

Městský úřad Nové Město pod Smrkem
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

č. j.: NMPS/3044/2011-330/83/OVŽP/Ho

vyřizuje: Veronika Houhová
tel.: 482 360 356
e-mail: houhova@nmpps.cz

Pan
Otakar Fortelko (nar. 04.09.1956)
Jindřichovice pod Smrkem 299
463 66 JINDŘICHOVICE POD SMRKEM

Paní
Soňa Fortelková (nar. 14.10.1957)
Jindřichovice pod Smrkem 299
463 66 JINDŘICHOVICE POD SMRKEM

v Novém Městě pod Smrkem 03.10.2011

PŘEDMĚT ŘÍZENÍ:

Stavba: „Stavba pro zemědělství s bytem pro trvalé rodinné bydlení umístěna na pozemku p. č. 1041/1 (orná půda), včetně umístění inženýrských sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka k septiku a k biologickému filtru, elektrická přípojka), zpevněných ploch a terénních úprav, na pozemku p. č. 1041/1 (orná půda) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 14.09.2011 podali manželé Otakar Fortelko (nar. 04.09.1956) a Soňa Fortelková (nar. 14.10.1957), oba bytem Jindřichovice pod Smrkem 299, Jindřichovice pod Smrkem, u Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem (dále jen stavební úřad) žádost o stavební povolení na stavbu „**Stavba pro zemědělství s bytem pro trvalé rodinné bydlení umístěna na pozemku p. č. 1041/1 (orná půda), včetně umístění inženýrských sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka k septiku a k biologickému filtru, elektrická přípojka), zpevněných ploch a terénních úprav, na pozemku p. č. 1041/1 (orná půda) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem**“.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

stavba „**Stavba pro zemědělství s bytem pro trvalé rodinné bydlení umístěna na pozemku p. č. 1041/1 (orná půda), včetně umístění inženýrských sítí (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka k septiku a k biologickému filtru, elektrická přípojka), zpevněných ploch a terénních úprav, na pozemku p. č. 1041/1 (orná půda) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem**“ (dále jen „stavba“) se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Popis stavby:

Projekt vypracovaný autorizovaným projektantem Ing. Leošem Wencelem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0501096), řeší umístění a výstavbu stavby pro zemědělství s bytem pro trvalé rodinné bydlení – rodinný dům, na pozemku p. č. 1041/1 (orná půda) v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem, který je součástí zemědělských staveb - přístřeší pro koně, přístřeší pro kozy, přístřeší pro píce a sklad nářadí.

Stavba je navržena v extravilánu obce Jindřichovice pod Smrkem a splňuje požadavek stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení, stavba pro zemědělství o jedné bytové jednotce, přičemž

součet podlahových ploch jednoho bytu činí nejvýše jednu třetinu celkové podlahové plochy stavby pro zemědělství (Celkový součet podlahových ploch komplexu zemědělské usedlosti činí 463,1 m², podlahová plocha stavby pro bydlení činí 147,1 m²).

Jedná se o nepodsklepený dům s přízemím a obytným podkrovím se sedlovou střechou se sklonem 45°, základního obdélníkového pravidelného půdorysu o rozměrech 11,00 x 7,60 m, o max. výšce 8,16 m, o zastavěné ploše 110,00 m², včetně umístění inženýrských sítí (vodovodní přípojka, elektrická přípojka, kanalizační přípojka) a zpevněné plochy, umístěných na pozemku p. č. 1041/1 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

Rodinný dům je navržen jako dřevostavba. Přízemí je ze srubových stěn – masivních dřevěných kulatin. Jedná se o ručně vyrobenou konstrukci, kde jednotlivé kmeny jsou opracovány tak, aby mezi nimi vznikaly dutiny, které jsou vyplněny izolací z minerální vlny a polyuretanovou pěnou. Konstrukce stěn v podkroví budou tvořit skelety z dřevěných sloupků, rozmístěných po cca 800 mm, vyplněné tepelně, popř. akusticky izolační minerální vlnou. V případě podkrovních obvodových stěn bude tepelná izolace ochráněna parozábranou na vnitřní straně. Tyto stěny budou pak z obou stran pobity dřevěnými palubkami. Vnitřní povrchy stěn budou opatřeny obkladem z dřevěných prken. Stropní konstrukce, oddělující obytný prostor od podkroví, bude tvořena systémem vodorovných trámů a průvlaků z masivního dřeva, umístěných na obvodových stěnách přízemí. Střecha bude tvořena dřevěným krovem – vaznicovou soustavou – použitím dvou středových a jedné vrcholové vaznice. Tyto vaznice budou podporovány dřevěnými sloupky. Krokve budou přes horní líc potaženy pojistnou hydroizolací – difuzní folií, dále pobity dřevěnými kontralatěmi a bedněním dřevěných prken. Dále bude na penetrovaný podklad (dřevěné bednění) položena pojistná hydroizolace na pojistnou hydroizolaci položena krytina z asfaltové šindele. Vchodové dveře jsou dřevěné. Okna jsou navržena dřevěná s tepelně izolačním dvojsklem, otevíravá, s mezerou naplněnou inertním plynem. Vnitřní dveře dřevěné, osazené do dřevěných zárubní. Podlahy dle účelů jednotlivých místností (viz projektová dokumentace).

