

ZÁPIS
jednání Zastupitelstva obce Jindřichovice pod Smrkem konaného
dne 18. prosince 2008 v 18.00 hodin

Přítomní : Pavel Novotný, Jiřina Stašáková, Horst Krause, Ing. Petr Pávek , Ivo Svěřčina , Petr Forman,

Nepřítomen: Mauer – omluven, Bursa-omluven, Andršová - omluvena

Přítomno: 10 občanů

Program jednání

1. Úvod, zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO
 2. Prodej pozemků ve vlastnictví obce
 3. Schválení bezúplatného převodu pozemků do majetku obce
 4. Žádost o poskytnutí příspěvku OFŽP
 5. Schválení příspěvku na činnost DSO Mikroregion Frýdlantsko
 6. Úprava rozpočtu
 7. Rozpočtového provizorium na rok 2009
 8. Zakoupení bývalé výtopny na nádraží ČD
 9. Informace o pokračování stavby RD a čerpání úvěru
 10. Informace o plánovaných a prováděných rozvojových projektech obce
 11. Informace o plánu investic a nákupu nemovitostí
 12. Projednání vývoje personálního stavu ve škole
 13. Schválení výše místního poplatku za svoz komunálního odpadu 2009
 14. Různé
 - a) Projednání změny provozní doby MŠ
 - b) pronájem prostor v budově knihovny
 - c) Zveřejnění „nařízení starosty“
 - d) 3D mapy mikroregion frýdlatsko
- Závěr

1) Úvod, zahájení

Místostarosta provedl zahájení, přivítání účastníků a konstatoval usnášeníschopnost ZO.

Ověřovatelé zápisu: Forman, Svěřčina

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění programu o body 9 -13

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Kontrola zápisu z minulého zastupitelstva (P. Novotný):

pozemky p. Skuček – na minulém zasedání zamítnut prodej pozemku v kú Dětrichovec p. č. 116/2 a odsouhlaseno uzavření nájemní smlouvy. Tato bude uzavřena v lednu 2009.

2) Prodeje pozemků ve vlastnictví obce

- a) **Žádost o odkoupení pozemku v majetku obce p. č. 97 v kú. Dětrichovce – p. Mlejnek** vzhledem ke strategické pozici pozemku, kde může v budoucnosti vyvstat potřeba např. k rozšíření silnice. Hlasování o zveřejnění záměru prodeje

Hlasování : Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0

2. strana
zápisu jednání Zastupitelstva obce Jindřichovice pod Smrkem konaného dne 18. prosince 2008 v 18.00 hodin

3) Schválení bezúplatného převodu pozemků do majetku obce

- a) schválení bezúplatného převodu pozemků do majetku obce p. č. 90/1, 91/1, 93/1, 91/2, 92/1, 92/4 na základě Darovací smlouvy mezi Libereckým krajem a obcí Jindřichovice pod Smrkem – bývalá kovárna st. statku

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- b) schválení žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 115/7 v kú Jindřichovice pod Smrkem v majetku PFČR do majetku obce Jindřichovice – jedná se o pozemek, který v podstatě přerušuje cestu mezi bytovkou a okály. Je nutné ji získat do vlastnictví obce.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Žádost o poskytnutí příspěvku OFŽP

- a) Žádost o poskytnutí příspěvku OFŽP p. Kopalová (příloha) zájemce musí doložit prostředky skutečně vynaložené na zateplení domu, odloženo za účelem upřesnění, vyřeší P. Novotný . Hlasování pro odložení rozhodnutí.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- b) Žádost o poskytnutí příspěvku OFŽP OS Lunaria jeden zájemce může v jednom roce podat pouze žádost na jednu akci (vysvětlil P.Pávek), Z. Vlk proto upravil žádost pouze na kompostér (certifikovaná kompostovací toaleta) v celkové hodnotě 60.000,-, přidělena dotace 12.000,- Kč a půjčka 12.000,- Kč splatná v osmi splátkách na čtyři roky – pololetně 1.500,- Kč (5 pro, 1 se zdržel)

Hlasování : Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

5) Schválení příspěvku na činnost DSO Mikroregion Frýdlantsko

ZO předložen ke schválení příspěvek ve výši 16,-Kč. na 1 obyvatele JpSm.

