

Městský úřad Nové Město pod Smrkem
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

č. j.: NMPS/655/2013/OVŽP/Ho

vyřizuje: V. Houhová
tel.: 482 360 356
e-mail: houhova@nmps.cz

Pan
Ing. Otakar Novotný
IČ 148 82 205
Na Hutích 44
466 01 JABLONEC NAD NISOU

v Novém Městě pod Smrkem 10.04.2013

Souhlas s provedením ohlášené stavby

Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, po přezkoumání ohlášené stavby posoudil návrh stavby „**Novostavba rodinného domu umístěna na pozemku p. č. 333 v katastrálním území Dětrichovec**“, které dne 18.03.2013 podal Ing. Otakar Novotný (IČ 148 82 205) zmocněnec pana Ing. Reného Bláhy (nar. 13.03.1969), bytem Kokonínská 2060/20a, Jablonec nad Nisou (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 stavebního zákona

s o u h l a s

s provedením ohlášené stavby.

Pozemek p. č. 333 v katastrálním území Dětrichovec je ve vlastnictví paní Věnceslavy Plačkové (nar. 04.05.1951), bytem Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady, která uzavřela se stavebníkem dohodu o provedení stavby na jejím pozemku (souhlas ze dne 22.08.2012).

Pro uvedenou stavbu bylo vydané dne 23.01.2013 pod č. j. NMPS/3324/2012-328/129/OVŽP/Ho územní rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 27.02.2013.

Popis stavby:

Projekt k ohlášení stavby vypracovaný zodpovědným autorizovaným projektantem Ing. Otakarem Novotným, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby (ČKAIT 0500044), řeší novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 333 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dětrichovec. Stavba rodinného domu je navržena jihovýchodně od obce Jindřichovice pod Smrkem a na okraji osady Dětrichovec. Využití pozemku pro obytnou stavbu je v souladu se stanoviskem obce Jindřichovice pod Smrkem.

Rodinný obytný dům o rozměrech 13,86 x 7,60 m o max. výšce 7,80 m, zastavěné ploše 116,00 m², má dvě nadzemní obytná podlaží, se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s komunikací a s bočním rizalitem vstupu. Dům bude podsklepen v části půdorysu. Na přístupovou komunikaci na severní straně pozemku navazuje zpevněná plocha vjezdu a parkovacího stání pro 3 vozidla a cesta k domu. Objekt bude připojen na elektrickou energii, zásobován pitnou vodou z nové vrtané studny umístěné na jihovýchod od navrženého domu, odpadní vody budou svedeny do vegetační domovní čistírny odpadních vod (se čtyřkomorovým septikem a zemním filtrem) umístěné v severozápadně od domu po spádu pozemku cca 60 m od vrtané studny, pod úroveň rodinného domu.

Dům bude navržen jako dvoupodlažní dřevostavba pro dosažení parametrů nízkoenergetické stavby. Nosnou konstrukci přízemí tvoří dřevěný sloupkový skelet. Strop nad přízemím je dřevěný trámový se středním dřevěným průvlakem na sloupcích. Střecha má dřevěný krov se středními vaznicemi a vrcholovou nad štítem. vnější plášť obvodových stěn je tvořen dřevěným obkladem, vodorovným v přízemí a svislým na štítech. Střešní krytina domu je navržena skládaná z pálených tašek např. Tondach s polovalbami. Okna jsou jednoduchá členěná s izolačním dvojsklem, dřevěná s dřevěnými šambránami. Na terasu bude použita betonová vymývaná dlažba nebo terasové lamely z exotických dřevin. Zpevněná plocha vjezdu a chodník mohou být provedeny z betonové zámkové dlažby nebo ze zatravnovacích mříží z betonu nebo černého recyklovaného plastu.

Technické vybavení rodinného domu:

Vytápění objektu je řešeno teplovodním vytápěním s kotlem na peletky a dřevo, umístěném v technické místnosti, kde bude také v zásobníkovém ohřívači připravovaná teplá užitková voda. V hlavní obytné místnosti bude kachlový sporák na dřevo. Odpadní vody budou svedeny do vegetační čistírny odpadních vod. Zásobování vodou je navrženo z vrtané domovní studny. Elektro rozvody: Elektopřípojka bude napojena ze stávajícího nadzemního vedení.

Dešťová voda bude svedena střešními okapními svody do retenční nádrže pro využití na zahradě s přepadem do vsakovacího objektu.

