



# Státní pozemkový úřad

Odbor řízení pozemkových úprav

Telefon: 296 164 111  
ID DS: z49per3

SPU 135004/2013



000011264831

SPISOVA ZN.: 2RP371/2013-202001  
Č.j.: SPU 135004/2013

Dle rozdělovníku

DATUM: 6. 6. 2013  
VYŘIZUJE: Ing. Jan Záhlava

## ROZHODNUTÍ

Ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“) jako příslušný orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a v souvislosti se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 59 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumalo na základě odvolání Ing. Václava Kořínka, bytem Nad Šálkovnou 1532/17, 147 00 Praha 4, a Jaroslava Linharta, bytem Jindřichovická 769, 463 65 Nové Město pod Smrkem, rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Liberec, č. j. 161651/2012-MZE-130736 ze dne 17. října 2012 a rozhodlo takto:

**odvolání se zamítají,  
rozhodnutí Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Liberec  
č. j. 161651/2012-MZE-130736 ze dne 17. října 2012 se potvrzuje.**

## O d ů v o d n ě n í

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012 (dále jen „zákon“).

Dle ustanovení § 179 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, řízení, která nebyla pravomocně skončena před účinností tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních předpisů. Z uvedeného vyplývá, že správní řízení, včetně řízení odvolacího, bylo vedeno podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Liberec (dále jen „PÚ“) vydalo dne 17. 10. 2012 rozhodnutí č.j. 161651/2012-MZE-130736, kterým schválilo návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem (dále jen „KoPÚ“). Návrh zpracovala jménem firmy GEODÉZIE ČS a.s., se sídlem 110 00 Praha 1, Ostrovní 126/30, Ing. Iva Paroulková, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Proti rozhodnutí č. j. 161651/2012-MZE-130736 byla podána tato odvolání:

Ing. Václav Kořínek - odvolání evidováno u PÚ dne 31. 10. 2012 pod č.j. 374/12-130736.  
Jaroslav Linhart - odvolání evidováno u PÚ dne 2. 11. 2012 pod č.j. 387/12-130736, na výzvu PÚ ( č.j. 445/2012-130736-Jo ze dne 3. 12. 2012 ) o doplnění podání bylo podání doplněno dne 12. 12. 2012 pod č.j. 479/12-130736.  
Odvolání byla podána správně a v zákonem stanovené lhůtě.

Ing. Václav Kořínek zdůvodňuje odvolání tím, že vydané rozhodnutí nesplňuje podmínky dle ust. § 2 zákona, neboť mu nebyl zabezpečen přístup na pozemky, které jsou navrženy pozemkovou úpravou do jeho vlastnictví.  
Jaroslav Linhart v doplněném odvolání žádá, aby se: „*vše uvedlo do původního stavu na pozemkách v Jindřichovicích p. S. na katastrálním úřadu č.j. KPÚ-41/12-130736*“.

PÚ oznámil veřejnou vyhláškou č.j.: 220693/2012-MZE-130736 ze dne 3. 12. 2012 účastníkům řízení podání odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a vyzval je k vyjádření k předmětu odvolání ve lhůtě 7 dní ode dne doručení veřejnou vyhláškou (§ 11 odst. 6 zákona). K podanému odvolání není ve spisové dokumentaci doloženo žádné vyjádření účastníků řízení.

Ústředí SPÚ (dále jen „ústředí“) v rámci podaných odvolání nejprve prozkoumalo, zda je napadené rozhodnutí a řízení, které mu předcházelo, v souladu se zákonem. Z doložené spisové dokumentace byly zjištěny následující skutečnosti:

KoPÚ byly zahájeny na žádost Obce Jindřichovice pod Smrkem (§ 6 odst. 1 zákona). Zahájení řízení o pozemkových úpravách bylo provedeno v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona, bylo tedy oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. PÚ/586/2004//Kr ze dne 7. 7. 2004. Řízení bylo zahájeno dne 24. 7. 2004. Dále byly o zahájení řízení vyrozuměny dotčené orgány a úřady státní správy (§ 6 odst. 6 zákona).

PÚ svolal pozvánkou č.j. 1205/2007-7131 ze dne 31. 5. 2007 úvodní jednání na den 22. 6. 2007 (§ 7 zákona). O průběhu úvodního jednání byl proveden záznam, který je součástí spisové dokumentace. Účastníci řízení byli seznámeni s významem, účelem, cílem a s obvodem KoPÚ. Předmětem úvodního jednání byla také volba sboru zástupců (§ 5 zákona). Sbor byl ustaven z 5 volených členů (za vlastníky) a z 2 členů nevolených, kterými jsou zástupce obce a pověřený pracovník pozemkového úřadu.

