

Městský úřad Nové Město pod Smrkem
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

č. j.: NMPS/314/2014-328/12/OVŽP/Ho

vyřizuje: V. Houhová
tel.: 482 360 356
e-mail: houhova@nmpps.cz

Pan
Bedřich Svoboda (1960)
Mírové náměstí 273
463 65 NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Paní
Mgr. Yveta Svobodová (1963)
Mírové náměstí 273
463 65 NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

v Novém Městě pod Smrkem 03.04.2014

PŘEDMĚTEM ŘÍZENÍ:

Stavba: „**Včelín na pozemku p. č. 316 v katastrálním území Dětrichovec**“

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í
O U M Í S T Ě N Í S T A V B Y

Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, posoudil v územním řízení podle § 84 a 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 12.02.2014 podali manželé Bedřich Svoboda (nar. 25.04.1960) a Mgr. Yveta Svobodová (nar. 21.08.1963), oba bytem Mírové náměstí 273, Nové Město pod Smrkem (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

územní rozhodnutí o umístění stavby

včelína na pozemku p. č. 316 v katastrálním území Dětrichovec.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- Bedřich Svoboda (nar. 25.04.1960), Mírové náměstí 273, Nové Město pod Smrkem
- Mgr. Yveta Svobodová (nar. 21.08.1963), Mírové náměstí 273, Nové Město pod Smrkem
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem

Popis stavby

Projekt k územnímu řízení vypracovaný panem Jiřím Bursou, ověřený zodpovědným autorizovaným projektantem Petrem Kellnerem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby (ČKAIT 0500251), řeší umístění stavby včelínu na pozemku p. č. 316 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dětrichovec, obec Jindřichovice pod Smrkem.

Stavba včelínu je navržena o půdorysných rozměrech 9,00 x 6,00 o max. výšce 5,00, o zastavěné ploše 54,00 m², postavené na betonových patkách, z dřevěné konstrukce, střecha sedlová se střešní krytinou z asfaltových pásů s břidlicovým posypem, podlaha dřevěná. Otvory v objektu jsou z dřevěných prvků a tvoří je vstup do objektu vraty dvoukřídlými a dveřmi, včetně okna jednoduchého. Stavba je dispozičně rozdělena na prostor sklad (15,26 m²), sklad (11,36 m²), úlový prostor (19,78 m²). Prostory jsou odděleny OSB deskami a dveřmi. Objekt nebude napojen na veřejnou elektrickou síť, nevyžaduje připojení na vodovod, kanalizaci. Osvětlení bude pomocí akumulací baterie. Dešťové vody jsou svedeny na pozemek stavebníka.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Dotčené pozemky stavbou: pozemek p. č. 316, katastrální území Dětrichovec.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba včelínu včetně elektrické přípojky o rozměrech 6,0 x 9,0 m bude umístěna na pozemku p. č. 316 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dětrichovec. Umístěná stavba je zakreslena na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:1000.
Dotčené pozemky stavbou: pozemek p. č. 316, katastrální území Dětrichovec.
2. Včelín bude umístěn ve vzdálenosti 24,00 m od hranice pozemku p. č. 318 (trvalý travní porost), ve vzdálenosti 30,00 m od hranice pozemku p. č. 299 (ostatní plocha – jiná plocha). Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p. č. 316 v katastrálním území Dětrichovec. Elektrická přípojka bude umístěna na pozemku p. č. 316 v katastrálním území Dětrichovec v celkové délce 7 m.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval pan Jiří Bursa, ověřená zodpovědným projektantem Petrem Kellnerem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby (ČKAIT 0500251), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Před prováděním výkopových prací musí investor zajistit vytyčení všech podzemních inženýrských sítí u jejich správců. Tyto sítě nesmějí být vlivem provádění prací nebo nedbalého zabezpečení výkopu poškozeny.
5. K vlastní realizaci stavby je nutné ohlášení stavby, které bude vydáno na základě předložené žádosti a dokladů. Žádost bude podaná na příslušném stavebním úřadě, kterým je MěÚ Nové Město pod Smrkem, Odbor výstavby a životního prostředí.
6. Stavební úřad si vyhrazuje právo uvedené podmínky změnit, popřípadě doplnit, bude-li to vyžadovat veřejný zájem.

