

Městský úřad Nové Město pod Smrkem
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

č. j.: NMPS/3926/2011/OVŽP/Ho

vyřizuje: V. Houhová
tel.: 482 360 356
e-mail: houhova@nmpps.cz

Pan
Petr Zítka (nar. 1980)
Havlíčková 1145
293 01 MLADÁ BOLESLAV

v Novém Městě pod Smrkem 07.12.2011

PŘEDMĚT ŘÍZENÍ:

Stavba: „Vegetační čistírna odpadních vod pro obytný objekt, umístěna na pozemku p. č. 397/6 (orná půda) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem“

O Z N Á M E N Í
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 05.12.2011 podal pan Petr Zítka (nar. 04.06.1980), bytem Havlíčkova 1145, Mladá Boleslav (dále jen „stavebník“), u Odboru výstavby a životního prostředí, Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vegetační čistírna odpadních vod pro obytný objekt, umístěna na pozemku p. č. 397/6 (orná půda) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby

Projekt k územnímu řízení vypracovaný zodpovědným autorizovaným projektantem Ing. Petrem Formánkem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0011298), řeší umístění stavby vegetační ČOV pro obytný objekt, na pozemku p. č. 397/6 (orná půda) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem. Stavba je navržena v extravilánu obce Jindřichovice pod Smrkem a splňuje požadavek, že je součástí stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení, stavba pro zemědělství o jedné bytové jednotce, přičemž součet podlahových ploch jednoho bytu činí nejvýše jednu třetinu celkové podlahové plochy stavby pro zemědělství. Pozemek se nachází jižně od centra obce Jindřichovice pod Smrkem. Okolní pozemky tvoří orná půda a trvalý travní porost. Příjezdová komunikace vede k pozemku ze severní strany. Vlastní stavba kořenového filtru je umístěna na pozemku výškově pod obytným objektem, který je ve vzdálenosti cca 26,00 m od kořenového filtru. Případný vodní zdroj musí být nejméně 15,00 m od objektu vegetační ČOV. Za výstupem odpadní vody z rodinného domu je ve vzdálenosti 2,69 m navržen čtyřkomorový polypropylenový samonosný septik o užitém objemu 1,0 m³. Za septikem je ve vzdálenosti 22,64 m od septiku navržen kořenový filtr o navrhované ploše 12 m². Filtr se uvažuje osázet Kostelcem sibiřským, Kosatcem žlutým a Kyprejí vrbicí. Tyto emersní rostliny jsou vhodné pro účely vegetační ČOV. Za kořenovým filtrem bude přečištěná odpadní voda odváděna do okrasného jezírka a dále přepadem do vsakovacího objektu, kde bude voda likvidována vsakem do podloží na pozemku stavebníka.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

3. ledna 2012 v 9,30 hodin
se schůzkou přizvaných na místě stavby v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem.

Poučení pro účastníky územního řízení:

Žadatel zajistí dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru (dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření) a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby**

veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku, nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení, anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tak, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Stavební úřad může dle § 78 odst. 2 v územním rozhodnutí u jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení uvedených v § 104 odst. 2 písm. d) až m), jestliže to nevyklučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práva a oprávněných zájmů účastníků řízení, stanovit na žádost, že k jejich provedení nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 11 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na tel. č. 482 360 356.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění: Jelikož je zapotřebí nařídít ústní jednání s místním šetřením bude rozhodnuto v prodlouženém termínu nejpozději do 60 dnů ode dne zahájeného řízení (§ 71 správního řádu).

Veronika Houhová v. r.
referentka Odboru výstavby a ŽP

OBDRŽÍ:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (obdrží doporučeně, do vlastních rukou)

- Petr Zítka (1980), Havlíčkova 1145, Mladá Boleslav
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Nové Město pod Smrkem a obce Jindřichovice pod Smrkem, dále na internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem

Dále obdrží: (obdrží doporučeně, do vlastních rukou)

- Městský úřad Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, Frýdlant, PSČ 464 01
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem
- Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor životního prostředí, Palackého 280, PSČ 463 65 Nové Město pod Smrkem

Opis

Spis (vlastní)

Příloha:

- situace stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a internetových stránkách Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, a dále na úřední desce obce Jindřichovice pod Smrkem, a poté vráceno zpět Odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Nové Město pod Smrkem.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vypraveno dne: 07.12.2011