

Z Á P I S

z jednání Zastupitelstva obce Jindřichovice pod Smrkem, konaného dne 9. 3. 2012 v 18:00

Přítomní : Pavel NOVOTNÝ, Ing. Luboš SALABA, Lubomír LEŽOVIČ, Petr FORMAN, Michal KRAUSE, Martin VONDRÁČEK, Jiří BURSA, Luboš MAUER,

Omluveni: 0

Přítomno: 6 občanů

Další přítomní: Otto NOVOTNÝ (referent OÚ) – zapisovatel

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Úvod, zahájení, kontrola plnění úkolů
2. Schválení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ p.o za rok 2011
3. Schválení žádosti o dotaci z programu LK
4. Zveřejnění záměru prodeje pozemků
5. Vydání souhlasu se stavbou
6. Věcné břemeno pro ČEZ distribuce
7. Různé – doplnění programu

1. Úvod, zahájení – (18:05)

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Pavel Novotný. Konstatoval, že ZO je usnášeníschopné. Následovalo doplnění se schválením programu jednání a určení zapisovatelů.

Usnesení: ZO schvaluje program jednání

hlasování: **8 – 0 – 1**
(Usnesení bylo přijato)

Volba ověřovatelů zápisu: Lubomír LEŽOVIČ a Jiří ZEZULKA

hlasování: **7 – 0 – 2**
(Usnesení bylo přijato)

2. Schválení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ, p.o. za rok 2011 – (18:07)

Zastupitelům byl předložen výkaz zisku a ztrát Základní školy a Mateřské školy p.o. za rok 2011. Přítomná ředitelka Mgr. Dagmar Vondráčková vysvětlovala zastupitelům hospodářský výsledek za uplynulý rok. Většina nutných výdajů se hradila z rezervního fondu školy. Toto se týkalo rekonstrukce osvětlení ve třídách a vodních rozvodů. Dále školu čeká nutná oprava zdí a omítek poničených zatékáním před rekonstrukcí střechy. Tyto práce by ale měla zabezpečit obec ze svých prostředků. **P. Forman**: Vznese dotaz, zda je budova školy pojištěna a zda by tedy nebylo vhodné uplatnit poškození zdiva z krytí pojistky. **Ředitelka ZŠ a MŠ**: Škola je pojištěna jak ze strany obce (budova), tak i z naší strany (vybavení a činnost). Pokusí se zjistit, zda by tuto škodu mohla uplatnit. **J. Bursa**: Obec by měla platit základní opravy týkající se provozu školy ze svého rozpočtu aby to nezasahovalo do rozpočtu školy. Dále by měl být někdo odpovědný za odstranění závad nahlášených ředitelkou školy a pracovat na jejich opravě, sestavit harmonogram prací. **Starosta**: Je třeba posoudit, které opravy musí být provedeny neprodleně a které budou provedeny v období prázdnin, tak aby nedošlo k narušení výuky a nebyl omezen provoz školy.

Usnesení: ZO schvaluje převedení hospodářského výsledku - nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (účet 432) Hospodářská činnost – 32.547,30, Hlavní činnost – 215.498,29

hlasování: **9 – 0 – 0**
(Usnesení bylo přijato)

3. Schválení žádosti o dotaci z programu LK – (18:24)

Starosta: V rámci grantového fondu Libereckého kraje, Program G-7 - Program podpory ochrany přírody a krajiny lze požádat o dotaci až do výše 50tisíc korun. Vlastní podíl žadatele je 10%. Jedná se o ošetření stromů za hřištěm s umělým povrchem, alej podél staré školy. Alej dosud neudržovaných dřevin tvoří významný vegetační prvek v centru obce, se značkou estetickou i ekologickou hodnotou, odcloňuje prostor mateřské školy od okolní zástavby. V korunách se vyskytují odumřelé větve, zlomy, tlakové vidlice, najdeme i poškození kmenů. Navrženo je tedy dle odborného posudku zajištění, stabilizace dřevin a jejich ošetření pro další zdárný rozvoj do budoucna.

Usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci ve výši 42.840 Kč z grantového fondu Libereckého kraje, Program G-7 - Program podpory ochrany přírody a krajiny. Vlastní podíl obce 4.760 Kč.

hlasování: **9 – 0 – 0**
(Usnesení bylo přijato)

4. Zveřejnění záměru prodeje pozemků - (18:34)

a) Skuček Karel, bytem Dětrichovec 9 podal žádost o prodej pozemku ve vlastnictví obce p.p.č. 387 v k.ú. Dětrichovec (ostatní plocha) o výměře 507 m². Jedná se o zveřejnění záměru prodeje. Pozemek je veden, jako ostatní plocha s cenou 21 Kč. za m². Žadatel má pozemek v pronájmu a má zde vybudováno oplocení pro koně.

J. Bursa: navrhuje do smlouvy vložit ošetření k výstavbě plotu. Pokud bude tento pozemek oplocovat, tak jelikož se nachází v nepřehledné zatáčce, tak musí být v kupní smlouvě jasně definováno, jaký plot a jeho rozměr zde může stát. **Starosta:** zde pouze schvalujeme zveřejnění záměru prodeje pozemku, ne samotný prodej. Do kupní smlouvy tato klauzule nepatří. Žadatel se musí obrátit přímo na stavební úřad a mít souhlasné stanovisko správce komunikace.

Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 387 v k.ú. Dětrichovec (ostatní plocha) o výměře 507 m².

hlasování: **9 – 0 – 0**
(Usnesení bylo přijato)

b) Manželé Zavázalovi, bytem Dětrichovec 7 podali žádost o prodej pozemku ve vlastnictví obce p. p.č. 390 v k.ú. Dětrichovec (ostatní plocha) o výměře 649 m². Pozemek je veden, jako ostatní plocha s cenou 21 Kč. za m². Žadatelé požádali o odprodej z důvodu scelení pozemků okolo svého domu.

Usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 390 v k.ú. Dětrichovec (ostatní plocha) o výměře 649 m².

hlasování: **9 – 0 – 0**
(Usnesení bylo přijato)

5. Vydání souhlasu se stavbou - (18:45)

a) Karel Mařík, jednatel společnosti Farma Karel Mařík, s.r.o., se sídlem Dětrichovec 31 podal žádost o souhlas se stavbou na p.p.č. 954/1 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem. Má se jednat o stavbu za účelem rekreace a cestovního ruchu. Vlastníkem pozemku je Lukáš Plechatý z Liberce.

J. Bursa: není jasný záměr se stavbou. Název stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu je velmi obširný. Není doložen projekt ani vyjádření vlastníka. **Starosta:** Navrhují, aby ZO přijalo usnesení o odkladu vydání souhlasu do doby, než nám žadatel předloží požadované podklady, tedy minimálně záměr projektu a souhlas vlastníka pozemku.

Usnesení: ZO odkládá vydání stanoviska se stavbou za účelem rekreace a cestovního ruchu na p.p.č. 954/1 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem do doby, než budou předloženy potřebné podklady nutné k vydání souhlasu. Žadatel Karel Mařík, jednatel společnosti Farma Karel Mařík, s.r.o.

hlasování: **9 – 0 – 0**
(Usnesení bylo přijato)

- b) Manželé Svobodovi, bytem Mírové náměstí 273, Nové Město pod Smrkem podali žádost o souhlas se stavbou na p.p.č. 316 v k.ú. Dětrichovec. Jedná se o dřevěnou stavbu včelína o rozměrech 9 x 6 m na pozemku který je v jejich vlastnictví.

Usnesení: ZO souhlasí s realizací dřevěné stavby včelína na p.p.č. 316 v k.ú. Dětrichovec. Žadatelé manželé Svobodovi, Nové Město pod Smrkem.

hlasování: **9 – 0 – 0**
(Usnesení bylo přijato)

6. Věcné břemeno pro ČEZ distribuce - (18:58)

- a) Smlouva o zřízení věcného břemene číslo IV-12-4008386/VB3. Jedná se o výstavbu vrchního vedení VN které překračuje p.p.č. 1135/2 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem. Pozemek je v majetku obce Jindřichovice pod Smrkem.

Usnesení: ZO souhlasí se zřízením věcného břemene číslo IV-12-4008386/VB3 k výstavbě vedení VN na pozemku p.p.č. 1135/2 v k.ú. Jindřichovice pod Smrkem.

hlasování: **9 – 0 – 0**
(Usnesení bylo přijato)

- b) Souhlas s umístěním stavby – přípojka NN-Kaplan. Jedná se o úpravu zemního vedení NN a to napojením zemního kabelu, přípojka k pozemku p.č. 44/12 v k.ú. Dětrichovec. Zároveň se schvaluje Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4002861/VB1.

Usnesení: ZO souhlasí s umístěním zemního kabelu NN přes p.p.č. 44/12 v k.ú. Dětrichovec a následně s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4002861/VB1.

hlasování: **9 – 0 – 0**
(Usnesení bylo přijato)

7. Různé – doplnění programu - (19:03)

- 1) Školská rada – informace starosta obce,

Uskutečnila se volba do školské rady. Za rodiče byla zvolena paní Dana Kopecká, za školu slečna Monika Kellerová a zbývá jen jmenovat zástupce zřizovatele. Navržený za obec je pan Luboš Salaba, místostarosta obce, který s návrhem souhlasí.

Usnesení: ZO souhlasí s tím, aby se zástupcem zřizovatele ve školské radě stal místostarosta obce, pan Luboš Salaba.

hlasování: **8 – 0 – 1**
(Usnesení bylo přijato)

- 2) Zateplení OÚ, ZŠ a MŠ – informace místostarosta obce,

Dne 29. 2. 2012 bylo zahájeno přijímání žádostí na SFŽP, Výzva zateplení veřejných budov. Hned následující den, tj. 1. 3. 2012 bylo nabírání žádostí ukončeno pro ohromný zájem obcí a měst. Naše žádosti ve spolupráci s projekty jsem podal osobně a SFŽP je zaregistroval. Celkem se jedná o projekty na zateplení OÚ v částce 3.786.165 Kč, na zateplení ZŠ a MŠ pak 6.709.600 Kč. O tom, jak jsme byli úspěšní se dozvíme na podzim letošního roku. Bohužel však se sešlo tolik žádostí, že hrozí vyřazení některých projektů.

3) Stav VPP – informace starosta obce,

K 29. 2. 2012 skončila smlouva s ÚP Liberec na VPP. Dosud jsme měli zaměstnáno 15 lidí. Do poslední chvíle nás ÚP přesvědčoval o tom, že smlouva bude prodloužena a počet pracovníků na VPP zůstane zachován. Bohužel však v týdnu před skončením smluv nám bylo sděleno, že počet pracovníků poklesne z 15 na 8 a musíme o ně nově požádat. V pondělí 12. března mám schůzku s ředitelkou ÚP a tam se dozvíme další podmínky. Základní chod obce máme zachován.

Po skončení jednání poděkoval pan starosta občanům za účast a v 18:17 ukončil jednání ZO.

Zapsal: Otto Novotný _____

Starosta: Pavel Novotný _____

Ověřil: Lubomír Ležovič _____

Ověřil: Jiří Zezulka _____