

**Městský úřad Nové Město pod Smrkem**

**Odbor výstavby a životního prostředí**

Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

Navrhovatel:

**Ing. Martin Rosenbaum (08.05.1976), Dětrichovec č. p. 27, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem**

č. j.: NMPS/592/2012- 330/48/OV  
vyřizuje: Radim Suk – vedoucí Odboru výstavby a ŽP  
tel.: 482 360 355  
e-mail: [stavebni@nmps.cz](mailto:stavebni@nmps.cz)

v Novém Městě pod Smrkem dne 16.04.2012

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Nové Město pod Smrkem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst.1 písm. f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až § 91 a § 109 až § 114 v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, žádost o stavební povolení a žádost o spojení územního a stavebního řízení pro stavbu „Dojírna a výroba sýrů“ umístěnou na pozemcích p. č. 365 a 374 v katastrálním území Dětrichovec, obec Jindřichovice pod Smrkem. Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byla podána panem Ing. Martinem Rosenbaumem, Dětrichovec č. p. 27, u Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, odboru výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“) dne 22.02.2012, žádost o stavební povolení a žádost o spojení územního a stavebního řízení byly podány dne 22.02.2012. Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Na základě přezkoumání žádostí stavební úřad:

- I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

a podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění

### **o d l o ž e n í v y k o n a t e l n o s t i**

vykonatelnost stavebního povolení se odkládá do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí,

na stavbu „**Dojírna a výrobná sýrů**“ na pozemcích p. č. 365 a 374 v katastrálním území Dětřichovec, obec Jindřichovice pod Smrkem.

#### **Druh a účel umístované stavby:**

Dojírna a výrobná sýrů je navrženo jako jednopodlažní celodřevěný objekt na betonových základech se sedlovou střechou. Stavba o rozměrech 9,9 x 9,5 m a výšky 5,6 m bude umístěna severovýchodně od stávajícího rodinného domu č. p. 27 (pozemek p. č. 211/4) a to ve vzdálenosti cca 15 m a dále pak ve vzdálenosti 8 m od hranice pozemku p. č. 219, vše v katastrálním území Dětřichovec.

Stavba bude založena na železobetonových monolitických patkách s ocelovými botkami pro uchycení dřevěných sloupů. Obvodový plášť stavby budou tvořit dřevěné sloupy z hraněného řeziva do ocelových kotevních želez. Střešní konstrukci bude tvořit dřevěná sedlová vaznicová soustava. Krytina na objektu je navržena z asfaltových tvarovaných šablon. Všechny dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem proti houbám a plísním.

**Elektroinstalace** – stavba bude napojena ze stávajícího rozvaděče elektro zemní přípojkou CYKY 4x16 mm

**Vodovod** – stavba bude napojena ze stávající vrtané studny zemní přípojkou PE DN 32 mm

**Kanalizace** – splaškové vody ze stavby budou svedeny do nově osazené zemní plastové žumpy o objemu 10,5 m<sup>3</sup>

**Vytápění** – s vytápěním objektu se neuvažuje

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Jan Pavlát, Severní 193, 415 01 Teplice (ČKAIT 0401512).

Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou firmou.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

- 1) Stavba zimoviště skotu s hlubokou podestýlkou bude umístěna na pozemku p. č. 1143/1 (orná půda) a to ve vzdálenosti cca 20 m východně od stávající stavby stodoly (pozemek p. č. 1143/12) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.
- 2) Stavební pozemek je vymezen na části parcely p. č. 1143/1 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

#### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

- 1) Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3) Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškození vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí.
- 4) Všechny stavbou dotčené pozemky musí být uvedeny do původního stavu.
- 5) Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.

- 6) *Stavební práce budou dokončeny v termínu do 30.04.2014. V případě nedodržení tohoto termínu požádá stavebník o prodloužení lhůty k dokončení stavby s příslušným odůvodněním, pro které nemohl být termín dokončení dodržen.*
- 7) *Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem (oprávněnou stavební firmou) oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Nemá-li osoba, která vede realizaci stavby, pro jednotlivé druhy prací odbornou způsobilost v příslušném oboru, je povinna přizvat jinou odborně způsobilou osobu.*
- 8) *Stavebník zajistí, že stavební podnikatel a osoba odpovědná za odborné vedení realizace stavby – stavbyvedoucí bude před započatím stavebních prací na stavbě prokazatelně seznámena s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřenou projektovou dokumentací.*
- 9) *Stavební podnikatel musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od ověřené projektové dokumentace.*
- 10) *Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.*
- 11) *Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.*
- 12) *Veškeré výkopové práce apod. musí být prováděny za stálé přítomnosti osoby zabezpečující odborné vedení realizace stavby – stavbyvedoucího.*
- 13) *Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby do doby jejího dokončení.*
- 14) *Na místě stavby musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona, který spolu s ověřenou projektovou dokumentací stavby bude k dispozici při kontrolní prohlídce stavby.*
- 15) *Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od dodavatele.*
- 16) *Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Dále stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku). Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.*
- 17) *Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze na pozemku, který je ve vlastnictví, případně v řádném užívání stavebníka. V případě, že bude nutno použít pro skladování materiálů veřejného prostranství (komunikace, chodník apod.) musí si stavebník předem vyžádat příslušné povolení.*
- 18) *Neupotřebený materiál získaný při výstavbě (zemina, stavební suť apod.) musí být uložen v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a vést jejich řádnou evidenci, která musí být k dispozici pro případnou kontrolu.*