Součástí zpracování návrhu KoPÚ je i zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav. K tomuto účelu byla ředitelem PÚ dne 12. 7. 2007, č.j. 1421/2007-130736-Jo, jmenována komise (§ 9 odst. 5 zákona). Vlastní zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ proběhlo dne 30. 11. 2007 (pozvánka dotčeným vlastníkům ze dne 9. 11. 2007). Upřesnění obvodu pozemkové úpravy a okruhu účastníků bylo Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Frýdlant (dále jen „KÚ“) ohlášeno dne 7. 5. 2008. Seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou předložil PÚ dne 19. 1. 2009 příslušnému KÚ za účelem vyznačení poznámky do katastru nemovitostí (§ 9 odst. 7 zákona).

PÚ zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků (§ 8 odst. 1 zákona), který byl zaslán dopisem ze dne 3. 2. 2009 všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to i s upozorněním na lhůtu pro podání případných připomínek a s výzvou k osobnímu projednání soupisu nároků ve dnech 23. a 24. 2. 2009. V tyto dny byly uplatněné připomínky vlastníků řešeny. Zároveň bylo oznámení o soupisu nároků vyloženo od 6. 2. 2009 po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Jindřichovice pod Smrkem a PÚ Liberec. V souvislosti s projednáváním návrhu nových pozemků byl dotčeným vlastníkům pozemků zaslán dne 29. 2. 2012 aktualizovaný soupis nároků.

Ústředí zjistilo, že zpracovatel KoPÚ nezpracoval soupis nároků zcela v souladu s ust. § 7 odst. 4 vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“). To znamená, že tabulka nároků neobsahuje náležitosti dle přílohy vyhlášky (vzor tabulka č. 1), konkrétně údaj „Upraveno dle zaměření skutečného stavu koef. ...“. V technické zprávě dokumentace soupisu nároků vlastníků je tento koeficient uveden v hodnotě 1,0000. I přesto, že uvedená hodnota koeficientu neovlivní údaje uvedené v soupisu nároků, je třeba, z důvodu průkaznosti podkladů pro rozhodnutí o schválení návrhu, koeficient do tabulky soupisů nároků uvádět. Toto zjištění ústředí neshledává jako vážné porušení zákona, neboť ve svém důsledku nemělo vliv na zpracování nároků.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), který v obvodu KoPÚ řeší zpřístupnění pozemků, protierozní a vodohospodářská opatření a obnovuje krajinný ráz. K tomuto účelu byly použity pozemky ve vlastnictví státu, obce a Libereckého kraje. Pozemky původních vlastníků byly použity jen v případě navržených opatření, která slouží ke zlepšení stavu původních pozemků. PSZ byl posouzen dne 21. 11. 2008 sborem zástupců a dne 26. 2. 2009 byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Jindřichovice pod Smrkem (§ 9 odst. 9 zákona). PSZ byl předložen dotčeným orgánům státní správy a organizacím, které byly požádány o písemné sdělení svých stanovisek (§ 9 odst. 10 zákona). Na základě projednávání návrhu nových pozemků byl PSZ aktualizován. Sborem zástupců byl PSZ posouzen dne 13. 4. 2012 a zastupitelstvem Obce Jindřichovice pod Smrkem byl schválen na veřejném zasedání dne 24. 8. 2012, dále byl PSZ znovu předložen dotčeným orgánům státní správy a organizacím.

Vlastníkům pozemků byly navrženy nové pozemky tak, aby odpovídaly původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností (§ 10 zákona). Návrh nového uspořádání pozemků byl s vlastníky projednáván jak na společných jednáních, tak i na jednáních s konkrétními vlastníky pozemků. Na základě připomínek účastníků bylo od 21. 7. 2010 do 8. 6. 2012 vypracováno a účastníkům řízení zasláno postupně 6 verzí návrhu nových pozemků. Vlastníci, kteří na jednotlivé návrhy nových pozemků nereagovali, byli vyzváni k vyjádření (§ 9 odst. 17 zákona). V průběhu projednávání variant návrhů byly upřesněny nároky vlastníků. Konečný návrh nového uspořádání pozemků byl pod č.j. 124117/2012-