Dispoziční řešení místností:

1. NP

obývací pokoj + kuchyňský kout	42,00 m ²	pracovna	9,40 m ²
chodba	9,90 m ²	technická místnost	3,60 m ²
sprcha	3,10 m ²	WC	1,10 m ²
Přízemí celkem 69,10 m ²			

2. NP

galerie	17,20 m ²	ložnice	14,00 m ²
pokoj	8,20 m ²	koupelna	6,80 m ²
WC	2,30 m ²	schodiště	4,10 m ²
Patro celkem 52,60 m ² .			

Technické vybavení rodinného domu:

Vytápění objektu bude pomocí elektrokotle, umístěného v technické místnosti v přízemí a teplovodní soustavy (půjde o kombinaci podlahového vytápění, popř. radiátory), dále krbových kamen na tuhá paliva. Příprava TUV bude částečně řešeno pomocí elektrického boileru, umístěného v technické místnosti v přízemí.

Elektro rozvody: Uvnitř budovy bude umístěn plastový bytový rozvaděč. (Viz projektová dokumentace)

Vnitřní zdravotní instalace: vnitřní rozvod bude veden k jednotlivým zařizovacím předmětům a dále k nepřímotopnému zásobníku, kde je zajištěn ohřev TUV. Odtud vedou rozvody teplé vody k jednotlivým spotřebičům. Potrubní rozvody vody budou vedeny v instalačních stěnách nad podlahou nebo v konstrukci podlahy. Stoupačky budou vedeny uvnitř stěn.

Vnitřní kanalizace: Odpady od jednotlivých zařizovacích předmětů jsou připojeny do odpadní stoupačky, která je provedena z hrdlových trubek polypropylénových HT. Svislé stoupačí potrubí je vedeno ve zdi rodinného domu. Na stoupačce je v přízemí na potrubí osazena čistící tvarovka. Po celé délce je svislé stoupačí potrubí izolováno zvukovou izolací na bázi polyetylénu s tl. stěny min. 13 mm.

Dešťová kanalizace: zasakování do podloží, část jímána na zálivku.

Napojení na infrastrukturu:

Elektrická přípojka: Napojení elektrické energie bude provedeno standardně z distribuční sítě ČEZ Distribuce 3+PEN 400/230V, 50 HZ elektroměrovým rozvaděčem umístěným v pilíři oplocení na hranici pozemku p. č. 1401/1, který je volně přístupný (řešeno v samostatném správním řízení). Od elektroměru povede elektrická přípojka pro rodinný dům v délce cca 80,00 m na pozemku p. č. 1041/1.

Vodovodní přípojka: bude umístěna na pozemku p. č. 1041/1 a napojena na stávající rekonstruovaný vodovodní obecní řad, ze kterého přitéká pitná voda samospádem do plastové nádrže, umístěné na pozemku p. č. 1401/1, ze které je dále čerpána do rodinného domu. Do domu bude voda přivedena venkovním potrubím do spodního podlaží. Celková délka cca 51,00 m, z vodovodního řadu k nádrži je délka 44,00 m, od nádrže k objektu je délka 7,00 m.

Kanalizační přípojka: bude umístěna na pozemku p. č. 1041/1. Odpadní vody budou svedeny kanalizací do nového septiku s biologickým filtrem. Septik včetně biologického filtru je řešena v dalším správním řízení.

Dopravní připojení a terénní úpravy: Dopravní připojení stávající z pozemku p. č. 289 (ostatní plocha – ostatní komunikace). Příjezd k rodinnému domu bude po zpevněné ploše navržené s povrchem z makadámu, popř. šterku. Vyspádování plochy bude řešeno spádováním do pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k vytékání srážkových vod na komunikaci. Kolem stavby RD pak bude proveden okapový chodník.

Staveniště: příjezd na stavbu bude z místní komunikace pozemek p. č. 289 po zpevněné ploše šterkopískem. Umístění staveniště bude na pozemku stavebníka a to na pozemku p. č. 1041/1 v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem.