- 19) Odpady je třeba důsledně třídit dle jednotlivých druhů a kategorií a předávat je pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.
- 20) K obsypům, zásypům a případným terénním úpravám nebudou použity žádné odpady (stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů). K terénním úpravám je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby. Přebytečná výkopová zemina, kterou nelze využít na původním pozemku, je podle platné legislativy odpadem pokud její rozbor nevyhoví limitům stanoveným v příloze č. 9 zákona o odpadech. Takovouto zeminu je pak možné odstranit pouze předáním oprávněné osobě provozující schválené zařízení tj. se souhlasem krajského úřadu.
- 21) S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. zemina a suť znečištěné nebezpečnými látkami, nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.
- 22) O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu a pro doložení k žádosti o kolaudaci stavby.
- 23) Před uvedením stavby do provozu bude Krajské hygienické stanici LK předložen schválený provozní řád individuálního zdroje pitné vody – vrtané studny v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
- 24) Před uvedením stavby do užívání bude Krajské hygienické stanici LK předložen rozbor pitné vody individuálního zdroje v souladu s § 3 odst.2 zákona č. 258/2000 Sb..
- 25) Před zahájením stavebních prací musí stavebník provést příslušná opatření stavby tak, aby byl na stavenišťě zamezen přístup třetím osobám.
- 26) Dopravní prostředky a stroje vyjíždějící ze stavenišťě na veřejná prostranství a komunikace musí být před tím řádně očištěny.
- 27) Po dokončení stavebních prací je stavebník dle § 120 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. K návrhu oznámení o užívání stavby budou přiloženy doklady dle § 11 a přílohy č.4 vyhlášky č. 526/2006 Sb..

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 22.02.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „**Dojírna a výroba sýrů**“ na pozemcích p. č. 365 a 374 v katastrálním území Dětrichovec, obec Jindřichovice pod Smrkem.

Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné, stavební úřad na základě této žádosti v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu ve znění pozdějších předpisů usnesením ze dne 22.02.2012 řízení spojil a dle § 140 odst. 4 správního řádu pouze poznamenal do spisu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 13.04.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 07.03.2012 pod č. j. NMPS/592/2012/OV účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona (stavebníkovi – Ing. Martinu Rosenbaumovi), vlastníkům pozemků a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Zároveň stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti o vydání stavebního povolení současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 13.04.2012.

O výsledku obou jednání byl sepsán protokol. Na ústní jednání se dostavil pouze stavebník. Veřejnost a dotčené orgány se na jednání nedostavili.

S užíváním stavby, dle vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, bezbariérovým způsobem se neuvažovalo.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil záměr žadatele v souladu:

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Přístup a příjezd ke stavbě dojírny a výroby sýrů je stávající z místní komunikace na pozemku p. č. 411 v katastrálním území Děřichovec, obec Jindřichovice pod Smrkem.

Při posouzení žádosti dospěl Městský úřad Nové Město pod Smrkem, odbor výstavby a ŽP k závěru, že:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu na životní prostředí. Stavba neprodukuje žádné škodlivé vlivy, není umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa ani v ochranném pásmu těchto pozemků. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

- stavba je v souladu s ustanoveními obecných technických požadavků na výstavbu a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb., které s umístěním stavby souvisí. Navržené umístění stavby bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových vod a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy staveb budou umožňovat údržbu staveb.
- záměr neklade nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Stavební úřad zkoumal splnění požadavků ustanovení § 23 odst. 1 vyhlášky č.501/2006 Sb., které uvádí: Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, proveden a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k uvedenému ustanovení vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, které jsou v přímém vztahu se soukromými zájmy fyzických osob. Všeobecné právo a nárok jakékoliv osoby na to, aby stavební objekt sám vyhovoval oněm předpisům stavebního práva a souvisejícím speciálním předpisům, je hájeno v řízení nejen stavebním úřadem, ale již zmíněnými dotčenými orgány, bez jejichž souhlasu nemohl stavební úřad stavbu povolit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před oznámením projednání zahájení územního řízení omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele, městu, vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům pozemků a staveb nejbližších ke stavbě, správcům (vlastníkům sítí) dotčených inženýrských sítí.