Odůvodnění

Dne 12.02.2014 podali manželé Bedřich Svoboda a Mgr. Yveta Svobodová, oba bytem Mírové náměstí 273, Nové Město pod Smrkem, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 19.02.2014 pod č. j. NMPS/315/2014/OVŽP/Ho zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům, a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru na veřejně přístupném místě u pozemku na nichž se má záměr uskutečnit, a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.03.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad dále upozornil účastníky řízení, že námitky či připomínky mohou být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Žadatel čestně prohlásil, že informace o záměru umístění stavby byla bezodkladně vyvěšena na veřejně přístupném místě a to od 22.02.2014 až do doby veřejného ústního jednání 21.03.2014.

Oznámení o zahájení územního řízení a nařízení veřejného ústního jednání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, úřední desce obce Jindřichovice pod Smrkem a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od 11.03.2014 do 27.03.2014.

Žadatel předložil tyto doklady:

- Projektová dokumentace vypracovaná panem Jiřím Bursou, ověřená zodpovědným autorizovaným projektantem Petrem Kellnerem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby (ČKAIT 0500251))
- Výpis z katastru nemovitostí
- Souhlas vlastníků pozemku p. č. 297 v k. ú. Dětrichovec
- Souhrnné stanovisko MěÚ Frýdlant, ze dne 04.06.2012, zn. č. 1580/2012/OSUZP/3/Bu
- Vyjádření k existenci technické infrastruktury společnosti RWE Distribuční služby, s. r. o., ze dne 10.04.2012 zn. č. 5000613235
- Vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 05.02.2014 pod zn. č. 0200173637
- Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 05.02.2014 zn. č. 0100242514
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., ze dne 05.05.2012, pod č. j. 77286/12
- Souhlas obce Jindřichovice pod Smrkem (Usnesení č. 2/2012, ze dne 09.03.2012)

- Oznámení ČEZ Distribuce, a. s., o ukončení realizace stavby – přípojka NN na pozemek p. č. 316 v k. ú. Dětrichovec (ze dne 11.03.2014)
- Stanovisko ČEZ Distribuce s připojením na elektrické zařízení umístěné na stávajícím sloupu vrchního vedení NN, ze dne 02.04.2014, pod zn. č. 1064680663.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila připomínky.

Stavební úřad neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich kontumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje. K vlastní realizaci stavby je nutné ohlášení stavby, které bude vydáno na základě předložené žádosti a dokladů. Žádost bude podaná na příslušném stavebním úřadě, kterým je MěÚ Nové Město pod Smrkem, Odbor výstavby a životního prostředí.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- Bedřich Svoboda (nar. 25.04.1960), Mírové náměstí 273, Nové Město pod Smrkem
- Mgr. Yveta Svobodová (nar. 21.08.1963), Mírové náměstí 273, Nové Město pod Smrkem
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to podáním učiněným u Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, Odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nové Město pod Smrkem, odbor výstavby a životního prostředí. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.

Zároveň účastníky řízení upozorňuje, že pokud jim nebylo předmětné rozhodnutí doručeno doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 23 odst. 1a 2 správního řádu uloženo u městského úřadu nebo na poště a jestliže si adresát uloženou písemnost nevyzvedl ve lhůtě deseti dnů, písemnost se považuje za doručenu desátý den. Lhůta pro případné podání odvolání se tedy počítá nikoliv od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení na Městském úřadě nebo poště, ale od desátého dne od uložení písemnosti.

Otisk razítka

Veronika Houhová v. r.
referentka Odboru výstavby a ŽP

OBDRŽÍ:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- Bedřich Svoboda (nar. 25.04.1960), Mírové náměstí 273, Nové Město pod Smrkem
- Mgr. Yveta Svobodová (nar. 21.08.1963), Mírové náměstí 273, Nové Město pod Smrkem
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a obce Jindřichovice pod Smrkem, dále na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem

Dále obdrží: (obdrží doporučeně)

- Městský úřad Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, Frýdlant, PSČ 464 01
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem, PSČ 463 65
- Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor životního prostředí, Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

Opis

Spis (vlastní)

Příloha:

- 1x ověřenou dokumentaci obdržel žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- Ověřena situace stavby

Správním poplatkem, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v celkové výši 500,-- Kč byl uhrazen na účet MěÚ Nové Město pod Smrkem dne 10.02.2014

Vypraveno 03.04.2014