MZE-130736 ze dne 12. 7. 2012 oznámen a vystaven k veřejnému nahlédnutí na PÚ a na Obecním úřadě v Jindřichovicích pod Smrkem. Zároveň bylo oznámení o vystavení návrhu KoPÚ doručeno do vlastních rukou každému vlastníkovi dopisem č.j. 121993/2012-MZR-130736 ze dne 10. 7. 2012 s upozorněním, že případné námitky lze uplatňovat nejpozději v době vyložení návrhu po dobu 30 dní (§ 11 odst. 1 zákona). K vystavenému návrhu byly od vlastníků ve stanovené lhůtě vzneseny 2 námitky a připomínky, které PÚ s dotčenými účastníky řízení projednal. Ing. Václav Kořínek ani Jaroslav Linhart k vystavenému návrhu pozemkových úprav námitku nepodali. Písemný souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků vyjádřili vlastníci 90,0 % výměry půdy pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona z celkové výměry řešených pozemků 651 ha.

Závěrečné jednání svolal PÚ dopisem č.j. 160166/2012-130736 ze dne 11. 9. 2012 (§ 11 odst. 3 zákona) na den 21. 9. 2012. Účastníci byli na jednání seznámeni s průběhem pozemkových úprav, s návrhem KoPÚ, s možností vytyčení pozemků v nových hranicích a s dalším postupem až do úplného dokončení pozemkových úprav. Zároveň byli upozorněni na to, že po závěrečném jednání bude vydáno rozhodnutí, kterým bude návrh schválen. Záznam z jednání je součástí spisové dokumentace.

V návaznosti na závěrečné jednání a vzhledem k tomu, že byla splněna podmínka ustanovení § 11 odst. 4 zákona, podle které pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň tři čtvrtin výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona v pozemkových úpravách, vydal PÚ pod č.j. 161651/2012-MZE-130736 dne 17. 10. 2012 rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Rozhodnutí zaslal PÚ všem známým účastníkům řízení, dle dokladů uložených ve spisu bylo odvolatelům doručeno. Zároveň bylo rozhodnutí oznámeno veřejnou vyhláškou (ust. § 11 odst. 5 zákona).

Ve věci podaného odvolání odvolací orgán zkoumal, zda nově uspořádané pozemky odvolatelů splňují zákonem stanovená kritéria (rozdíl mezi původním a navrhovaným stavem), t.j. výměra +/- 10 %, cena +/- 4 %, vzdálenost +/- 20 % (§ 10 zákona).

Ing. Václav Kořínek - LV č. 304, vstupoval do KoPÚ s 20 pozemky, soupis nároků podepsal dne 25. 2. 2009. Zároveň dal souhlas s řešením pozemků podle § 3 odst. 3 zákona, a souhlas s neoceňováním dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona a § 8 odst. 1 vyhlášky. Výstupem pozemkových úprav je 8 nově navržených pozemků odvolatele s těmito kritérii dle § 10 zákona: výměra + 0,3 %, cena - 12,9 %, vzdálenost + 18,7 %. V daném případě je překročeno kritérium kvality - ceny (§ 10 odst. 2 zákona). Vzhledem k tomu, že vlastník pozemků zapsaných na LV č. 304 vyjádřil svým podpisem dne 11. 6. 2012 souhlas s novým uspořádáním pozemků, včetně stanovených kritérií (§ 10 odst. 5 zákona), neshledalo ústředí ze strany PÚ porušení zákona.

Jaroslav Linhart - LV č. 379, vstupoval do KoPÚ s 13 pozemky, soupis nároků podepsal dne 10. 5. 2012. Výstupem jsou 3 nově navržené pozemky s těmito kritérii dle § 10 zákona: výměra +/- 0,0 %, cena - 1,8 %, vzdálenost - 8,7 %. Soupis nových pozemků podepsal dne 25. 5. 2012. Navržené pozemky Jaroslava Linharta zákonem stanovená kritéria splňují. V daném případě nebyl zákon porušen.

Po prozkoumání spisové dokumentace ústředí zjistilo, že správní řízení, které předcházelo vydanému rozhodnutí, je v souladu se zákonem. Proces projednání návrhu nového uspořádání pozemků probíhal podle platných ustanovení zákona. Všichni účastníci, včetně odvolatelů,

byli na jednání řádně zváni. Před závěrečným jednáním byly vznesené připomínky s vlastníky projednány. Návrh nového uspořádání pozemků byl řádně schválen (včetně souhlasu odvolatelů), tj. souhlas vyjádřili vlastníci alespoň 3/4 výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 zákona).