#### **Účastníci územního řízení:**

##### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Ing. Martin Rosenbaum, Děřichovec č. p. 27, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem  
Mgr. Jana Rosenbaumová, Děřichovec č. p. 27, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem  
Obec Jindřichovice pod Smrkem

##### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

Krajská veterinární správa LK, Ostašovská 521, 460 11 Liberec 11  
Hasičský záchranný sbor LK, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec  
Krajská hygienická stanice LK, Husova tř. 64, 460 31 Liberec

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 8, 405 49 Děčín  
Telefónica Czech Republic a.s., Nerudovo nám. 120/6, 461 39 Liberec  
Frýdlantská vodárenská společnost a.s., Strmá 1437, 464 01 Frýdlant  
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

**Dotčené orgány:**

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníku stavby a vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům pozemků a staveb nejbližších ke stavbě a správcům (vlastníkům sítí) dotčených inženýrských sítí.

**Účastníci stavebního řízení:**

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 stavebního zákona:**

Ing. Martin Rosenbaum, Děřichovec č. p. 27, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem  
Mgr. Jana Rosenbaumová, Děřichovec č. p. 27, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem  
Obec Jindřichovice pod Smrkem

**Účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 109 stavebního zákona:**

Krajská veterinární správa LK, Ostašovská 521, 460 11 Liberec 11  
Hasičský záchranný sbor LK, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec  
Krajská hygienická stanice LK, Husova tř. 64, 460 31 Liberec

**Dotčené orgány:**

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení i s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace vypracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a umístění staveb vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení doložil tyto doklady:

- projektová dokumentace – Jan Pavlát (ČKAIT 0401512)
- stanovisko HZS LK Liberec pod č. j. HSLI-173-3/KŘ-P-PRE2-2012 ze dne 06.02.2012
- souhlas s odnětím půdy ze ZPF MěÚ Frýdlant pod č. j. 451/2012/OSUZP/3/Po-006 ZPF ze dne 20.02.2012
- souhlas se stavbou obce Jindřichovice pod Smrkem ze dne 02.11.2011
- souhrnné stanovisko MěÚ Frýdlant pod zn. 9/2012/OSUZP/3/No ze dne 06.01.2012
- stanovisko KHS LK Liberec pod č. j. KHSLB 30811/2011 ze dne 11.01.2012
- vyjádření Telefónica Czech Republic pod č. j. 192921/11 ze dne 28.12.2011
- vyjádření ČEZ Distribuce a. s. pod zn. 0100019162 ze dne 28.12.2011

- vyjádření RWE Distribuční služby s. r. o. pod zn. 5000569386 ze dne 10.01.2012
- vyjádření FVS a. s. pod zn. FVS/33/2012/Ba ze dne 23.01.2012
- stanovisko Krajské veterinární správy pro LK pod č. j. SVS/1337/2012-KVSL ze dne 04.04.2012

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným na odboru výstavby a ŽP Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Novém Městě pod Smrkem. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

otisk úředního razítka

**Radim Suk v. r.**  
**Vedoucí Odboru výstavby a ŽP**



Obdrží:

**Účastníci územního řízení:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Ing. Martin Rosenbaum, Děřichovec č. p. 27, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem

Mgr. Jana Rosenbaumová, Děřichovec č. p. 27, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem

Obec Jindřichovice pod Smrkem

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

Krajská veterinární správa LK, Ostašovská 521, 460 11 Liberec 11

Hasičský záchranný sbor LK, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec

Krajská hygienická stanice LK, Husova tř. 64, 460 31 Liberec

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 8, 405 49 Děčín

Telefónica Czech Republic a.s., Nerudovo nám. 120/6, 461 39 Liberec

Frýdlantská vodárenská společnost a.s., Strmá 1437, 464 01 Frýdlant

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

**Dotčené orgány:**

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

**Účastníci stavebního řízení:**

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 stavebního zákona:**

Ing. Martin Rosenbaum, Děřichovec č. p. 27, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem

Mgr. Jana Rosenbaumová, Děřichovec č. p. 27, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem

Obec Jindřichovice pod Smrkem

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 109 stavebního zákona:**

Krajská veterinární správa LK, Ostašovská 521, 460 11 Liberec 11

Hasičský záchranný sbor LK, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec

Krajská hygienická stanice LK, Husova tř. 64, 460 31 Liberec

**Dotčené orgány:**

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

**Opis:**

Spis (vlastní)

Zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem po dobu 15 dnů s žádostí o podání písemné zprávy stavebnímu úřadu o vyvěšení a sejmutí.

**Příloha:**

situace stavby dojírnny

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu a na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a na úřední desce obecního úřadu Jindřichovice pod Smrkem a poté vráceno zpět odboru výstavby a ŽP.

*Vyvěšeno dne:* .....

*Sejmuto dne:* .....

*Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

*Vypraveno dne: 16.04.2012*