Dotčený pozemek stavbou: 1041/1, katastrální území Jindřichovice pod Smrkem.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v PD, kterou vypracoval autorizovaným projektantem Ing. Leošem Wencelem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0501096).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude prováděna pouze v rozsahu projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný projektant Ing. Leoš Wencel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0501096), případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a dále musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Dále budou dodrženy příslušné technické normy ČSN.
3. Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni uživatelé (vlastníci) sousedních pozemků.
4. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavební práce budou **ukončeny v termínu do 31.10.2013**. V případě nedodržení tohoto termínu požádá investor zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby s příslušným odůvodněním příčiny, pro které termín ukončení nemohl být dokončen.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby, která je v rozsahu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací, ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení. Tato osoba odpovídá za dodržení podmínek obsažených ve stavebním povolení, podmínek zajišťující ochranu života a zdraví osob a za dodržování podmínek bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Nemá-li osoba, která vede realizace stavby,

pro jednotlivé druhy prací odbornou způsobilost v příslušném oboru, je povinna přizvat jinou odborně způsobilou osobu.

8. *Stavebník zajistí, že stavební podnikatel a osoba odpovědná za odborné vedení realizace stavby (stavbyvedoucí) bude před započítím stavebních prací prokazatelně seznámena s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřenou projektovou dokumentací.*
9. *Stavební podnikatel musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.*
10. *Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.*
11. *Veškeré výkopové práce, apod. musí být prováděny za stálé přítomnosti osoby zabezpečující odborné vedení realizace stavby – stavbyvedoucího.*
12. *Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“ (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.), který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstali čitelné a musí být ponechán na místě stavby do doby jejího dokončení.*
13. *Na místě stavby musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157, odst. 1 stavebního zákona.*
14. *Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od dodavatele.*
15. *Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Dále stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku). Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.*
16. *Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze na pozemku, který je ve vlastnictví, případně v řádném užívání stavebníka. V případě, že bude nutno použít pro skladování materiálu veřejného prostranství (chodník, ulice, silnice, apod.) musí si stavebník předem vyžádat příslušné povolení.*
17. *Nepotřebný materiál získaný při výstavbě (zemina, stavební suť apod.) musí být uložen v souladu s platným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících. Odpady budou důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Stavebník je povinen zjistit, zda osoba, která odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. Dále k obsypům, zásypům a případným terénním úpravám nebudou použity žádné odpady (stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady). K terénním úpravám je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby. S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. zemina a suť znečištěné nebezpečnými látkami, nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízených k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnějším nakládání s odpady. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu a pro předložení k žádosti o kolaudační řízení.*
18. *Před zahájením stavebních prací musí stavebník – investor provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveništi zamezen přístup třetím osobám.*

19. *Dopravní prostředky a stavební stroje vyjíždějící ze staveniště na veřejná prostranství a komunikaci se musí před tím řádně očistit.*
20. *Při provádění stavby je stavebník povinen dodržovat § 152 stavebního zákona.*
21. *Musí být splněny podmínky MěÚ Frýdlant, odboru stavebního úřadu a ŽP uvedené v závazném stanovisku č. j. 3947/2011/OSUZP/3/Po – 015 ZPF, ze dne 20.06.2011, který udělil souhlas za následujících podmínek:*
 - 1) *Ten v jehož zájmu je zemědělská půda odnímána zajistí, aby odsouhlasená výměra nebyla překročena.*
 - 2) *Před uskutečněním výstavby bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy na celé ploše dotčené výstavbou. Skrývka o mocnosti cca 15 cm činí v celkovém objemu cca 90 m³. Po dobu výstavby budou skryté kulturní vrstvy umístěny na nedotčené části p. p. č. 1041/1 v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem, až do doby jejich použití na dokončovací práce (terénní úpravy), případně zúrodnění zbývající části předmětného pozemku.*
22. *Předmětná stavba (stavební činnost) se bude provádět na území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů (zóna III), proto je stavebník od doby přípravy stavby povinen v dostatečném předstihu tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. (oprávněná organizace – Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 11, 460 01 Liberec, archeolog Mgr. Marcela Stará – tel. 485 246 141, marcela.stara@muzeumlb.cz).*
23. **Po dokončení stavebních prací je stavebník dle § 120 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.** *S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. K návrhu o užívání stavby budou přiloženy doklady dle § 11 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění, vč. příloh k této vyhlášce, které jsou uvedeny v příloze č. 4 v části B k této vyhlášce, např.:*
 - 1) *popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,*
 - 2) *dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám,*
 - 3) *prohlášení osoby zodpovědné za vedení realizace stavby (stavbyvedoucí) o nezávadnosti provedených prací,*
 - 4) *dle § 156 stavebního zákona osvědčení o jakosti použitých výrobků a prohlášení o shodě těchto výrobků dle § 13 vyhl. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,*
 - 5) *geometrické zaměření stavby,*
 - 6) *doklad o zaplacení odvodů ze ZPF,*
 - 7) *doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru,*
 - 8) *výchozí revize.*
24. *Toto rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.*
25. *Stavební úřad si vyhrazuje právo uvedené podmínky změnit, po případě doplnit, bude-li to vyžadovat veřejný zájem.*

