

Městský úřad Nové Město pod Smrkem
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

Navrhovatel:

**Ing. Petr Pávek, soukromě hospodařící zemědělec (IČ 711 98 563), Jindřichovice č. p. 45,
463 66 Jindřichovice pod Smrkem**

č. j.: NMPS/506/507/2012/OV
vyřizuje: Radim Suk – vedoucí Odboru výstavby a ŽP
tel.: 482 360 355
e-mail: stavebni@nmeps.cz

v Novém Městě pod Smrkem
dne 15.02.2012

I. OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO
ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

II. OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU
JEDNÁNÍ

Dne 15.02.2012 podal pan Ing. Petr Pávek, soukromě hospodařící zemědělec, bytem Jindřichovice č. p. 45, Jindřichovice pod Smrkem u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí (dále jen stavební úřad) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Zimoviště pro skot s hlubokou podestýlkou“ umístěnou na pozemku p. č. 1143/1 (orná půda) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem a to v rámci zemědělské farmy PERMALAND. Pozemek p. č. 1143/1 je ve vlastnictví navrhovatele.

*K žádosti o rozhodnutí o umístění a stavby a stavební povolení bylo doloženo:
- projektová dokumentace*

Dne 15.02.2012 stavebník zároveň požádal o spojení územního a stavebního řízení. Na základě této žádosti stavební úřad v souladu s § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a dle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení ve znění platných předpisů (dále jen správní řád) usnesením ze dne 15.02.2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení, které poznamenal do spisu. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Druh a účel umíst'ované stavby:

Zimoviště pro skot je navrženo jako jednopodlažní celodřevěný objekt na betonových základech. Stavba o rozměrech 79 x 15,7 m a výšky 6,9 m bude umístěna východně od stávající zemědělské stavby (stodola na pozemku p. č. 1143/12) a to ve vzdálenosti cca 20 m. Stavba bude založena na železobetonových monolitických základech, na kterých bude dále provedena betonová vana pro uložení hluboké podestýlky. Obvodový plášť stavby bude tvořit nosná dřevěná konstrukce, která bude na bocích opláštěná prkny na sraz. Střešní konstrukci bude tvořit dřevěná sedlová vaznicová soustava. Krytina na objektu je navržena z asfaltových tvarovaných šablon. Všechny dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem proti houbám a plísním. V objektu se počítá se zazimováním cca 65 kusů skotu.

Elektroinstalace – stavba bude bez rozvodů el. energie

Vodovod – v objektu zimoviště nebude proveden rozvod vnitřní vodoinstalace

Kanalizace – ve střední části objektu zimoviště budou provedeny betonové jímky pro svod odpadních vod

Vytápění – s vytápěním objektu zimoviště se neuvažuje

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. arch. Pavel Šturma.

Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou firmou.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání ve věci s ohledáním na místě na den

20.03. (úterý) 2012 v 9.30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (na pozemku p. č. 1143/1) v Jindřichovicích pod Smrkem.

Zároveň stavební úřad oznamuje dle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařizuje ústní jednání ve věci stavebního řízení na den

20.03. (úterý) 2012 v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (na pozemku p. č. 1143/1) v Jindřichovicích pod Smrkem.

Poučení pro účastníky územního řízení:

Žadatelé zajistí dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru (§ 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Tato informace bude bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na

veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí této informace je grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek dle stavebního zákona § 178 odst. 1 písm. e).

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy pro celou dobu řízení až do doby vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a mohou se dále vyjádřit před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolu vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku, nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do výše 50.000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení a nebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení pro účastníky stavebního řízení:

Účastník řízení může dle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi bude přímo dotčeno jeho vlastnické právo, nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly, nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydávání územního opatření o stavební uzávěře a nebo při opatření o asanaci území, se podle § 114 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolu vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku, nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do výše 50.000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení a nebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění:

Jelikož je zapotřebí nařídít ústní jednání s místním šetřením, bude rozhodnuto v prodlouženém termínu nejpozději do 60 dnů ode dne zahájení řízení (§ 71 správního řádu).

Otisk úředního razítka

Radim Suk v. r.
vedoucí Odboru výstavby a ŽP

Obdržel:

Účastníci územního řízení:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Ing. Petr Pávek, Jindřichovice č. p. 45, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Obec Jindřichovice pod Smrkem

Dotčené orgány:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Krajská veterinární správa LK, Ostašovská 521, 460 11 Liberec 11

Účastníci stavebního řízení:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 109 stavebního zákona:

Ing. Petr Pávek, Jindřichovice č. p. 45, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 109 stavebního zákona:

Obec Jindřichovice pod Smrkem

Dotčené orgány:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Krajská veterinární správa LK, Ostašovská 521, 460 11 Liberec 11

Opis:

Spis (vlastní)

Zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Nové Město pod Smrkem po dobu 15 dnů s žádostí o podání písemné zprávy stavebnímu úřadu o vyvěšení a sejmutí.

Příloha:

situace stavby v měřítku 1:5000

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu, na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a na úřední desce obce Jindřichovice pod Smrkem a poté vráceno zpět odboru výstavby a ŽP.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vypraveno dne: 17.02.2012