

Městský úřad Nové Město pod Smrkem
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

č. j.: NMPS/670/2012/OVŽP/Ho

vyřizuje: V. Houhová
tel.: 482 360 356
e-mail: houhova@nmmps.cz

Pan
Ing. Jan Cikán
Pod Všemi svatými 4
301 64 PLZEŇ

v Novém Městě pod Smrkem 07.03.2012

PŘEDMĚT ŘÍZENÍ:

Stavba: „Novostavba rodinného domu s vestavbou garáže, včetně jímky na vyvážení, elektrické přípojky, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a zpevněných ploch, umístěných na pozemcích p. č. 679/1, 679/2, 683, 778/1 a 681 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem“

I. O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 01.03.2012 podal Ing. Jan Cikán, bytem Pod Všemi svatými 4, Plzeň, zastupující pana Jakuba Bureše (nar. 24.10.1984), bytem Myslbekova 943, Nové Město pod Smrkem, a paní Květu Kaplovou (nar. 18.07.1981), bytem Myslbekova 943, Nové Město pod Smrkem (dále jen „stavebník“), u zdejšího Odboru výstavby a životního prostředí žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba rodinného domu s vestavbou garáže, včetně jímky na vyvážení, elektrické přípojky, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a zpevněných ploch, umístěných na pozemcích p. č. 679/2, 679/1, 683, 778/1 a 681 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem“. Pro uvedenou stavbu bylo vydané dne 28.04.2011 pod č. j. NMPS/1054/2011-328/17-1055/2011-330/18/OVŽP/Ho rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby

Rodinný dům včetně jímky bude oproti schválenému umístění stavby posunut cca o 40 m k přístupové komunikaci, a zároveň budou k tomu přizpůsobeny délky domovních přípojek.

Změnu umístění novostavby rodinného domu s vestavbou garáže, včetně jímky na vyvážení, řeší projektová dokumentaci vypracovaná Ing. Janem Cikánem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0200078). Rodinný dům bude umístěn na pozemcích p. č. 679/1, 679/2 a 683 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem, na západní straně ve vzdálenosti 19,00 m od hranice pozemku p. č. 684 (ostatní plocha), ve vzdálenosti 21,00 m od hranice pozemku p. č. 685 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořiště), na severní straně ve vzdálenosti 50,10 od hranice pozemku p. č. 672 (orná půda), na východní straně ve vzdálenosti 8,40 m od hranice pozemku p. č. 678 (zastavěná plocha a nádvoří, objekt č. p. 96), na jižní straně ve vzdálenosti 11,35 od hranice pozemku p. č. 788/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace). Objekt bude nepodsklepený, přízemní, ve tvaru obdélníku o rozměrech 9 x 10 m, o max. výšce 9,50 m, zastavěná plocha 93,00 m².

Napojení rodinného domu na technickou, dopravní infrastrukturu:

- Elektrická přípojka: bude umístěna na pozemku p. č. 778/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 679/2 (trvalý travní porost). Elektrická přípojka pro nové odběrné místo se provede svodovou přípojkou NN ze stávajícího bodu č. 90 na pozemek p. č. 679/2 do elektrického pilíře umístěného na hranici pozemků p. č. 679/2 a 778/1. Od elektro pilíře s rozvaděčem měření povede zemním kabelem CYKY-J4x10 elektrická energie do bytové rozvodnice v I. NP rodinného domu. Délka elektrické přípojky ze stávajícího elektrického vedení do pilíře je 4 m. Délka elektrického vedení z pilířku do RD je 24,00 m. Elektrické přípojka povede z RD ke studni, a to v délce 128,00 m.
- Vodovodní přípojka: bude umístěna na pozemcích p. č. 679/1 a 679/2. Zdroj užitkové vody pro RD bude sloužit vrtaná studna (povolena MěÚ Frýdlant, odborem stavebního úřadu a ŽP, oddělení ŽP, ze dne 10.01.2011, pod č. j. 8369/32010/OSUZP/4/Hd-231.2). Ve studni bude osazeno ponorné

čerpadlo a proveden přívod potrubím z PE 32 mm v délce 128,00 m do objektu RD a dále do technické místnosti v přízemí, kde bude umístěna domácí vodárna Wilo Jet HWJ 301 EM 24 s tlakovou nádobou 24 l. Vodovodní přípojka je vedena v zemi v nezámrazné hloubce, potrubí z PE bude uloženo na štěrkopískový podsyp a obsypané pískem.