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 109 stavebního zákona:

- Otakar Fortelko (r. 1956), Jindřichovice pod Smrkem 299, Jindřichovice pod Smrkem
- Soňa Fortelková (r. 1957), Jindřichovice pod Smrkem 299, Jindřichovice pod Smrkem

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.09.2011 podali manželé Otakar Fortelko (nar. 04.09.1956) a Soňa Fortelková (nar. 14.10.1957), oba bytem Jindřichovice pod Smrkem 299, Jindřichovice pod Smrkem, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

V souladu s § 112 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 14.09.2011 pod č. j. NMPS/3044/2011/OVŽP/Ho zahájení stavebního řízení účastníkům řízení podle § 109 (stavebník, vlastník stavby, pozemku a investor: manželé Otakar Fortelko a Soňa Fortelková, oba bytem Jindřichovice pod Smrkem 299, Jindřichovice pod Smrkem) a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dále stavební stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 109 stavebního zákona jsou

- Otakar Fortelko (r. 1956), Jindřichovice pod Smrkem 299, Jindřichovice pod Smrkem
- Soňa Fortelková (r. 1957), Jindřichovice pod Smrkem 299, Jindřichovice pod Smrkem

Žadatel předložil tyto doklady:

- Projektová dokumentace vypracovaná autorizovaný projektant Ing. Leošem Wencelem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0501096),
 - Technická zpráva
 - Situace
 - Zásady organizace výstavby
 - Technická zpráva stavební část
 - Stavebně konstrukční řešení
 - Požárně bezpečnostní řešení
 - Technická zpráva části ZTI a elektro
- Protokol a průkaz energetické náročnosti budovy
- Oprávnění o vypracování průkazu energetické náročnosti budovy pana Jana Holuba, č. o. 0484
- Osvědčení o autorizaci inženýra Ing. Leoše Wencela, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby (ČKAIT 0501096)
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku vypracovaný Mgr. Michalem Sochore, držitel ZOZ SÚJB, ev. č. 226564
- Plán kontrolních prohlídek
- Dodatek k PD – prohlášení o identifikačních údajích stavby
- Výpis z katastru nemovitostí
- Souhlas obce Jindřichovice pod Smrkem s umístěním stavby ze dne 06.06.2011.
- Smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí č. 4120491130
- Čestné prohlášení o neexistenci inženýrských sítí na pozemku stavebníka ze dne 04.07.2011
- Závazné stanovisko MěÚ Frýdlant, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 20.06.2011, č. j. 3947/2011/OSUZP/3/Po – 015/ZPF
- Souhrnné stanovisko MěÚ Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, ze dne 27.06.2011, zn. č. 4001/2011/OSUZP/3/No.

Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Během stavebního řízení se vyjádřili a vydali svá stanoviska účastníci řízení i dotčené orgány státní správy. Tato stanoviska byla zkoordinována a byla zahrnuta do podmínek stavebního povolení. V průběhu stavebního řízení nebyly shledány důvody, které by bránily vydání stavebního povolení. Dále stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Upozornění:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Dle § 120 je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to podáním učiněným u Městského úřadu Nové Město pod Smrkem, Odboru výstavby a životního prostředí v počtu 5 kusů stejnopisů. Včas podané odvolání má odkladný účinek. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jenž mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.

Opis

Spis (vlastní)

Obdrží na doručence:

Dotčené orgány:

- Městský úřad Frýdlant, Odbor stavebního úřadu a ŽP, T. G. Masaryka 37, Frýdlant, PSČ 464 01
- Obec Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 245, Jindřichovice pod Smrkem
- Městský úřad Nové Město pod Smrkem, Odbor životního prostředí, Palackého 280, PSČ 463 65
Nové Město pod Smrkem

Otisk razítka

Veronika Houhová v. r.
referentka Odboru výstavby a ŽP

Vypraveno dne 03.10.2011