

**Městský úřad Nové Město pod Smrkem**  
**Odbor výstavby a životního prostředí**  
Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

č. j.: NMPS/1398/2012-1399/2012/OVŽP/Ho

vyřizuje: V. Houhová  
tel.: 482 360 356  
e-mail: houhova@nmpps.cz

**Pan**  
**Emil Šulc (1943)**  
**Jindřichovice pod Smrkem 69**  
**463 66 JINDŘICHOVICE POD SMRKEM**

v Novém Městě pod Smrkem 09.05.2012

**PŘEDMĚT ŘÍZENÍ:**

Stavba: „Zastřešené parkoviště pro dva osobní automobily na pozemku p. č. 204/1 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem“

**I. O Z N Á M E N Í**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

**II. O Z N Á M E N Í**  
**ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Dne 30.04.2012 podal pan Emil Šulc (nar. 10.08.1943), bytem Jindřichovice pod Smrkem 69, Jindřichovice pod Smrkem, zastupující pana Michala Šulce (nar. 15.11.1988), bytem Jindřichovice pod Smrkem 69, Jindřichovice pod Smrkem (dále jen „stavebník“), u zdejšího Odboru výstavby a životního prostředí, Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Zastřešené parkoviště pro dva osobní automobily na pozemku p. č. 204/1 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem“.

Dne 30.04.2012 stavebník zároveň požádal o spojení řízení. Na základě této žádosti stavební úřad v souladu s § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební řád“) a dle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením ze dne 09.05.2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení, které poznamenal do spisu. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

**Popis stavby**

Projekt k územnímu a stavebnímu řízení, vypracovaný panem Michalem Šulcem, řeší umístění a výstavbu zastřešeného stání pro dva osobní automobily na pozemku p. č. 204/1 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem, o jednom nadzemním podlaží, o rozměrech 6,22 x 8,72 m a výšce max. 3,04 m, o zastavěné ploše 54,20 m<sup>2</sup>.

Zastřešené parkoviště je navrženo v zastavěném území a intravilánu obce Jindřichovice pod Smrkem. Pozemek je mírně svažité se sklonem k severu, jedná se o výškový rozdíl cca 0,60 m na délku pozemku cca 23 m. Staveniště je přístupné po již zbudované příjezdové cestě ze sousední komunikace. Objekt bude umístěn v blízkosti jižní a západní hranice pozemku a to ve vzdálenosti 0,60 m od hranice pozemku p. č. 145, ve vzdálenosti 9,45 m od hranice pozemku p. č. 45/1, ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku p. č. 975/2. Na pozemku p. č. 204/1 byly provedeny terénní úpravy za účelem vybudování zpevněné plochy pro dvě vozidla.

Objekt je dispozičně složen ze dvou samostatných celků z garážového stání s vjezdem směrem k přilehlé komunikaci o půdorysné ploše 35,28 m<sup>2</sup> a ze zahradního skladu s vchodem z pravé stany objektu od silnice do zahrady o půdorysné ploše 14,28 m<sup>2</sup>.

Zastřešené stání je navrženo se základy na stávající podezdívce, zděné z kamene, do nichž budou kotveny sloupy. Stavba je navržena z rostlého dřeva, systém sloup a vzpěr podporujících vazník s konstrukcí sedlové střechy ze sbíjených vazníků. Úhel střechy 15°, krytina z Bonské šindele. Dešťové vody jsou svedeny okapovými žlaby na pozemek stavebníka.

Objekt je navrženo otevřený bez plných stěn či příček.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Dotčené pozemky stavbou: 204/1, katastrální území Jindřichovice pod Smrkem.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání s ohledáním na místě na den

**31. května 2012 v 10,00 hodin**

se schůzkou pozvaných na **místě stavby (u rodinného domu č. p. 69, Jindřichovice pod Smrkem).**

Zároveň stavební úřad oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařizuje ústní jednání ve věci stavebního řízení na den

**31. května 2012 v 10,15 hodin**

se schůzkou pozvaných na **místě stavby (u rodinného domu č. p. 69, Jindřichovice pod Smrkem).**

**Poučení pro účastníky územního řízení:**

Žadatel zajistí dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo na pozemku na nichž se má záměr uskutečnit (na hranici pozemku p. č. 204/1 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem),** a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přešůpek podle § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy pro celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku, nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení, anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tak, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Poučení pro účastníky stavebního řízení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do výše 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění: Jelikož je zapotřebí nařídit ústní jednání s místním šetřením bude rozhodnuto v prodlouženém termínu nejpozději do 60 dnů ode dne zahájeného řízení (§ 71 správního řádu).

**OBDRŽÍ:**

**Účastníci územního řízení:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona** (obdrží na doporučenku)

- Emil Šulc (nar. 10.08.1943), Jindřichovice pod Smrkem 69, Jindřichovice pod Smrkem, zastupující pana Michala Šulce (nar. 15.11.1988), bytem Jindřichovice pod Smrkem 69, Jindřichovice pod Smrkem
- Obec Jindřichovice pod Smrkem (IČ 006 72 025), Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona** (obdrží na doporučenku)

- Obec Jindřichovice pod Smrkem (IČ: 006 72 025), Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem
- Krajská správa silnic LK, p. o., České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice
- Miloš Stodola, Jindřichovice pod Smrkem 155, Jindřichovice pod Smrkem

**Dotčený orgány:** (obdrží na doručenkou)

- Městský úřad Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

**Účastníci stavebního řízení:**

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu** (obdrží na doporučenku)

- Emil Šulc (nar. 10.08.1943), Jindřichovice pod Smrkem 69, Jindřichovice pod Smrkem, zastupující pana Michala Šulce (nar. 15.11.1988), bytem Jindřichovice pod Smrkem 69, Jindřichovice pod Smrkem
- Obec Jindřichovice pod Smrkem (IČ 006 72 025), Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu** (obdrží doporučeně do vlastních rukou)

- Obec Jindřichovice pod Smrkem (IČ: 006 72 025), Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem
- Krajská správa silnic LK, p. o., České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice
- Miloš Stodola, Jindřichovice pod Smrkem 155, Jindřichovice pod Smrkem

**Dotčený orgány:** (obdrží na doručenkou)

- Městský úřad Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

**Opis:**

Spis (vlastní)

Otisk razítka

**Veronika Houhová v. r.**  
**referentka Odboru výstavby a ŽP**

**Příloha:**

- situace stavby

Zveřejněním na úřední desce a internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a na úřední desce obce Jindřichovice pod Smrkem po dobu 15 dnů s žádostí o podání písemné zprávy stavebnímu úřadu o vyvěšení a sejmutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a na úřední desce obce Jindřichovice pod Smrkem, a poté vráceno zpět Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Nové Město pod Smrkem.

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vypraveno dne: 09.05.2012