

**Městský úřad Nové Město pod Smrkem**  
**Odbor výstavby a životního prostředí**  
Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

č. j.: NMPS/4043/2011-330/114/OVŽP/Ho

vyřizuje: Veronika Houhová  
tel.: 482 360 356  
e-mail: [houhova@nmpps.cz](mailto:houhova@nmpps.cz)

**Pan**  
**Jan Štrégl (1955)**  
**Jindřichovice pod Smrkem 49**  
**463 66 JINDŘICHOVICE POD SMRKEM**

**Paní**  
**Hana Štréglová (1959)**  
**Jindřichovice pod Smrkem 49**  
**463 66 JINDŘICHOVICE POD SMRKEM**

v Novém Městě pod Smrkem 20.01.2012

**PŘEDMĚT ŘÍZENÍ:**

Stavba:

**„Změna v užívání rekreačního domu č. e. 49 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem na restauraci a penzion“**

**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Dne 20.12.2011 podali manželé Jan Štrégl (nar. 13.10.1955) a Hana Štréglová (nar. 29.03.1959), oba bytem Bratří Venclíků 1071/4, Praha (dále jen „stavebník“), u Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem (dále jen stavební úřad) žádost o změnu v užívání včetně stavebních úprav stavby „**Změna v užívání rekreačního domu č. e. 49 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem na restauraci a penzion**“.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavební úpravy pro změnu v užívání rekreačního domu č. e. 49 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem na restauraci a penzion (dále jen „stavba“) se podle § 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e.**

**Popis stavby:**

Projektová dokumentace řeší změnu v užívání rekreačního domu č. e. 49 (pozemek p. č. 479) v Jindřichovicích pod Smrkem na restauraci a penzion. Pro změnu v užívání je třeba provést stavební úpravy, které se týkají oddělení provozu restaurace a penzionu. Hospoda i provoz personálu v přízemí mají své samostatné vstupy (včetně zásobování) a sociální zázemí (2 x WC hostů, koupelna + WC personálu). Dále v I. NP bude byt provozovatele. Restaurace obsahuje jednu odbytovou místnost o kapacitě 25 míst k sezení, v prostoru barového pultu bude instalováno výčepní zařízení, mycí dvoudřez a umyvadlo, dále sklad nápojů. Pro hosty budou zřízeny oddělené záchody pro muže a ženy. Zaměstnanci budou mít k dispozici záchod s umyvadlem, prostor pro převlékání, úklidovou místnost s výlevkou s tekoucí teplou a studenou vodou. V provozovně nebudou provozovány hudební produkce. Provozní doba je navržena od pondělí do pátku od 17,00 do 22,00 hodin.

Pro penzion v II. NP je navrženo 5 pokojů s možností ubytování pro 13 osob. Dispozičně je toto NP řešeno jako 5 pokojů, hala, koupelna a WC ženy, koupelna a WC muži, sklad lůžkovin, úklidová místnost a půda.

Stavební úpravy se týkají nového betonového pilíře a průvlaku, umožňujícího otevření a propojení prostor v přízemí. Výstavbu nového komína k nově instalovanému krbu s teplovodním výměníkem pro vytápění II. NP. Dále bude postavené nové zádveří z ytongu, včetně příček v přízemí a sádkartonových příček v II. NP. V celém objektu bude provedena výměna stávajících oken za nová dřevěná okna s izolačními dvojskly. Sociální zařízení bude obloženo a vydlážděno keramickými obklady a dlažbami, včetně umístění nového keramického zdravotního zařízení.

Objekt je zásobován pitnou vodou z vlastní studny, která je umístěna na pozemku stavebníka. TUV bude ohřívána v bojlerch. Bojler o objemu 200 l je napojen i na teplou vodu z výměníku krbu o 80 l. Odpadní vody z objektu jsou shromažďovány v jímce pod verandou. Dešťové vody ze střech jsou svedeny na pozemek stavebníka. Vytápění je zajištěno ocelovým teplovzdušným krbem na dřevo s teplovodním výměníkem a elektrokotlem jako bivalentním zdrojem tepla. Větrání bude řešeno přirozeným odvětráním a VZT.

