

Městský úřad Nové Město pod Smrkem
Odbor výstavby a životního prostředí

Palackého 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65

Obec
Jindřichovice pod Smrkem
Starosta Ing. Petr Pávek
Jindřichovice č.p.245
463 66 Jindřichovice pod Smrkem

Nabylo právní moci
dne 2. 1. 2005
neuvkonatelné



č.j.OV 4321/04-330/98

v Novém Městě pod Smrkem
dne 6.12. 2004

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 4. 11. 2004 podala obec Jindřichovice pod Smrkem, zastoupená starostou Ing. Petrem Pávkem, u Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě pod Smrkem (dále jen stavební úřad) žádost o stavební povolení na stavbu " Nízkoenergetický rodinný dům" na parcele p.č. 1041/2 v kat. území Jindřichovice pod Smrkem. Uvedený pozemek je ve vlastnictví obce Jindřichovice pod Smrkem.

Na základě výsledku projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad v Novém Městě pod Smrkem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodl takto:

Stavba " Nízkoenergetický rodinný dům" na parcele p.č.1041/2 v kat. území Jindřichovice pod Smrkem se podle §§ 39 a 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Popis stavby:

Stavba bude založena na betonových základech z prostého betonu B20 do únosné a nezámrazné základové spáry. Na betonový základ se po obvodě vyzdí sokl, který se ztují železobetonovým věncem, a ke kterému se budou pomocí tyčoviny kotvit dřevěné bačkory 140/140. Vzhledem k tomu, že se jedná o dřevostavbu, jsou veškeré nosné i nenosné konstrukce převážně navrženy z dřevěných hranolů, které budou začepovány do dřevěné bačkory. Vnější opláštění bude tvořeno pomocí OSB desek typu 3 a tl.16 mm, na které bude přichyceno pomocí vrutů venkovní dřevěné pobíjení z prken na pero a drážku. Z prostoru interiéru budou stěny obloženy dřevoláknitými deskami tl.60 mm s povrchovou stěrkovou úpravou. Vnitřní stěny v prostorách koupelny a kuchyně budou provedeny ze sádkokartonu. Jako střecha je navržena sedlová hambalková konstrukce krovu s osovou vzdáleností krokví 850 mm. Veškeré konstrukce krovu a střechy budou opatřeny nátěrem proti hnilobě, houbám, škůdcům a plísním. Střešní krytina je navržena jako zarávněná střecha v typovém provedení fy DEKTRADE. Klempířské prvky budou provedeny z Cu plechu a budou vyhřívány.

Dispozice rodinného domu: přízemí

obývací pokoj - 35,80 m ²	kuchyně - 11,60 m ²	chodba - 2,80 m ²
koupelna - 4,60 m ²	technická mís. - 3,90 m ²	předstíň - 7,50 m ²
venkov. prost. - 34,10 m ²		

I.patro

pokoj	- 15,50 m ²	pokoj	- 9,80 m ²	chodba	- 4,80 m ²
koupelna	- 3,40 m ²				

Kanalizace: bude svedena do nově vybudovaných vybíracích jimek umístěných na pozemku rodinného domu, dešťové vody budou svedeny volně do terénu

Vodovod: objekt bude připojen novou vodovodní přípojkou na nově vybudovaný vodovodní řád, ohřev vody bude pomocí el.boileru osazeného v technické místnosti domu

Vytápění: rodinný dům bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla umístěného v technické místnosti domu

Elektroinstalace: objekt bude připojen pomocí nové elektropřípojky, která bude ukončena v piliři na hranici pozemku

Toto rozhodnutí je vydáno za následujících podmínek (§ 66 stavebního zákona):