V rozhodnutí č. j. 161651/2012-MZE-130736 shledalo ústředí, v souvislosti s vedením řízení o KoPÚ podle zákona č. 71/1967 Sb., ve výroku nadbytečné uvedení odstavce „*Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.*“. S vedením řízení podle zákona č. 71/1967 Sb., pak souvisí chybná formulace rozdělovníku a dále nadbytečné uvedení přílohy rozhodnutí č. 3 - Seznam účastníků řízení, což § 47 zákona č. 71/1967 Sb., nevyžaduje. Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádné újmě některému z účastníků řízení, nezakládá toto zjištění důvod ke zrušení napadeného rozhodnutí.

Dále se ústředí zaměřilo na námitky uvedené v odvolání.

Ing. Václav Kořínek

- *vydané rozhodnutí nesplňuje podmínky dle ust. § 2 zákona, neboť mu nebyl zabezpečen přístup na pozemky, které jsou navrženy pozemkovou úpravou do jeho vlastnictví.*

Odvolací orgán zjistil, že součástí schváleného PSZ je komunikace označená jako VPC 26. Technická zpráva zpracovaného PSZ obsahuje podrobný popis této komunikace, tj. její současný stav, navrhované parametry, a dále i vyčíslení nákladů na její zhotovení v rámci rekonstrukce stávající cesty. Komunikace VPC 26 podle PSZ končí na hranici pozemku p.č. 1494 a zpřístupňuje tak i pozemky ve vlastnictví Ing. Václava Kořínka - p.č. 1494 a p.č. 1493. Ze spisových dokladů ústředí nezjistilo, že by v rámci KoPÚ byl zpracováván jiný způsob zpřístupnění uvedených pozemků, jak se Ing. Václav Kořínek domnívá. Návrh nových pozemků byl s Ing. Václavem Kořínkem v průběhu řízení o KoPÚ projednán. Jak je již výše uvedeno, svůj souhlas s navrženým řešením vyjádřil podpisem na soupisu nových pozemků, k vyloženému návrhu nových pozemků námitku nepodal. Ústředí konstatuje, že v případě zpřístupnění pozemků p.č. 1494 a p.č. 1493 nebylo shledáno ze strany PÚ porušení zákona.

Jaroslav Linhart

- *požaduje, aby se „vše uvedlo do původního stavu na pozemkách v Jindřichovicích p. S. na katastrálním úřadu č.j. KPÚ-41/12-130736“.*

Vzhledem k formulaci odvolací námitky vychází ústředí ze závěru výše prozkoumaného napadeného rozhodnutí a řízení, které mu předcházelo. Zde ústředí nezjistilo ze strany PÚ nezákonný postup, a proto neshledává odvolání jako důvodné.

Ústředí jako odvolací orgán konstatuje, že v souladu s ust. § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny. Pozemkové úpravy jsou dlouhodobý proces, zahrnující značné množství pozemků i účastníků řízení, nelze předpokládat 100 % souhlas s předloženým návrhem a nelze tedy beze zbytku vyhovět všem požadavkům účastníků řízení. Při zpracování jakýchkoliv KoPÚ se při dodržení ustanovení zákona vždy jedná o určitý kompromis mezi návrhy, požadavky a názory všech zúčastněných osob. V daném případě došlo k naplnění ust. § 11 odst. 4 zákona, podle kterého PÚ rozhodl o schválení pozemkových úprav na

základě souhlasu vlastníků 90 % výměry pozemků (zákon stanoví alespoň 75 %), které jsou řešeny v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení § 2 zákona.

Odvolací orgán v souladu s ust. § 59 odst. 2 správního řádu přezkoumal napadené rozhodnutí v celém rozsahu a neshledal takové vady, které by vedly ke změně nebo zrušení napadeného rozhodnutí. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze dle ust. § 59 odst. 4 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, dále odvolat.

Ing. Jarmila Tichá  
ředitelka odboru řízení pozemkových úprav  
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jitka Homoláčová  
zástupkyně ředitelky odboru řízení pozemkových  
úprav

**Rozdělovník :**

**I.** Na doručenkou obdrží odvolatelé:

- 1/ Ing. Václav Kořínek, Nad Šálkovnou 1532/17, 147 00 Praha 4
- 2/ Jaroslav Linhart, Jindřichovická 769, 463 65 Nové Město pod Smrkem

**II.** Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:

- Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec, U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec III - Jeřáb
- Obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, 463 65 Nové Město pod Smrkem

**III.** Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec, U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec III - Jeřáb - **3 x**, tj. 1x originál pro PÚ + 2x se žádostí o zajištění vyvěšení tohoto rozhodnutí na úředních deskách příslušných úřadů (viz bod II. rozdělovníku).