickým gestem obce dávají najevo, že jim není lhostejná ochrana životního prostředí a zejména klimatu.

**Usnesení: ZO schvaluje připojení se obce Jindřichovice pod Smrkem k akci Hodina země 2016 a to v termínu 19. 3. 2016, kdy dojde v době od 20:30 hodin do 21:30 hodin k vypnutí veřejného osvětlení v obci.**

hlasování: **7 - 0 - 1**  
(usnesení bylo přijato)

## 9. Vlajka pro Tibet - 19.15

Spolek Lungta, adresoval na obec žádost o projednání připojení se k mezinárodní akci „Vlajka pro Tibet“. Dne 10. března 2016 si prostřednictvím mezinárodní kampaně „Vlajka pro Tibet“ připomeneme 57. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu, které bylo násilně potlačeno armádou Čínské lidové republiky (ČLR), a v jehož důsledku zemřel téměř milion Tibetanů. Obec se k této kampani připojuje pravidelně.

**Usnesení: ZO schvaluje připojení se obce Jindřichovice pod Smrkem k akci Vlajka pro Tibet, dne 10. 3. 2016.**

hlasování: **8 - 0 - 0**  
(usnesení bylo přijato)

## 10. Různé - 20.50

OFŽP, nabídka leteckého snímkování, žádost o příspěvek na pořízení invalidního vozíku, příspěvek pro centrum zdravotně postižených, žádost o dotaci z rozpočtu obce, záměr sociálního projektu, akce studny, žádost o dotaci z rozpočtu obce, směna pozemku.

**OFŽP** *Byla doručena žádost pana Vladimíra Filipiho, Jindřichovice pod Smrkem 267, o poskytnutí příspěvku z Obecního fondu životního prostředí na realizaci akce „Kachlová kamna včetně výměníku + čistička odpadních vod“. Celkové náklady 84.370 Kč. Příspěvek ve výši 15.000 Kč.*

**Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku z OFŽP ve výši 15.000 Kč panu Vladimíru Filipimu, na realizaci akce „Kachlová kamna včetně výměníku + čistička odpadních vod“**

hlasování: **8 - 0 - 0**  
(usnesení bylo přijato)

**OFŽP** *Byla doručena žádost pana Petra Formana, Jindřichovice pod Smrkem 384, o poskytnutí příspěvku z Obecního fondu životního prostředí na realizaci akce „Prohloubení původní studny s cílem trvalého samozásobování vodou“. Celková cena díla činila 79.197Kč. Dle nové vyhlášky a prováděcí směrnice k OFŽP, lze v tomto případě poskytnout příspěvek do max. výše. 30.000 Kč.*

**Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku z OFŽP ve výši 20.000 Kč panu Petru Formanovi, na realizaci akce „Prohloubení původní studny s cílem trvalého samozásobování vodou“**

hlasování: **7 - 0 - 1**  
(usnesení bylo přijato)

**OFŽP** Byla doručena žádost pana Pavla Formana, Jindřichovice pod Smrkem 303, o poskytnutí příspěvku z Obecního fondu životního prostředí na realizaci akce „Prohloubení původní studny s cílem trvalého samozásobování vodou“. Celková cena díla činila 84.304 Kč. Dle nové vyhlášky a prováděcí směrnice k OFŽP, lze v tomto případě poskytnout příspěvek do max. výše. 30.000 Kč.

**Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 20.000 Kč panu Pavlu Formanovi, na realizaci akce „Prohloubení původní studny s cílem trvalého samozásobování vodou“**

hlasování: **7 - 0 - 1**  
(usnesení bylo přijato)

**Let. sním.** Společnost JAS AIR CZ, spol. s.r.o., Letiště Hosín, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Zaslala nabídku s možností šikmých leteckých fotografií naší obce v roce 2016. Po projednání zastupitelů bylo rozhodnuto, nepřijmout tuto nabídku.

**Inv. vozík** Paní Libuše Stikarovská, Jindřichovice pod Smrkem 287, požádala Obec o možnost poskytnutí příspěvku ve výši 5.000 Kč na pořízení invalidního vozíku.

**Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 5.000 Kč paní Libuši Stikarovské, na pořízení invalidního vozíku.**

hlasování: **8 - 0 - 0**  
(usnesení bylo přijato)

**CZP LK** Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s. požádalo Obec o spolufinancování poskytovaných sociálních služeb v roce 2016. Jedná se o poskytování registrovaných ambulantních a terénních sociálních služeb v působnosti všech obcí v rámci Libereckého kraje. Jedná se o příspěvek na tuto činnost. Po projednání zastupitelů bylo rozhodnuto, nepodpořit tuto žádost a spíše se zaměřit na konkrétní osoby a jejich potřeby. Modelovým příkladem je poskytnutí příspěvku paní Stikarovské na invalidní vozík, příspěvek paní Werznerové po těžkém úrazu. Rovněž pravidelně přispíváme vybraným organizacím poskytujícím sociální služby, ale bohužel náš rozpočet má své limity a ty jsou již stávajícím rozsahem poskytovaných služeb vyčerpány.

**Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Centru pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s.**

hlasování: **0 - 6 - 2**  
(usnesení nebylo přijato)

**Soc. záměr** Paní Šárka Zimová – Dostálová představila svůj záměr, vystavět na svém pozemku p.č. 1348 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem vznik sociální projektu, sloužícího k přechodnému táborovému ubytování dětí. V současné době se pouze zpracovává projektový záměr pro povolovací stavební řízení.

**ZO bere na vědomí záměr sociálního projektu žadatelky Šárky Zimové Dostálové, plánovaný na jejím pozemku p.č. 1348 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.**

**Studny** Místostarosta podal informaci o jednání týkající se akce „studny“. Bude svolána informační schůzka, kde budou dořešeny možné způsoby realizace.

**Dotace** OS Lunaria, z.s. podala žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 15.000 Kč na volnočasové, vzdělávací, kulturní a ekovýchovné aktivity pro děti a mládež v roce 2016. Jedná se o stejnou formu podpory jako u ostatních spolků a sdružení.

**Usnesení: ZO schvaluje poskytnutí dotace ve výši 15.000 Kč z prostředků obce pro OS Lunaria, z.s. na volnočasové, vzdělávací, kulturní a ekovýchovné aktivity pro děti a mládež v roce 2016.**

hlasování: **8 - 0 - 0**  
(usnesení bylo přijato)

**Pozemek:** *Pan Dušan Plaček požádal o směnu části svého pozemku p.č. 1287 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem za jiný pozemek. Jedná se o tu část pozemku, kde je vysázeno stromořadí k větrným elektrárnám. Z důvodu plánovaného zaplacení pozemku panem Plačkem, se oddělí přibližně 2 široký pruh se stromořadím, aby byla zajištěna jeho funkčnost.*

**Usnesení: ZO pověřuje místostarostu obce k jednání s panem Dušanem Plačkem ve věci výměny části jeho pozemku p.č. 1287 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.**

hlasování: **8 - 0 - 0**  
(usnesení bylo přijato)

**Dotazy:** *Zastupitel **M. Rosenbaum** poukázal na špatný stav okapů a svodů na halách v Unitexu. Rovněž by bylo vhodné prohlédnout veškeré tato zařízení na knihovně a ostatních obecních objektech. **Místostarosta** tímto úkolem pověří vedoucího VPP ke kontrole těchto situací. **Místostarosta** zjistí na společnosti SŽDC, v jakém stavu je jednání ohledně odkoupení bývalého drážního tělesa v k.ú. Jindřichovice p.Sm.*

Po skončení jednání poděkoval pan místostarosta občanům za účast a v 19:50 ukončil ZO.

Zapsal: Otto Novotný \_\_\_\_\_

Místostarosta: Ing. Luboš Salaba \_\_\_\_\_

Ověřil: Petr Forman \_\_\_\_\_

Lubomír Ležovič \_\_\_\_\_