Hlasování : Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0

6) Úprava rozpočtu

- a) ZO předložena úprava rozpočtu k 30. 11. 2008. Výdaje 160.159,56, příjmy 160.159,56,-Kč. a současně pověřuje místostarostu ke schválení nutných úprav rozpočtu v závěru roku, který na nejbližším zasedání zastupitelstva obce podá ZO informaci o změně (P. Novotný)

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

- b) Místostarosta navrhl přesun 150.000,-Kč s přebytkových kapitol na zřízení nové cesty v majetku obce mezi nízkonákladovými domy a na opravu cesty k rybníku přesun peněz na opravu cest (k rybníku a mezi „slamáky“) ve výši 150.000,- Kč z přebytkových kapitol. A. Werznerová vznesla námitku na opravu silnice k rybníku vzhledem k tomu, že bude znovu zničena auty, které jezdí na stavbu. P. Novotný vysvětlil, že oprava nebude provedena jako finální úprava, ale pouze pro zpevnění, aby na ní mohla jezdit auta na stavbu

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Rozpočtového provizorium na rok 2009

Schválení rozpočtového provizoria na rok 2009 dle příjmů a výdajů v roce 2008 do schválení rozpočtu na rok 2009

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. STRANA
zápisu jednání Zastupitelstva obce Jindřichovice pod Smrkem konaného
dne 18. prosince 2008 v 18.00 hodin

8) Zakoupení budovy bývalé výtopny na nádraží ČD

ZO předloženo ke schválení zakoupení bývalé výtopny na pozemku p. č. 430 a včetně pozemku, dále p. p. č. 429 a část pozemku p. č. 474 vše v k. ú. Jindřichovice pod Smrkem – současný majitel ČD SO

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) Informace o pokračování stavby RD a čerpání úvěru

Zo podána informace o stavu výstavby 7mi nízkonákladových RD. U jednoho domu probíhá kolaudační řízení a u 3 bude zahájeno v měsíci lednu 2009. Jedná se o domy, na které jsou uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách kupních. Na zbylé 3 domy jsou již zájemci a dostavěny budou do května 2009. U těchto 3 domů došlo k navýšení rozpočtu na poslední tři domy o 3 x 180.000,- Kč. a toto navýšení bude promítnuto do smluv budoucích kupních. Pokud se týká úvěru zbývá čerpat 2.308.530,70 Kč. Tyto budou vyčerpány do března 2009. Za tímto účelem bude sepsán dodatek smlouvy k čerpání úvěru, neboť se předpokládalo, že úvěr bude vyčerpán do konce roku 2008. ZO bere na vědomí a souhlasí s prodloužením čerpání úvěru.

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

10) Informace o plánovaných případně prováděných rozvojových projektech obce

Univerzitní centrum – ze strany obce byla doplněna veškerá požadovaná dokumentace, čeká se pouze na výzvu z Bruselu k případnému podpisu smlouvy, termín nelze odhadnout

Tardex – na revitalizaci objektu obec zpracovává projekt v hodnotě cca 20 mil. Kč (podání žádosti do konce ledna 2009), v prostoru bývalé pily by měl vzniknout „kulturní dům“ se sálem, restaurací, zázemím pro jednotlivá občanská sdružení, byty, parkoviště....logické centrum obce, která postrádá klasickou náves

A.Werznerová namítla, že v blízkosti se rekonstruuje hospoda se sálem ve vlastnictví soukromníků a soukromý majetek lépe prosperuje, zda není účelné znovu s majiteli promluvit o možnosti odkupu obcí, půjčky atd.

Z. Vlk podotkl, že z některých operačních programů lze nárokovat peníze i na nákup nemovitostí (tj. hospody) do výše 10% celkové částky (což je při 20 milionech 2 mil na koupi).

P.Pávek reagoval, že hospodu majitelé rekonstruuji již několik let, navíc dojíždějí za prací, staví si vlastní bydlení atd., tudíž se otevření restaurace nechýlí ke konci. Obec však s majiteli současnou situaci znovu probere.

Z. Vlk se zeptal, jestli je možné do projektu zasáhnout – připomínkovat jej ze strany občanů. Podle vedení obce vzhledem k brzkému termínu podání žádosti však zde prostor pro připomínkování není. Připouští zapojení veřejnosti v následné fázi (po podání žádosti). ZO bere na vědomí.

