

Městský úřad Nové Město pod Smrkem
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

č. j.: NMPS/3324/2012/OVŽP/Ho

vyřizuje: V. Houhová
tel.: 482 360 356
e-mail: houhova@nmmps.cz

Pan
Ing. Otakar Novotný
IC 148 82 205
Na Hutích 44
466 01 JABLONEC NAD NISOU

v Novém Městě pod Smrkem 11.12.2012

PŘEDMĚT ŘÍZENÍ:

Stavba: „Novostavba rodinného domu, včetně studny, čistírny odpadních vod, elektrické přípojky, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a zpevněných ploch, umístěných na pozemku p. č. 333 v katastrálním území Dětrichovec“

O Z N Á M E N Í
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 05.12.2012 podal Ing. Otakar Novotný (IČ 148 82 205) zmocněnec pana Ing. Reného Bláhy (nar. 13.03.1969), bytem Kokonínská 2060/20a, Jablonec nad Nisou (dále jen „stavebník“), u Odboru výstavby a životního prostředí, Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba rodinného domu, včetně studny, čistírny odpadních vod, elektrické přípojky, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a zpevněných ploch, umístěných na pozemku p. č. 333 v katastrálním území Dětrichovec“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Pozemek p. č. 333 v katastrálním území Dětrichovec je ve vlastnictví paní Věnceslavy Plačkové (nar. 04.05.1951), bytem Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady, se kterou je sepsaná smlouva o právu k provedení stavby ze dne 22.08.2012.

Popis stavby

Projekt k územnímu řízení vypracovaný zodpovědným autorizovaným projektantem Ing. Otakarem Novotným, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby (ČKAIT 0500044), doplněn o hydrogeologický posudek vypracovaný Ing. Slezákovou a o projekt pro vegetační ČOV vypracovaný Ing. Petrem Formánkem, řeší umístění stavby rodinného domu včetně studny, čistírny odpadních vod a inženýrských sítí, na pozemku p. č. 333 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dětrichovec. Stavba rodinného domu je navržena jihovýchodně od obce Jindřichovice pod Smrkem a na okraji osady Dětrichovec. Využití pozemku pro obytnou stavbu je v souladu se stanoviskem obce Jindřichovice pod Smrkem.

Rodinný obytný dům o rozměrech 13,86 x 7,60 m o max. výšce 7,80 m, zastavěné ploše 116,00 m², má dvě nadzemní obytná podlaží, pod sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s komunikací a s bočním rizalitem vstupu. Dům bude podsklepen v části půdorysu. Na přístupovou komunikaci na severní straně pozemku navazuje zpevněná plocha vjezdu a parkovacího stání pro 3 vozidla a cesta k domu. Objekt bude připojen na elektrickou energii, zásobován pitnou vodou bude z nové vrtané studny umístěné na jihovýchod od navrženého domu, odpadní vody budou svedeny do vegetační domovní čistírny odpadních vod (se čtyřkomorovým septikem a zemním filtrem) umístěné v severozápadně od domu po spádu pozemku cca 60 m od vrtané studny, pod úroveň rodinného domu.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

17. ledna (čtvrtek) 2013 v 10,00 hodin

se schůzkou prizvaných na místě stavby, u vstupu na pozemek p. č. 333 v k. ú. Dětrichovec.

Poučení pro účastníky územního řízení:

Žadatel zajistí dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.** Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku, nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení, anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tak, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Stavební úřad může dle § 78 odst. 2 v územním rozhodnutí u jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení uvedených v § 104 odst. 2 písm. d) až m), jestliže to nevylučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práva a oprávněných zájmů účastníků řízení, stanovit na žádost, že k jejich provedení nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 11 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na tel. č. 482 360 356.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění: Jelikož je zapotřebí nařídít ústní jednání s místním šetřením bude rozhodnuto v prodlouženém termínu nejpozději do 60 dnů ode dne zahájeného řízení (§ 71 správního řádu).

Veronika Houhová v. r.
referentka Odboru výstavby a ŽP

OBDRŽÍ:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- Ing. Otakar Novotný, Na Hutích 44, Jablonec nad Nisou, zmocněnec investora Ing. Reného Bláhy, bytem Kokonínská 2060/20a, Jablonec nad Nisou
- Věnceslava Plačková (r. 1951), Jiřího náměstí 208/1, Poděbrady
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a obce Jindřichovice pod Smrkem, dále na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem
- Jolana Bláhová, Kokonínská 2060/20a, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01

- Pavel Henzl, Děřichovec 87, Jindřichovice pod Smrkem, PSČ 463 65
- Ladislava Henzlová, Děřichovec 87, Jindřichovice pod Smrkem, PSČ 463 65
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem, PSČ 463 65
- Krajská správa silnic LK, p. o., Československé armády 4805/24, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 05

Dále obdrželi: (obdrželi doporučeně)

- Městský úřad Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, Frýdlant, PSČ 464 01
- Městský úřad Frýdlant, Odbor dopravy, T. G. Masaryka 37, Frýdlant, PSČ 464 01
- Městský úřad Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, oddělení vodoprávní úřad, T. G. Masaryka 37, Frýdlant, PSČ 464 01
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem, PSČ 463 65
- Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor životního prostředí, Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65
- Krajská správa silnic LK, p. o., Československé armády 4805/24, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 05 (Vyjádření ze dne 15.11.2012 zn. č. 30/12/PM/169/9125 a zn. č. 30/12/PM/169/9125/a)
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly (Vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 19.09.2011, zn. č. 001037133572)

Opis

Spis (vlastní)

Příloha:

- situace stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, a dále na úřední desce obce Jindřichovice pod Smrkem, a poté vráceno zpět Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Nové Město pod Smrkem.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.