Dopravní připojení: Příjezd k rodinnému domu bude po zpevněné ploše navržené z betonové zámkové dlažby popř. ze zatravnovacích mříží z betonu nebo černého recyklovaného plastu. Vjezd na pozemek je z komunikace z pozemku p. č. 224. Ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku p. č. 224 budou umístěna parkovací místa pro 3 vozidla.

Dispoziční řešení místností:**1. P. P. (suterén)**

chodba	15,92 m ²	sklepní prostor	34,50 m ²
příruční sklad	6,59 m ²		

1. N. P. (přízemí)

zádveří	7,64 m ²	chodba se schodištěm	16,38 m ²
kuchyň a jídelna	17,60 m ²	obývací pokoj	16,68 m ²
koupelna	5,95 m ²	pokoj hostů	13,28 m ²
hospodářská místnost	16,64 m ²	terasa	34,65 m ²

2. N. P. (podkroví)

chodba se schodištěm	15,52 m ²	koupelna	7,66 m ²
ložnice	16,09 m ²	pokoj	16,25 m ²
WC	2,00 m ²	šatna	3,30 m ²
pokoj	14,40 m ²	pokoj	14,25 m ²

Dotčený pozemek stavbou: 333, katastrální území Dětrichovec.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

K ohlášení stavby byly předloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace vypracovaná autorizovaný projektant Ing. Otakarem Novotným, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby (ČKAIT 0500044),
- Radonový průzkum staveniště pro stanovení radonového indexu pozemku
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Plná moc pro Ing. Otakara Novotného k zplnomocnění k zastupování Ing. Reného Bláhy ze dne 06.08.2012
- Smlouva o právu k provedení stavby na pozemku p. č. 333 ve vlastnictví paní Věnceslavy Plačkové, ze dne 22.08.2012
- Informace o parcelách
- Stanovisko MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, Oddělení úřadu územního plánování, ze dne 21.05.2012 pod č. j. 1520/2012/OSUZP/2/Ro
- Vyjádření obce Jindřichovice pod Smrkem k plánované výstavbě RD, ze dne 20.03.2012
- Souhlas obce Jindřichovice pod Smrkem ze dne 27.08.2012
- Vyjádření o existenci zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 24.07.2012 zn. č. 0100078684
- Vyjádření o existenci zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s. r. o. ze dne 24.07.2012 zn. č. 5000662056
- Vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 24.07.2012 zn. č. 0200044431

- Vyjádření o existenci podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zařízení v majetku firem UPC Česká republika, s. r. o. a Sloane Park Property Trust, a. s. ze dne 31.07.2012 zn. č. 2012/1364/OS
- Souhrnné stanovisko MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, ze dne 22.08.2012, zn. č. 2290/2012/OSUZP/3/Bu.
- Závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 10.09.2012 č. j. 2570/2012/OSUZP/3/Po – 023 ZPF
- Stanovisko Krajské správy silnic LK, p. o. ze dne 15.11.2012 zn. č. 30/12/PM/169/9125
- Souhlas Krajské správy silnic LK, p. o. k vydání územního souhlasu a ohlášením stavby sjezdu a RD ze dne 15.11.2012 zn. č. 30/12/PM/169/9125/a
- Rozhodnutí MěÚ Frýdlant, Odboru dopravy k povolení k připojení sousední nemovitosti k silnici, ze dne 10.12.2012 pod č. j. 3481/2012/OD/Bu/177
- Rozhodnutí MěÚ Frýdlant, Odboru dopravy k povolení stavby sjezdu/nájezdu, účelové komunikace a zpevněné plochy pro parkování v ochranném pásmu silnice, ze dne 03.01.2013 pod č. j. 3605/2012/OD/Bu/002

Upozornění:

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Veškerý stavební odpad musí být likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120), stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Opis

vlastní (Spis)

Obdrží:

- Ing. Otakar Novotný, Na Hutích 44, Jablonec nad Nisou, zmocněnec investora Ing. Reného Bláhy, bytem Kokonínská 2060/20a, Jablonec nad Nisou
- Věnceslava Plačková (r. 1951), Jiřího náměstí 208/1, Poděbrady
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem

Veronika Houhová v. r.

referentka Odboru výstavby a ŽP

Správním poplatkem, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v celkové výši 1000,-- Kč byl uhrazen na účet MěÚ Nové Město pod Smrkem dne 29.03.2013.

Vypraveno dne: 10.04.2013