*Dispoziční řešení:*

*Přízemí I. NP*

Lokál	23,30 m <sup>2</sup>	Bar	22,00 m <sup>2</sup>
Zádveří	10,00 m <sup>2</sup>	WC muži	4,30 m <sup>2</sup>
WC ženy	1,60 m <sup>2</sup>	Sklad	6,70 m <sup>2</sup>
Zádveří	3,40 m <sup>2</sup>	WC a sprchový kout personál	2,20 m <sup>2</sup>
Úklidová místnost	2,20 m <sup>2</sup>		
Byt v I. NP			
Pokoj	21,30 m <sup>2</sup>	Kuchyň	16,80 m <sup>2</sup>

*II. NP*

Hala	5,20 m <sup>2</sup>	Pokoj	9,14 m <sup>2</sup>
Koupelna a WC ženy	5,30 m <sup>2</sup>	Pokoj	21,60 m <sup>2</sup>
Předsíň	2,10 m <sup>2</sup>	Pokoj	18,65 m <sup>2</sup>
Koupelna a WC muži	3,90 m <sup>2</sup>	Pokoj	15,76 m <sup>2</sup>
Pokoj	15,45 m <sup>2</sup>	Sklad lůžkovin	3,54 m <sup>2</sup>
Úklidová místnost	3,54 m <sup>2</sup>		

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude prováděna pouze v rozsahu projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a dále musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Dále budou dodrženy příslušné technické normy ČSN.
3. Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni uživatelé (vlastníci) sousedních pozemků.
4. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavební práce budou **ukončeny v termínu do 31.01.2014**. V případě nedodržení tohoto termínu požádá investor zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby s příslušným odůvodněním příčiny, pro které termín ukončení nemohl být dokončen.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – právníkem nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby, která je v rozsahu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací, ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení. Tato osoba odpovídá za dodržení podmínek obsažených ve stavebním povolení, podmínek zajišťující ochranu života a zdraví osob a za dodržování podmínek bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Nemá-li osoba, která vede realizace stavby, pro jednotlivé druhy prací odbornou způsobilost v příslušném oboru, je povinna přizvat jinou odborně způsobilou osobu.
8. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel a osoba odpovědná za odborné vedení realizace stavby (stavbyvedoucí) bude před započatím stavebních prací prokazatelně seznámena s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřenou projektovou dokumentací.

9. *Stavební podnikatel musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.*
10. *Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.*
11. *Veškeré výkopové práce, apod. musí být prováděny za stálé přítomnosti osoby zabezpečující odborné vedení realizace stavby – stavbyvedoucího.*
12. *Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“ (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.), který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby do doby jejího dokončení.*
13. *Na místě stavby musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157, odst. 1 stavebního zákona.*
14. *Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od dodavatele.*
15. *Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Dále stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku). Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.*
16. *Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze na pozemku, který je ve vlastnictví, případně v řádném užívání stavebníka. V případě, že bude nutno použít pro skladování materiálu veřejného prostranství (chodník, ulice, silnice, apod.) musí si stavebník předem vyžádat příslušné povolení.*
17. *Nepotřebný materiál získaný při výstavbě (zemina, stavební suť apod.) musí být uložen v souladu s platným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících. Odpady budou důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Stavebník je povinen zjistit, zda osoba, která odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. Dále k obsypům, zásypům a případným terénním úpravám nebudou použity žádné odpady (stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady). K terénním úpravám je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby.  
*S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. zemina a suť znečištěné nebezpečnými látkami, nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízených k tomu určených.*  
*O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnějším nakládání s odpady. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu a pro předložení k žádosti o kolaudační řízení.**
18. *Před zahájením stavebních prací musí stavebník – investor provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveništi zamezen přístup třetím osobám.*
19. *Dopravní prostředky a stavební stroje vyjíždějící ze staveniště na veřejná prostranství a komunikaci se musí před tím řádně očistit.*
20. *Při provádění stavby je stavebník povinen dodržovat § 152 stavebního zákona.*
21. **Po dokončení stavebních prací je stavebník dle § 120 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. K návrhu**

o užívání stavby budou přiloženy doklady dle § 11 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění, vč. příloh k této vyhlášce, které jsou uvedeny v příloze č. 4 v části B k této vyhlášce, např.:

