

Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Jindřichovice pod Smrkem, konaného dne 24. 01. 2013 v 18:00

Přítomní: Pavel NOVOTNÝ, Ing. Luboš SALABA, Lubomír LEŽOVIČ, Petr FORMAN, Michal KRAUSE, Luboš MAUER, Martin VONDRÁČEK, Jiří ZEZULKA Jiří BURSA.

Omluveni: 0

Přítomno: 6 občanů

Další přítomní: Otto NOVOTNÝ (referent OÚ) – zapisovatel

PROGRAM JEDNÁNÍ – (18:01)

1. Úvod, zahájení, kontrola plnění úkolů.
2. Prodej pozemků ve vlastnictví obce
3. Frýdlantská vodárenská společnost – upsání akcií.
4. Likvidace společnosti VSCM.
5. Různé

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Pavel Novotný. Konstatoval, že ZO je usnášeníschopné. Následovalo doplnění se schválením programu jednání a určení zapisovatelů. V bodě různé, došlo k doplnění programu jednání o následující body: a) zveřejnění záměru prodeje pozemku, b) informace o stavu zateplení obecních budov (zelená úsporám, c) lesní hospodářský plán.

Volba ověřovatelů zápisu: Lubomír Ležovič a Luboš Mauer

hlasování: **7 – 0 – 2**
(Usnesení bylo přijato)

2. Prodej pozemků ve vlastnictví obce – (18:07)

A) Prodej pozemků ve vlastnictví obce Jindřichovice pod Smrkem, žadatelka Tůmová Helena dle zpracovaného geometrického plánu. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn od 2.11.2012 do 15.01.2013. Jedná se o pozemky které rodina paní Tůmové historicky užívá:

- 1) p.p.č. 494/1 (zahrada) o výměře 371 m² za cenu 16.948 Kč,
- 2) p.p.č. 495/5 (ostatní plocha) o výměře 113 m² za cenu 4.351 Kč,
- 3) p.p.č. 496/2 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 32 m² za cenu 1.068 Kč,
- 4) p.p.č. 497/4 (ostatní plocha) o výměře 124 m² za cenu 2.864 Kč,

Usnesení: ZO schvaluje prodej p.p.č. 494/1 (zahrada) o výměře 371 m² za cenu 16.948 Kč, p.p.č. 495/5 (ostatní plocha) o výměře 113 m² za cenu 4.351 Kč, p.p.č. 496/2 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 32 m² za cenu 1.068 Kč, p.p.č. 497/4 (ostatní plocha) o výměře 124 m² za cenu 2.864 Kč vše v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem žadatelka Tůmová Helena.

hlasování: **9 – 0 – 0**
(Usnesení bylo přijato)

B) Prodej pozemků ve vlastnictví obce Jindřichovice pod Smrkem, žadatelka Burešová Adéla, dle zpracovaného geometrického plánu. Žadatelka má zájem o oba dva pozemky, p.p.č. 645/2 o výměře 1.133 m² a p.p.č. 645/3 o výměře 1.623 m². Z proběhlé diskuze zastupitelů bylo stanoveno, že cena za tyto pozemky kterou jsou jedny z volných k výstavbě rodinného domu, bude stanovena na 25 Kč za m². Žadatelka s touto cenou souhlasí. Prodej bude realizován uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej p.p.č. 645/2 (ostatní plocha) o výměře 1.133 m² za cenu 25 Kč za m² a p.p.č. 645/3 (ostatní plocha) o výměře 1.623 m² za cenu 25 Kč za m² vše v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem žadatelka Burešová Adéla.

hlasování: **9 – 0 – 0**
(Usnesení bylo přijato)

3. Frýdlantská vodárenská společnost – upsání akcií – (18:25)

K odloženému bodu jednání z minulého zastupitelstva, byl ředitelem FVS, a.s. Ing. Petrem Olyšarem zaslán informační materiál. Vzhledem ke složité struktuře projednávané věci, bylo po debatě zastupitelstva rozhodnuto o přijetí následujícího usnesení, neboť konečné rozhodnutí bude pravděpodobně vyneseno po zasední dozorčí rady společnosti.

Usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Jindřichovice pod Smrkem souhlasí a schvaluje přijetí daru 63 kusů akcií Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. o celkové jmenovité hodnotě 7.245.000,- Kč od Frýdlantského vodárenského sdružení.

hlasování: **8 – 0 – 1**
(Usnesení bylo přijato)

- 3) Zastupitelstvo obce Jindřichovice pod Smrkem ukládá starostovi obce panu Pavlu Novotnému na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o daru akcií v držení Frýdlantského vodárenského sdružení na jednotlivé obce sdružené ve Frýdlantském vodárenském sdružení.

hlasování: **6 – 0 – 3**
(Usnesení bylo přijato)

- 2) Zastupitelstvo obce Jindřichovice pod Smrkem odkládá schválení návrhu smlouvy o převodu akcií Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. od Frýdlantského vodárenského sdružení a odkládá pověření starosty obce pana Pavla Novotného k jejímu podepsání.

hlasování: **9 – 0 – 0**
(Usnesení bylo přijato)

- 4) Zastupitelstvo obce Jindřichovice pod Smrkem odkládá povinnost starosty obce pana Pavla Novotného na zasedání Sboru zástupců Frýdlantského vodárenského sdružení podpořit schválení usnesení o schválení smlouvy o převodu akcií.

hlasování: **9 – 0 – 0**
(Usnesení bylo přijato)

- 5) Zastupitelstvo Jindřichovice pod Smrkem odkládá přijetí návrhu budoucí dohody akcionářů Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s.

hlasování: **9 – 0 – 0**
(Usnesení bylo přijato)

4. Likvidace společnosti VSCM - (19:20)

K odloženému bodu jednání z minulého zastupitelstva, byla zastupitelům předložena zpráva o stavu společnosti VSCM. Po přečtení zprávy bylo rozhodnuto o přijetí následujících usnesení.

- 1) Zastupitelstvo obce Jindřichovice pod Smrkem v zastoupení valné hromady společnosti Vzdělávací a setkávací centrum mikroregionu s.r.o. rozhodlo o zrušení společnosti a jejím vstupu do likvidace k datu 1. 3. 2013.

hlasování: **7 – 1 – 1**
(Usnesení bylo přijato)

- 2) Zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas s nákupem pozemku p. č. 545/1 a budovy č.p. 353 na pozemku p.č. 544 včetně pozemku, vše v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem z majetku společnosti Vzdělávací a setkávací centrum mikroregionu s. r. o. ve výši ceny obvyklé dle zpracovaného znaleckého posudku.

hlasování: **7 – 1 – 1**
(Usnesení bylo přijato)

5. Různé - (19:29)

A) Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1041/5 o výměře 5.161 m² v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem. Jedná se o poslední volný pozemek k výstavbě nízkoenergetického rodinné domu. Pozemek byl v pronájmu ale žadatelka nerealizovala stavbu a proto byl navrácen zpět obci.

Usnesení: ZO souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 1041/5 o výměře 5.161 m² v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **9 – 0 – 0**
(Usnesení bylo přijato)

B) **Místostarosta** obce L. Salaba informoval o aktuálním stavu projektů obce v programu „Zelená úsporám“. Jedná se o zateplení budovy Obecního úřadu a Základní školy. Tyto projekty jsou zařazeny v zásobníku projektů. Dle informace Fondu zveřejněné na webových stránkách, budou všechny projekty vyjmuty v I.Q. Ze zásobníku projektů a budou doručeny k financování. Současně je doporučeno žadatelům zahájit přípravu stavebních prací.

C) **Starosta** a zastupitel **L. Mauer** informovali o činnostech v souvislosti s novým lesním hospodářským plánem obce. Obec byla upozorněna odborným lesním hospodářem panem Škodou o skutečnosti, že je potřebné zahájit těžbu porostů ve stáří cca. 10 let. Jedná se zhruba o 320 m³ dřevní hmoty. V této souvislosti bude obec nucena vyhlásit výběrové řízení na provedení těžby a je otázka, jakým způsobem bude prodej zadán, zda bude soutěžena cena tzv. na stojato, či cena za vytěženou kulatinu a špičky zlvášť. Jedná se o smrkový porost. **L. Mauer** navrhuje prodej za cenu na stojato, kdy si žadatel sám vytěží dřevní hmotu a další náklady jdou za ním. **Starosta** v této situaci informoval o skutečnosti, že až bude celá věc řešena, budou zastupitelé seznámeni se způsobem volby zhotovitele těchto prací. V souvislosti s těžbou ovšem musíme provést i zalesnění těchto vytěžených porostů.

Závěrem zasedání se zastupitelé shodli, že další zasedání se budou konat vždy ve čtvrtek, neboť tento den jim vyhovuje více než dosavadní páteční termín.

Po skončení jednání poděkoval pan starosta občanům za účast a v 19:45 ukončil jednání ZO.

Zapsal: Otto Novotný _____

Starosta: Pavel Novotný _____

Ověřil: Luboš Mauer _____

Ověřil: Lubomír Ležovič _____