11) Informace o plánu investic a nákupu nemovitostí

Nic konkrétního k nákupu nemovitostí se neplánuje, protože se neví, co bude v roce 2009 nabízeno ke koupi. Obec se obecně snaží získat všechny nabízené dostupné pozemky na území obce do svého vlastnictví. ZO bere na vědomí

4. STRANA
zápisu jednání Zastupitelstva obce Jindřichovice pod Smrkem konaného
dne 18. prosince 2008 v 18.00 hodin

12) Projednáni vývoje personálního stavu ve škole

Ing. Petr Pávek - výběrové řízení na ředitele místní školy bude vyhlášeno během ledna 2009, aby nový ředitel měl časový prostor pro orientaci ve škole a vybudování si vlastního pracovního týmu. Funkci by měl vykonávat od nového školního roku 2009/10. Současná ředitelka školy bude odvolána až při nástupu nového ředitele.

Z. Svěřčinová se zeptala, jestli ve výběrové komisi může být i zástupce rodičů nominovaný do školské rady. P. Pávek takovou možnost připouští, je to zcela v kompetenci starosty. Doporučuje do výběrové komise i zástupce školského úřadu, se kterým přijde nový ředitel do styku. ZO bere na vědomí

13) Schválení výše místního poplatku za svoz komunálního odpadu 2009

poplatky zůstanou ve stejné výši jako loni, tj. 500,- Kč na dospělé osobu /250,- Kč děti do 15ti let

Hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Podána informace o záměru obce řešit notorické neplatiče exekucí. Těm, kteří jsou zaměstnanci obce na VPP, strhává obec dlužné částky přímo z platu.

Pan Kozlovský navrhl umístit kontejnery na separáty i do další části obce (v okolí Staščáků). P. Novotný zjistí možnost umístění kontejnerů v blízkosti nově budovaných rodinných domů, jejichž majitelé by je mohli také využívat. Toto bude řešeno současně dostavbou nízkonákladových domů.

A.Werznerová navrhla kontejnery umístit za zástěnu.

Z. Kalousová vznesla stížnost na nepořádek okolo samoobsluhy (v parčíku). P. Novotný promluví s nájemci samoobsluhy o nápravě

14) Různé

a) Projednáni změny provozní doby MŠ

ZO předložena žádost ZŠaMŠ Jindřichovice o úpravu provozní doby mateřské školy od 6.30-15.30 hodin. Tato úprava reaguje na požadavky pracujících rodičů. ZO bere na vědomí.

b) pronájem prostor v budově knihovny bylo zveřejněno výběrové řízení na provozovatele kavárny s termínem do 19.12.2008, zatím se přihlásili 2 zájemci. Rozhodnuto bude po dokončení rekonstrukce. To by mělo být do konce ledna 2009.

I.Svěřčina se zeptal, zda je prostor zkolaudován. P. Pávek odpověděl, že je na provozovatele, aby si vyběhal všechna potřebná povolení (např. i hygienu). Z. Vlk upřesnil, že pokud bylo k rekonstrukci nutné stavební povolení (ne jen ohláška), pak je kolaudace nutná. Novotný – rekonstrukce byla povolena St. úřadem na základě žádosti o povolení st. úprav. ZO bere na vědomí.

c) Zveřejnění „nařízení starosty“ za dobu působení P. Pávka ve funkci vydal 3, první se týkalo pracovního řádu, druhé zřízení místa tajemníka a třetí kompetencí v procesu MA 21. Nařízení nemá formální charakter stanovený zákonem, ale principiálně nahrazuje usnesení rady a slouží k řešení vnitřních záležitostí úřadu. ZO bere na vědomí.

5. STRANA
zápisu jednání Zastupitelstva obce Jindřichovice pod Smrkem konaného
dne 18. prosince 2008 v 18.00 hodin

d) 3D mapy mikroregion frýdlantsko

Novotný – mikroregion frýdlantsko obdržel nabídku na zpracování 3D mapy na webové stránky. Cena bude závislá na počtu obcí, které se projektu zúčastní. Pravdou je, že podobná mapa je volně stažitelná pro soukromé účely na internetu - Google Earth. Hlasování o připojení obce k projektu.

Hlasování : Pro: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0

Závěr

Starosta obce se rozloučil s přítomnými a ZO bylo ukončeno.

ZO ukončeno 18. 12. 2008 ve 20.00 hodin.

Zapsal: **Novotný Pavel** _____

Ověřovatelé zápisu: **Petr Forman** _____

Ivo Svěřčina _____