- 1) popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
  - 2) dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám,
  - 3) prohlášení osoby zodpovědné za vedení realizace stavby (stavbyvedoucí) o nezávadnosti provedených prací,
  - 4) dle § 156 stavebního zákona osvědčení o jakosti použitých výrobků a prohlášení o shodě těchto výrobků dle § 13 vyhl. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
  - 5) doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru,
  - 6) výchozí revize.
22. Toto rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.
23. Stavební úřad si vyhrazuje právo uvedené podmínky změnit, po případě doplnit, bude-li to vyžadovat veřejný zájem.

#### **Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 109 stavebního zákona:**

- Jan Štrégl (nar. 13.10.1955), Bratří Venclíků 1071/4, Praha 9, Černý Most
- Hana Štréglová (nar. 29.03.1959), Bratří Venclíků 1071/4, Praha 9, Černý Most

#### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 20.12.2011 podali manželé Jan Štrégl (nar. 13.10.1955) a Hana Štréglová (nar. 29.03.1959), oba bytem Bratří Venclíků 1071/4, Praha, žádost o vydání změny v užívání stavby včetně stavebních úprav objektu č. e. 49. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. V souladu s § 126 odst. 4, § 112 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 30.12.2011 pod č. j. NMPS/4043/2011/OVŽP/Ho zahájení stavebního řízení účastníkům řízení podle § 109 (stavebník, vlastník stavby a pozemku, a investor: manželé Jan Štrégl a Hana Štréglová), a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dále stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

#### **Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 109 stavebního zákona jsou**

- Jan Štrégl (nar. 13.10.1955), Bratří Venclíků 1071/4, Praha 9, Černý Most
- Hana Štréglová (nar. 29.03.1959), Bratří Venclíků 1071/4, Praha 9, Černý Most

Žadatel předložil tyto doklady:

- Projektové dokumentace
- Požárně bezpečnosti řešení
- Souhrnné stanovisko MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, ze dne 23.11.2011, zn. č. 7115/2011/OSUZP/3/No
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru LK, ze dne 05.12.2011, č. j. HSLI-2764-3/KČ-P-PRE2-2011
- Kopie katastrální mapy
- Protokol o zkoušce č. 2275/2011- pitná voda, malý zdroj, ze dne 26.05.2011
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK, ze dne 06.12.2011, č. j. KHSLB 27168/2011
- Souhlas obce Jindřichovice pod Smrkem s provozem klubu „U dubu“ objekt č. e. 49, ze dne 26.05.2011
- Výpis z katastru nemovitostí.

*Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.*

*Během stavebního řízení se vyjádřili a vydali svá stanoviska účastníci řízení i dotčené orgány státní správy. Tato stanoviska byla zkoordinována a byla zahrnuta do podmínek stavebního povolení. V průběhu stavebního řízení nebyly shledány důvody, které by bránily vydání stavebního povolení. Dále stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.*

*Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.*

*Stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.*

### **Upozornění:**

*Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Dle § 120 je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.*

### **Poučení o odvolání:**

*Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to podáním učiněným u Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, Odboru výstavby a životního prostředí v počtu 5 kusů stejnopisů. Včas podané odvolání má odkladný účinek. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.*

### **Opis**

*Spis (vlastní)*

### **Obdrží na doručence:**

*Dotčené orgány:*

- *Krajská hygienická stanice LK, Husova tř. 64, Liberec I, PSČ 460 31*
- *Hasičský záchranný sbor LK, Územní odbor Liberec, Šumavská 414/11, Liberec, PSČ 460 01*
- *MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, Havlíčkova 48, Frýdlant, PSČ 464 01*
- *Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem, PSČ 463 66*

Otisk razítka

**Veronika Houhová v. r.**  
**referentka Odboru výstavby a ŽP**

**Příloha:**

- *1x ověřenou dokumentaci včetně štítku „Stavba povolena“ obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

*Vypraveno dne 23.01.2012*