- **Kanalizační přípojka:** Splaškové vody od zařizovacího předmětu z RD budou svedeny do jímky na vyvážení o objemu 10 m³. Potrubí bude provedeno z materiálu PVC – KG systém, DN 125. Kanalizační přípojka bude umístěna na pozemku p. č. 679/2 v délce 7,50 m. Splašková jímka bude umístěna na pozemku p. č. 679/2. Jímka je navržena z polypropylenové nádrže JH 14, osazena na betonové základové desce o rozměrech 4,00 x 2,50 m. Polypropylenová nádrž se osadí na základovou desku a postupně se bude napouštět vodou a zároveň se bude provádět obsypání suší betonové směsí. Současně s betonáží bude třeba protáhnout výztuhami armovací drát. Strop jímky bude betonový s hydroizolací a s osazením čtvercového litinového poklopu 600 x 600 mm. Kapacita jímky je 10 m³.
- **Dešťová voda:** Povrchové vody ze zpevněných ploch a dešťových svodů se budou vsakovat do pozemku stavebníka.
- **Dopravní připojení:** Připojení na veřejnou dopravní síť je řešeno novým sjezdem na místní komunikaci na pozemek p. č. 778/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace). Na sjezd naváže nově vybudované odstavné stání na automobil v šířce sjezdu. Sjezd bude sloužit výhradně majiteli pozemku a obyvatelům rodinného domu, a to ke sjezdu a výjezdu osobního automobilu. Přístup pro pěší je řešen přes novou branku vedle sjezdu ze stejné komunikace. Povrch sjezdu bude proveden jako bezprašné zpevnění, odolávající předpokládanému pojezdu. Rovněž navazující zpevněná plocha š. 3 m a dl. 5 m pro příjezd osobního auta a jeho odstavení bude zpevněna bezprašným krytem (zámková dlažba BEST). Zpevněná plocha, přístupová komunikace a chodník budou provedeny ze zámkové dlažby do štěrkodrtě.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Dotčené pozemky stavbou: 679/1, 679/2, 683, 778/1 a 681, katastrální území Jindřichovice pod Smrkem.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání s ohledáním na místě na den

3. dubna 2012 v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (u vstupu a vjezdu na pozemek p. č. 679/2).

Poučení pro účastníky územního řízení:

Žadatel zajistí dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.** Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přeštek podle § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy pro celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku, nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení, anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tak, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení pro účastníky stavebního řízení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do výše 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 ods. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění: Jelikož je zapotřebí nařídit ústní jednání s místním šetřením bude rozhodnuto v prodlouženém termínu nejpozději do 60 dnů ode dne zahájeného řízení (§ 71 správního řádu).

Otisk razítka

Veronika Houhová v. r.
referentka Odboru výstavby a ŽP

OBDRŽÍ:

Účastníci územního řízení:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (obdrží doporučeně do vlastních rukou)

- Ing. Jan Cikán, Pod Všemi svatými 4, Plzeň, zplnomocněn k zastupování stavebníků pana Jakuba Bureše (nar. 24.10.1984), Myslbekova 943, Nové Město pod Smrkem, a paní Květy Kaplové (nar. 18.07.1981), Myslbekova 943, Nové Město pod Smrkem
- Obec Jindřichovice pod Smrkem (IČ 006 72 025), Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (obdrží doporučeně do vlastních rukou)

Území s ÚP

- Obec Jindřichovice pod Smrkem (IČ: 006 72 025), Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem

Dotčený orgány: (obdrží na doručenkou)

- Městský úřad Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
- Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor životního prostředí, Palackého 280, Nové Město pod Smrkem

Opis:

Spis (vlastní)

Zveřejněním na úřední desce a internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a na úřední desce obce Jindřichovice pod Smrkem po dobu 15 dnů s žádostí o podání písemné zprávy stavebnímu úřadu o vyvěšení a sejmutí.

Příloha:

- situace stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a na úřední desce obce Jindřichovice pod Smrkem, a poté vráceno zpět Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Nové Město pod Smrkem.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vypraveno dne: 08.03.2012