- 1) Stavba bude umístěna v souladu s přiloženou situací, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p.č.1041/2 v kat. území Jindřichovice pod Smrkem, přípojka vody bude vedena ze stávající ulice (p.p.č.1039) z nově vybudovaného vodovodního řádu, pro který bude vydáno vodoprávní rozhodnutí Odborem stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu ve Frýdlantu.
- 2) Stavba bude prováděna pouze v rozsahu dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy příslušné technické normy ČSN platné k 31.12.1994 v rozsahu přiměřeném pro stavbu. Normy ČSN uvedené v předchozí větě se použijí tehdy, pokud nebyly nahrazeny závaznými normami ČSN popř. částmi těchto norem.
- 4) Potřebný materiál bude ukládán na pozemcích v majetku stavebníka. V případě, že bude materiál ukládán na pozemku v majetku jiné osoby, je nutné si vyžádat její písemný souhlas.
- 5) Rovněž musí být dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 6) Prováděním stavby nebudou ve svých právech poškozováni vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí. Dohody o náhradách případných škod je povinen sjednávat stavebník.
- 7) Před prováděním případných výkopových prací musí investor zajistit vytyčení všech podzemních inženýrských sítí u jejich správců. Tyto sítě nesmějí být vlivem provádění prací nebo nedbalého zabezpečení výkopu poškozeny.
- 8) S odpady, které budou v průběhu výstavby vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou důsledně tříděny podle druhu kategorií a budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění nebo ke sběru a výkupu určeného druhu odpadu. Původce odpadu má povinnost zjistit, zda osoba, které jsou odpady předávány, je k jejich převzetí oprávněna.
- 9) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené souhrnným stanoviskem Odboru stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Frýdlant pod zn.1481/04/OSUZP/2/Ro ze dne 1.12.2004 včetně dodatku souhrnného stanoviska pod zn. 1735/04/ZP/Ro-ss ze dne 3.12.2004.
- 10) S tímto stavebním povolením a zejména s těmito podmínkami musí být seznámen každý dodavatel prací.
- 11) Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou.
- 12) Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- 13) Stavební povolení pozbývá platnosti, pokud stavba nebuďe zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

14) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 (dvou) let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V této lhůtě je stavebník povinen podat návrh na kolaudaci.

15) K návrhu na kolaudaci stavebník přiloží zejména tyto doklady:

- dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení doplněnou o skutečné provedení stavby
- revizi elektroinstalace, topnou zkoušku, revizi hromosvodu, revizi komínového tělesa, tlakovou zkoušku vodovodní přípojky, revizi vnitřní vodoinstalace a kanalizace, zkoušku těsnosti odpadní jímky
- geometrické zaměření staveb
- protokol o odsouhlasení sadových úprav v lokalitě Odborem životního prostředí MěÚ Frýdlant
- souhlas s odnětím půdy ze ZPF
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
- soupis vad a nedodělků s navrženým termínem k nápravě

16) Toto rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

17) Stavební úřad si vyhrazuje právo uvedené podmínky změnit, popřípadě doplnit, bude-li to vyžadovat veřejný zájem.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 4. 11. 2004 podala obec Jindřichovice pod Smrkem, zastoupená starostou Ing. Petrem Pávkem, u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu " Nízkoenergetický rodinný dům " na pozemku p.č.1041/2 v kat. území Jindřichovice pod Smrkem.

Během stavebního řízení se vyjádřili a vydali svá stanoviska účastníci řízení i dotčené orgány státní správy. Tato stanoviska byla zkoordinována a byla zahrnuta do podmínek stavebního povolení. V průběhu tohoto řízení nebyly shledány důvody, které by bránily vydání stavebního povolení. Dále stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Během řízení bylo doloženo souhrnné stanovisko Odboru stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Frýdlant pod zn.1481/04/OSUZP/2/Ro ze dne 1.12.2004 včetně dodatku souhrnného stanoviska pod zn. 1735/04/ZP/Ro-ss ze dne 3.12.2004.

Jelikož vyjádření účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy nejsou protichůdná ani záporná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci prostřednictvím zdejšího úřadu.

Příloha:

snímek PM se zakreslením stavby nízkoenergetického rodinného domu

Co:
vlastní



R. K. Kellera
Radim Suk
Vedoucí Odboru výstavby a ŽP

Na vědomí:

MěÚ Frýdlant, odbor stavebního úřadu a ŽP, T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

PF ČR, U Nisy 6a, 460 01 Liberec

SČE a.s. Děčín, Teplická 874/8, 405 49 Děčín

Český Telecom a.s., Nerudovo nám.120, 460 01 Liberec

Krejsová Jana, K okrouhliku 2040/1, 180 00 Praha – Libeň

Fojtová Soňa, U tvrze 1457/27, 405 02 Děčín 2

Jägerová Zdeňka, Jindřichovice č.p.347, 463 66 Jindřichovice pod Smrkem