

USNESENÍ

JUDr. Vít Novozámský, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Bratislavská 73, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 14.02.2006, č.j. 67 Nc 6219/2006-3, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí JUDr. Jiřího Nováka ze dne 18.05.2005, č.j. H/2005/01301, k uspokojení pohledávky oprávněného Home Credit a.s., se sídlem Moravské náměstí 249/8, Brno 2, PSČ: 602 00, IČ: 26978636,

práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, se sídlem AK Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00
proti povinnému Zuzana Václavíková, bytem Jindřichovice pod Smrkem 198, Jindřichovice pod Smrkem, PSČ: 463 66, dat. nar. 24.02.1961

za účasti manžela povinné Jaroslav Václavík, bytem Jindřichovice pod Smrkem, Jindřichovice pod Smrkem 198, PSČ: 463 66, dat. nar. 29.5.1955

pro pohledávku ve výši 5.550,08 Kč s příslušenstvím
vydává

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška dle § 336m odst. 3 o.s.ř.)

I. Další dražební jednání se koná ve středu 15. července 2009 v 13.30 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského, Bratislavská 73, Brno, II. poschodí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- budova části obce Jindřichovice pod Smrkem, č.p. 198, bydlení, stojící na parcele 1017
 - pozemek parcela 1016 o výměře 202 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
 - pozemek parcela 1017 o výměře 513 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek parcela 1018 o výměře 1974 m², orná půda, zemědělský půdní fond,
- vše v kat. území: Jindřichovice pod Smrkem, obec: Jindřichovice pod Smrkem, okres: Liberec, zapsáno u KÚ pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant na LV: 198.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 700.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku 350.000,- Kč.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 250.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **v hotovosti** do pokladny soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději 15 minut před konáním dražby, poté již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora** nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 2051842389/0800, variabilní symbol 21189806.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi: Nezjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nezjištěny.**

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydrženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

X. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásily k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto uvěřili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitostí dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.


XII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitelé, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů *prostřednictvím podepsaného soudního exekutora* od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci, písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., a IX., není přípustné.

V Brně dne 25.05.2009




Mgr. Marcela Petrošová
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vít Novozámským
Exekutorský úřad Brno - město